

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-4626
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1749 et débiter la réfection de toitures en bardeau d'asphalte - Autoriser le mandat DOS-999 de soutien technique et surveillance des travaux par des services professionnels d'architectes	
No dossier(s) interne(s) : DOS-1749 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 04-Duvernay-Pont-Viau 12-Souvenir-Labelle 17-Laval-les-Îles 20-Fabreville		
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui <u>Contrat</u> No contrat : DOS-1749 Estimation : 440 413,71 \$ Montant : 258 463,80 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 180 jours Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 2 Résultat : Toiture des 2 rives inc. 258 463,80 \$ (incluant TPS et TVQ) <u>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</u> Service des immeubles, parcs et espaces publics <u>Projet(s)</u> 17015 <u>Financement</u> <u>No Règlement</u> L-12900-F <u>Titre</u> Décrétant un emprunt maximal de 20 000 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement pour les bâtiments, les stationnements, le mobilier d'éclairage et les équipements aquatiques, des travaux d'accessibilité universelle, d'économie d'énergie et de développement durable ainsi qu'à l'acquisition d'équipements, de mobilier urbain et de mobilier de bureau		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-4626								
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <p><u>Date</u> <u>No résolution</u> <u>Objet</u> 2022-12-07 CE-20221207-3885 ADJUDICATION - CONTRAT DOS-999</p> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'adjuger le contrat DOS-999 à Artesa inc. au montant de 91 865,03 \$, pour les services professionnels d'architectes pour les travaux de remplacement de membranes de toiture de divers édifices municipaux, pour une période de 2 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <p>section A, phase études, plans et devis, au montant de 59 712,27 \$;</p> <p>section B, phase exécution des travaux, soutien technique durant les travaux, au montant 13 762,51 \$;</p> <p>section C, phase exécution des travaux, surveillance des travaux, au montant de 18 390,25 \$;</p> <p>et, dans un premier temps, d'autoriser la firme ci-dessus mentionnée à procéder à la section A, phase études, plans et devis.</p> <p>(CT:1726012) (SD-2022-5588)</p>										
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat vise les travaux de réfection de toitures en bardeau d'asphalte aux quatre bâtiments suivants afin de corriger certaines infiltrations d'eau qui sont dues, entre autres, au fait que les membranes actuelles sont en fin de vie.</p> <p>Les bâtiments visés par ces travaux, suite à plusieurs infiltrations d'eau, sont les suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centre communautaire Bigras; - Chalet Bergerac; - Chalet Fontaine Bleu; - Musée Armand-Frappier; <p>Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p>ANALYSE DES SOUMISSIONS =====</p> <p>Après 29 jours de publication, 7 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 4 ont déposé une offre et les autres n'ont pas retourné le formulaire de non-participation, malgré nos demandes.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <table border="0" data-bbox="110 1580 1079 1701"> <tr> <td>Toiture des 2 rives Inc. :</td> <td>258 463,80 \$ (corrigé) (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>Imperméabilisation Revêtement Québec :</td> <td>260 605,78 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>Couverture Montréal Nord Ltée :</td> <td>431 673,64 \$</td> </tr> <tr> <td>Les couvreurs Duro-Toit Inc. :</td> <td>545 596,62 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 440 413,71 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 181 949,91 \$ 41% (favorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que les travaux se font en dehors de la haute saison et par conséquent, nous concluons que le prix soumis est un prix compétitif.</p>			Toiture des 2 rives Inc. :	258 463,80 \$ (corrigé) (recommandé)	Imperméabilisation Revêtement Québec :	260 605,78 \$ (corrigé)	Couverture Montréal Nord Ltée :	431 673,64 \$	Les couvreurs Duro-Toit Inc. :	545 596,62 \$
Toiture des 2 rives Inc. :	258 463,80 \$ (corrigé) (recommandé)									
Imperméabilisation Revêtement Québec :	260 605,78 \$ (corrigé)									
Couverture Montréal Nord Ltée :	431 673,64 \$									
Les couvreurs Duro-Toit Inc. :	545 596,62 \$									
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 239 151 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles » pour lequel un montant de 12 882 000 \$ est prévu en 2023 au PTI. Financement : règlement d'emprunt L-12900-F</p>										
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>Travaux prévus à l'automne 2023</p>										

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-4626		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.				
REMARQUE(S) NE S'APPLIQUE PAS				
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1749, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour la réfection de toitures en bardeau d'asphalte, pour une période de 180 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Toiture des 2 rives inc. : 258 463,80 \$ (incluant TPS et TVQ). (CT:1766904) d'autoriser le début des travaux par Toiture des 2 rives inc. pour la réfection de toitures en bardeau d'asphalte, et ce, sur réception des documents exigés à l'appel d'offres; d'autoriser Artesa inc. à effectuer le soutien technique et la surveillance en architecture durant la réalisation desdits travaux; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-999, HONORAIRES : Phase B - Soutien technique 1 473,24 \$ (incluant TPS et TVQ); HONORAIRES : Phase C - Surveillance 1 964,32 \$ (incluant TPS et TVQ); le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-1749 par le conseil municipal. (CT:1766904) d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au règlement L-12900-F, un montant de 265 700 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans. (CT:1766904)				
CERTIFICATION				
Numérotation des finances : 1766904 Coût estimé affectant l'année en cours : 239 150,87 \$ CM requis : Oui Annotation(s) Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;"> LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier </td> <td style="width: 40%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;"> 2023-10-20 AN - MS - JR </td> </tr> </table>			LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier	2023-10-20 AN - MS - JR
LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier	2023-10-20 AN - MS - JR			