

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-3722						
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1821, de débiter les travaux de déconstruction pour le projet Prêt-Montval et d'autoriser le mandat OS-SP-30311 pour la surveillance des travaux par des services professionnels d'architectes							
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-1821 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 04-Duvernay-Pont-Viau								
<p><b>Actions :</b> ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Demande d'achat :</b> Oui <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>No contrat :</b> DOS-1821  <b>Estimation :</b> 1 210 737,56 \$  <b>Montant :</b> 1 230 121,84 \$</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Mode de sollicitation :</b> SP-Soumission publique  <b>Type de contrat :</b> Exécution de travaux  <b>Durée du contrat :</b> 120 jours  <b>Récurrence :</b> Non  <b>Reconduction :</b> 0  <b>Nombre d'addendas :</b> 6</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Résultat :</b> Les Entreprises Géniam (7558589 Canada inc.)      1 230 121,84\$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b>          Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p><b>Projet(s)</b>          22-4300D</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Financement</b></td> <td style="width: 50%;"><b>Titre</b></td> </tr> <tr> <td><b>No Règlement</b></td> <td>une demande de crédits supplémentaires en provenance de la réserve pour dépenses imprévues au budget de fonctionnement a été approuvée à la Direction générale et les fonds seront virés par le virement #54-49193 (SD 2023-3799)</td> </tr> <tr> <td>54-49193</td> <td></td> </tr> </table>			<b>Financement</b>	<b>Titre</b>	<b>No Règlement</b>	une demande de crédits supplémentaires en provenance de la réserve pour dépenses imprévues au budget de fonctionnement a été approuvée à la Direction générale et les fonds seront virés par le virement #54-49193 (SD 2023-3799)	54-49193	
<b>Financement</b>	<b>Titre</b>							
<b>No Règlement</b>	une demande de crédits supplémentaires en provenance de la réserve pour dépenses imprévues au budget de fonctionnement a été approuvée à la Direction générale et les fonds seront virés par le virement #54-49193 (SD 2023-3799)							
54-49193								
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>Date</u></td> <td style="width: 33%;"><u>No résolution</u></td> <td style="width: 33%;"><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2021-09-07</td> <td>CM-20210907-914</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u>          Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Aline Dib          APPUYÉ PAR : Virginie Dufour</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le lot 1 du contrat OS-SP-30311, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction pour divers projets sur l'ensemble du parc immobilier municipal du territoire lavallois, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>MLC Associés inc.          lot 1          1 379 700 \$;</p> <p>d'annuler les lots 2 et 3 dudit appel d'offres.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2021-4275)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-09-07	CM-20210907-914	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2021-09-07	CM-20210907-914	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3						

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-3722								
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Le présent appel d'offres a pour but d'obtenir un contrat pour la déconstruction de divers bâtiments pour le projet d'entrée de Ville Prêt-Montval.</p> <p>La Ville a mandaté son bureau des transactions et investissement immobilier pour faire l'acquisition de plusieurs bâtiments pour son projet de développement dans le cadre du programme urbain structurant Cartier. Suite aux acquisitions, nous devons procéder à la déconstruction.</p> <p>Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p><b>ANALYSE DES SOUMISSIONS</b> =====</p> <p>Après 30 jours de publication, 6 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 4 ont déposé une offre, et les autres ne l'ont pas retourné, malgré nos demandes.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ):</p> <table data-bbox="110 774 1052 900"> <tr> <td>Les entreprises Géniam (7558589 Canada inc.)</td> <td>1 230 121,84\$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>Excavation René St-Pierre inc.</td> <td>1 704 543,19\$</td> </tr> <tr> <td>Paradoxe Déconstruction inc.</td> <td>1 715 427,00\$</td> </tr> <tr> <td>Demospec Déconstruction inc.</td> <td>1 836 955,58\$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 1 210 737,56 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 19 384,28\$ 1,6% (défavorable) Écart normal avec réponse du marché.</p>			Les entreprises Géniam (7558589 Canada inc.)	1 230 121,84\$ (recommandé)	Excavation René St-Pierre inc.	1 704 543,19\$	Paradoxe Déconstruction inc.	1 715 427,00\$	Demospec Déconstruction inc.	1 836 955,58\$
Les entreprises Géniam (7558589 Canada inc.)	1 230 121,84\$ (recommandé)									
Excavation René St-Pierre inc.	1 704 543,19\$									
Paradoxe Déconstruction inc.	1 715 427,00\$									
Demospec Déconstruction inc.	1 836 955,58\$									
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Montant et nature de la dépense non prévus au budget. Cette dépense était budgétée au PTI mais n'est plus admissible à la capitalisation.</p> <p>Une demande de crédits supplémentaires en provenance de la réserve pour dépenses imprévues au budget de fonctionnement a été approuvée à la Direction générale et les fonds seront virés par le virement #54-49193 (SD 2023-3799 CE du 9 août)</p>										
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>Travaux prévus à partir de l'été /automne 2023</p>										
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>										
<p><b>REMARQUE(S)</b></p>										

