

SERVICE / DIVISION	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	No SD SD-2023-5268
OBJET	Recommander au conseil d'autoriser l'acquisition d'une partie du lot 1 222 039 du cadastre du Québec, située en front du boulevard Curé-Labelle, ainsi qu'une servitude permanente sur des parties du lot 1 222 039, nécessaire à des fins de réaménagement géométrique et des feux de circulation, incluant l'aménagement d'une piste cyclable en front du boulevard Curé-Labelle, face au poste de gendarmerie, moyennant le paiement d'une somme de 212 900 \$	
No dossier(s) interne(s) :	AC-23-104	
No LV :	NE S'APPLIQUE PAS	
DISTRICT(S) :	15-Saint-Martin	
Date CM souhaitée :	2023-12-05	
Actions : OFFRE DE VENTE		
Demande d'achat : Oui		
CT requis : Oui		
Montant de la transaction : 212 900,00 \$		
Superficie : 666,00 m ²		
<u>Lot(s)</u> P. 1 222 039		
<u>Propriétaire(s)</u> Gestion Centre Curé-Labelle inc.		
<u>Représentant(s)</u>		
<u>Financement</u>		
<u>No Règlement</u> L-12895-F	<u>Titre</u> Règlement parapluie	
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)		
<u>Date</u> 2022-12-21	<u>No résolution</u> CE-20221221-4048	<u>Objet</u> ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1340
<u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ: d'adjuger le contrat DOS-1340, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels de notaires pour divers actes notariés, pour une période d'un an, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Ettic Société Notariale SENCRL 56 021,57 \$. (CT:1729296) (SD-2022-6092)		
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS		
Il s'agit d'un projet qui s'inscrit dans le cadre du programme « Infrastructures publiques » prévu au programme triennal d'immobilisations du Service de l'ingénierie.		
Le Service de l'ingénierie a mandaté le Bureau des transactions et des investissements immobiliers (BTII) pour faire l'acquisition d'une partie du lot 1 222 039 (lot projeté 6 604 212) du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 666 mètres carrés, nécessaire pour l'aménagement d'une future piste cyclable ainsi qu'une servitude permanente sur des parties du lot 1 222 039 (lot projeté 6 604 213) du cadastre du Québec, d'une superficie totale de 72 mètres carrés, nécessaire à des fins de réaménagement géométrique et des feux de circulation, en front du boulevard Curé-Labelle, face au poste de gendarmerie;		
ATTENDU QUE le Service de l'environnement et de l'écocitoyenneté nous informe que suivant l'étude sommaire de la qualité du sol du lot P. 1 222 039 du cadastre du Québec, réalisée le 5 octobre 2023, des travaux de caractérisation ne sont pas requis préalablement à la transaction;		
ATTENDU QU'après négociations, le BTII vous informe avoir conclu une entente avec le propriétaire au montant de 212 900 \$, lequel montant n'excède pas la valeur marchande et les dommages estimés en date du 24 août 2023;		
ATTENDU Qu'un montant de 950 \$ est prévu pour la préparation de l'acte notarié, le tout conformément au contrat DOS-1340, tel qu'approuvé par le comité exécutif par sa résolution CE-20221221-4048.		

SERVICE / DIVISION	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	No SD SD-2023-5268
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Le présent investissement de 224 517 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Infrastructures publiques (projet administratif) » pour lequel un montant de 22 275 900 \$ est prévu en 2023 au PTI. Règlement L-12895-F		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF NE S'APPLIQUE PAS		
REMARQUE(S)		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'accepter l'offre de Gestion Centre Curé-Labelle inc., leurs représentants, successeurs ou ayants droit, de vendre à la Ville pour la somme de 212 900 \$ une partie du lot 1 222 039 (lot projeté 6 604 212) du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 666 mètres carrés, ainsi qu'une servitude permanente sur des parties du lot 1 222 039 (lot projeté 6 604 213), d'une superficie totale de 72 mètres carrés, le tout tel que montré et décrit aux plan et description technique préparés par M. François Beauséjour, arpenteur-géomètre, le 26 juin 2023, sous le numéro 7389 de ses minutes, le tout selon les termes et conditions de l'offre d'achat, à des fins de réaménagement géométrique et des feux de circulation, incluant l'aménagement d'une piste cyclable en front du boulevard Curé-Labelle, face au poste de gendarmerie; de mandater ETTIC Société Notariale S.E.N.C.R.L. pour préparer l'acte notarié requis; d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes. (CT:1772564) d'approuver une dépense de 212 900 \$ prise à même les sommes disponibles au Règlement L-12895-F pour défrayer l'acquisition d'une partie du lot 1 222 039 (lot projeté 6 604 212) du cadastre du Québec, ainsi qu'une servitude permanente sur des parties du lot 1 222 039 (lot projeté 6 604 213) du cadastre du Québec, nécessaire à des fins de réaménagement géométrique et des feux de circulation, incluant l'aménagement d'une piste cyclable en front du boulevard Curé-Labelle, face au poste de gendarmerie; d'approuver une dépense prise à même les sommes disponibles au Règlement L-12895-F pour défrayer la préparation de l'acte notarié; au montant ci-dessus mentionné s'ajoutent les taxes si applicables. d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au Règlement L-12895-F un montant de 244 600 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 20 ans, dans le cadre de l'acquisition d'une partie du lot 1 222 039 (lot projeté 6 604 212) du cadastre du Québec, ainsi qu'une servitude permanente sur des parties du lot 1 222 039 (lot projeté 6 604 213) du cadastre du Québec, nécessaire à des fins de réaménagement géométrique et des feux de circulation, incluant l'aménagement d'une piste cyclable en front du boulevard Curé-Labelle, face au poste de gendarmerie.		

SERVICE / DIVISION	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	No SD SD-2023-5268
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1772564 Coût estimé affectant l'année en cours : CM requis :Oui		
Annotation(s)		
Uniquement, la première recommandation "de recommander au Conseil" nécessite l'approbation du CM.		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
LEFEBVRE, Madame LISON (54347) _____ Trésorier		2023-11-03 _____ AN - MS - JR