

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2023-4736
OBJET	Recommander au conseil d'autoriser le mandat OS-SP-30310, lot 1, réquisition ARCH-1-010, pour des services professionnels d'architectes pour la réalisation d'un devis de performance et concepts préliminaires multidisciplinaires pour la construction d'un chalet de parc, jeux d'eau et autres installations au parc Le Boutillier	
No dossier(s) interne(s) : 16490 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 15-Saint-Martin		
<p>Actions : MANDAT</p> <p>Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat No contrat : OS-SP-30310 Lot 1 ARCH-1-010 Montant : 365 683,73 \$ Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 6 mois Récurrence : Non</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p>Projet(s) 16490</p> <p>Lot(s) 6 449 696</p> <p>Mandat(s) Étude</p> <p>Mandataire(s) Cardin Julien inc.</p> <p>Financement No Règlement L-12987-F</p> <p>Titre Décrétant un emprunt maximal de 16 000 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des honoraires professionnels nécessaires à la préparation d'études, de plans et devis et autres expertises connexes requis dans le cadre d'activités municipales</p>		

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2023-4736
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <p><u>Date</u> <u>No résolution</u> <u>Objet</u> 2021-10-05 CM-20211005-973 ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30310 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOT 3</p> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat OS-SP-30310, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'architectes pour différents mandats pour la Ville de Laval, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Cardin Julien inc. Lot 1 1 379 700 \$;</p> <p>Beaupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L. Lot 2 1 149 750 \$;</p> <p>d'annuler le lot 3 dudit appel d'offres.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2021-4398)</p>		
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le projet consiste à poursuivre l'aménagement du parc dans le secteur de Chomedey, réalisé en 2018 en phase 1, soit la patinoire, terrains de tennis, aire de jeux pour enfants et une partie des sentiers. Ce secteur ne bénéficie que de très peu d'infrastructures publiques. L'aménagement actuel du parc est incomplet et n'offre aucune installation aquatique aux habitants.</p> <p>Présentement le parc est morcelé, les secteurs aménagés ne sont pas connectés par un réseau de sentiers continus et sans obstacle à la mobilité active du quartier. Les installations ne permettent pas la pratique récréative de sports tels que le soccer et le basketball.</p> <p>De plus, ces secteurs ne comprennent pas de services sanitaires, de vestiaires et de locaux d'entreposage permanents (pour accommoder les usagers et permettre les opérations courantes); Le parc n'offre aucune aire de pique-nique et/ou de détente et très peu de mobilier urbain (bancs et tables à pique-nique).</p> <p>L'acquisition des derniers terrains en 2020, la relocalisation des services dans la rue devant le parc et la finalisation du bassin de rétention nous permettent maintenant de poursuivre l'aménagement du parc.</p> <p>Le Service des immeubles, parcs et espaces publics a procédé à une demande de proposition afin de préparer un devis de performance et concepts préliminaires multidisciplinaires et assistance technique durant la conception-construction d'un chalet de parc, jeux d'eau et autres installations au parc Le Boutillier, relativement au projet cité en objet.</p> <p>À cet effet, sur la base des coûts de l'offre de services OS-SP-30310, lot #1 (entente-cadre), présentée par CARDIN JULIEN INC et octroyée par le conseil municipal le 5 octobre 2021 (commande numéro 2570821), des honoraires au montant de 318 055,00 \$ (avant taxes) ont été demandés.</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 236 480 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Construction d'un chalet au parc Le Boutillier incluant jeux d'eau et autres aménagements dans le parc » pour lequel un montant de 5 910 000 \$ est prévu au PTI dont 350 000 \$ en 2023. L-12987-F</p>		
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2023-4736
CADRE NORMATIF NE S'APPLIQUE PAS		
REMARQUE(S)		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'autoriser le mandat OS-SP-30310, lot #1, réquisition ARCH-1-010 au soumissionnaire et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels d'architectes pour la préparation des plans et devis et les services durant la construction pour la construction d'un chalet de parc, jeux d'eau et autres installations au parc Le Bouthillier, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres relativement à : - la phase « Études » comprenant les devis de performance et concepts, au montant de 258 975,44 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase « Appel d'offres », assistance pendant l'appel d'offre, au montant de 33 584,19 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales; - la phase « Exécution du contrat », surveillance des travaux, au montant de 73 124,10 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales; Le tout pour la construction pour la construction d'un chalet de parc, jeux d'eau et autres installations au parc Le Bouthillier prévus au projet de règlement L-12987-F et, dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase « Études » et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit; HONORAIRES : CARDIN JULIEN INC 365 683,73 \$ (incluant TPS et TVQ) que les honoraires soient calculés conformément aux dispositions de la soumission OS-SP-30310, lot #1. d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-12987-F un montant de 236 500 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 5 ans.		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1768041 Coût estimé affectant l'année en cours : 236 479,09 \$ CM requis : Oui		
Annotation(s)		
Première recommandation pour le CM seulement, pas le financement		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
<p style="text-align: center;">LEFEBVRE, Madame LISON (54347)</p> <p style="text-align: center;">_____ Trésorier</p>	<p style="text-align: center;">2023-09-29</p> <p style="text-align: center;">_____ AN - MS - JR</p>	