

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-5984
OBJET	Recommander au conseil d'autoriser des quantités supplémentaires des lots 1 et 2 au contrat OS-SP-30310 pour l'entente cadre des services professionnels d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction pour différents mandats pour la Ville de Laval	
No dossier(s) interne(s) : OS-SP-30310 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 00-Tous les districts		
<p>Actions : MODIFICATION DE CONTRAT</p> <p>Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p>No contrat : OS-SP-30310 Montant : 459 900,00 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 3 ans Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 2 Résultat : Lot 2 : Beaupré Michaud et Associés Architectes S.E.N.C.R.L. 459 900,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p>No contrat : OS-SP-30310 Montant : 551 880,00 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 3 ans Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 2 Résultat : Lot 1 : Cardin Julien inc. 551 880,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p>Projet(s) 16817</p> <p>Financement No Règlement 54-10517 Titre PTI</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-5984
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <p><u>Date</u> <u>No résolution</u> <u>Objet</u> 2021-10-05 CM-20211005-973 ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30310 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOT 3</p> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat OS-SP-30310, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'architectes pour différents mandats pour la Ville de Laval, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Cardin Julien inc. Lot 1 1 379 700 \$;</p> <p>Beaupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L. Lot 2 1 149 750 \$;</p> <p>d'annuler le lot 3 dudit appel d'offres.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2021-4398)</p>		
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Une augmentation du contrat OS-SP-30310 est requise pour combler un besoin additionnel de services professionnels d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction, jusqu'à l'adjudication du prochain contrat, car les divers mandats octroyés atteignent près de 100 % des budgets accordés, un nouvel appel d'offres est en cours et un contrat devrait être adjugé sous peu.</p> <p>Le contrat a été consommé rapidement, une augmentation importante pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction dans la dernière année font en sorte que le budget prévu pour ce contrat sera dépensé beaucoup plus rapidement que prévu, et le nombre de projets importants n'a pas été prévu initialement, lors des projections des besoins.</p> <p>Pour le lot 1 : L'augmentation est nécessaire pour permettre au Service des immeubles, parcs et espaces publics désire donner un mandat dans le cadre du projet de construction d'un chalet au parc sur la rue Cousteau, incluant jeux d'eau, similaire très similaire à celui du parc Le Boutillier actuellement en phase d'approbation.</p> <p>La réutilisation adaptée des documents produits pour le parc le Boutillier permettrait d'optimiser la démarche et de faire profiter la Ville d'une importante économie de temps et d'argent.</p> <p>Pour le lot 2 : L'augmentation est nécessaire pour répondre aux demandes pour différents mandats pour la Ville de Laval.</p> <p>La présente demande est de :</p> <p>Pour le lot 1 : 551 880,00 \$ (incluant TPS et TVQ) représente 40 % du contrat de 1 379 700,00 \$ (incluant TPS et TVQ), totalisant 1 931 580,00 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>Pour le lot 2 : 459 900,00 \$ (incluant TPS et TVQ) représente 40 % du contrat de 1 149 750,00 \$ (incluant TPS et TVQ), totalisant 1 609 650,00 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>Ces augmentations de 40 % pour chaque lots sont acceptables puisqu'il a été établi que dans les présent dossiers:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les prix unitaires sont maintenus. - La clause de variabilités des quantités est présente dans le contrat. - La notion de de modification accessoire est respectée, puisque nous demeurons à l'intérieur de l'objet du contrat et n'en altérons aucunement la nature. - Le caractère accessoire est analysé non pas à un niveau de taux d'augmentation, mais de la nature de la modification comme le souligne la jurisprudence. 		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Entente-cadre, les crédits seront autorisés et engagés au fur et à mesure de l'expression des besoins.</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-5984				
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS						
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS						
CADRE NORMATIF <p>Le document d'appel d'offres prévoit à l'article 4.1.2 du contrat que "Les quantités inscrites aux bordereaux de soumission y sont indiquées à titre indicatif seulement. Celles-ci peuvent être augmentées ou diminuées, s'il y a lieu, à la discrétion de la Ville. La Ville ne s'engage à aucun montant minimum d'honoraires et des travaux".</p> <p>Le présent sommaire décisionnel respect respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>						
REMARQUE(S) <p>Lot 1 : E/C 2571344 Lot 2 : E/C 2570821</p>						
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU <p>de recommander au conseil d'autoriser, des quantités supplémentaires des lots 1 et 2 au contrat OS-SP-30310 pour l'entente cadre des services professionnels d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction, des honoraires professionnels supplémentaires aux montants :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lot 1 Cardin Julien inc.</td> <td style="width: 50%;">551 880,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</td> </tr> <tr> <td>Lot 2 Beupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L</td> <td>459 900,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</td> </tr> </table> <p>(CT:1777045)</p>			Lot 1 Cardin Julien inc.	551 880,00 \$ (incluant TPS et TVQ)	Lot 2 Beupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L	459 900,00 \$ (incluant TPS et TVQ)
Lot 1 Cardin Julien inc.	551 880,00 \$ (incluant TPS et TVQ)					
Lot 2 Beupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L	459 900,00 \$ (incluant TPS et TVQ)					
CERTIFICATION						
Numérotation des finances : 1777045		Coût estimé affectant l'année en cours : CM requis : Oui				
Annotation(s) <p>Ce contrat fera l'objet de 2 ententes cadres (commande permanente et entente contractuelle) et se déploieront sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins</p> <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <table style="width: 100%; border: none; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: bottom;"> _____ LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier </td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: bottom;"> _____ 2023-12-15 AN - MS - JR </td> </tr> </table>			_____ LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier	_____ 2023-12-15 AN - MS - JR		
_____ LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier	_____ 2023-12-15 AN - MS - JR					