

SERVICE / DIVISION	Service de la planification et réalisation de projets / Planification et réalisation de projets	No SD SD-2023-3612
OBJET	Recommander au conseil d'approuver des honoraires supplémentaires dans le cadre du contrat OS-SP-30048 octroyé à Affleck de la Riva, architectes s.e.n.c. pour les services professionnels, projet multidisciplinaire, pour la préparation du programme fonctionnel et technique (PFT), des plans et devis ainsi que les services durant la construction dans le cadre des travaux de rénovation et de mise aux normes de l'hôtel de ville, de reconstruction de l'annexe du bâtiment et d'aménagement extérieur	
No dossier(s) interne(s) : 16444 - HdV No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 12-Souvenir-Labelle Date CE souhaitée : 2023-08-30 Date CM souhaitée : 2023-09-12		
<p>Actions : HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : OS-SP-30048 Montant : 63 494,94 \$</p> <p style="padding-left: 40px;">Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 3</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service de la planification et réalisation de projets</p> <p>Projet(s) 16444</p> <p>Localisation(s) 1, Place du Souvenir</p> <p>Financement No Règlement L-12901-F</p> <p style="padding-left: 40px;">Titre Dépenses en immo relatives à des honoraires prof. nécessaires à la préparation d'études, P&D et autres expertises connexes requis dans le cadre d'activités municipale</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de la planification et réalisation de projets / Planification et réalisation de projets	No SD SD-2023-3612												
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2023-07-11</td> <td>CM-20230711-670</td> <td>HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES - MODIFICATION DE CONTRAT OS-SP-30048</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Nicholas Borne APPUYÉ PAR : Ray Khalil</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'autoriser des honoraires supplémentaires ainsi qu'une majoration des coûts à Affleck de la Riva, architectes s.e.n.c., requis dans le cadre du contrat OS-SP-30048 pour les travaux de rénovation et de mise aux normes de l'hôtel de ville, au montant de 677 145,26 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2023-2206)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2020-12-01</td> <td>CM-20201201-1037</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30048</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules APPUYÉ PAR : Sandra El-Helou</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat OS-SP-30048 à Affleck de la Riva, architectes s.e.n.c. pour les services professionnels, projet multidisciplinaire, pour la préparation du programme fonctionnel et technique (PFT), des plans et devis ainsi que les services durant la construction dans le cadre des travaux de rénovation et de mise aux normes de l'hôtel de ville, de reconstruction de l'annexe du bâtiment et d'aménagement extérieur, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <p>la phase «planification - élaboration du programme fonctionnel et technique» comprenant les services préparatoires ainsi que l'élaboration du programme fonctionnel et technique (PFT), au montant de 160 390,12 \$;</p> <p>la phase «réalisation - élaboration des plans et devis et appel d'offres pour les travaux», comprenant la préparation des plans et devis, l'analyse des risques et de la valeur, ainsi que les services de support pour l'appel d'offres des travaux, au montant de 789 809,27 \$;</p> <p>la phase «exécution - surveillance des travaux», au montant de 517 416,24 \$;</p> <p>la phase «clôture - fermeture des dossiers», comprenant l'acceptation provisoire et l'acceptation définitive, au montant de 18 396 \$;</p> <p>les phases «autres services» et «autres frais», comprenant les services de gestion et de coordination, de développement durable, de mise en service de base ainsi que les services pour la gestion en mode BIM et tous les autres services et frais directs ou indirects reliés à ces besoins, au montant de 269 961,30 \$;</p> <p>ces 3 derniers montants étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;</p> <p>et dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder aux phases «planification - élaboration du programme fonctionnel et technique», «réalisation - élaboration des plans et devis et appel d'offres pour les travaux», «autres services» et «autres frais» dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit et que les documents conformes exigés par le Service de l'approvisionnement auront été remis à ce service;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-30048.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2020-4861)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2023-07-11	CM-20230711-670	HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES - MODIFICATION DE CONTRAT OS-SP-30048	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2020-12-01	CM-20201201-1037	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30048
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2023-07-11	CM-20230711-670	HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES - MODIFICATION DE CONTRAT OS-SP-30048												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2020-12-01	CM-20201201-1037	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30048												

SERVICE / DIVISION	Service de la planification et réalisation de projets / Planification et réalisation de projets	No SD SD-2023-3612
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Inaugurée en 1964, l'hôtel de ville de Laval accueillait jusqu'au printemps 2020 le Cabinet de l'opposition et des indépendants, le Comité exécutif, la Mairie, la Direction générale, le Service des achats, le Service du greffe, la messagerie et la gestion documentaire. À l'heure actuelle, le bâtiment est inoccupé, quelques-uns de ces services étant temporairement relocalisés dans le bâtiment sis au 3131, boulevard Saint-Martin Ouest à Laval. Le projet actuel consiste en une réfection majeure et l'agrandissement de l'hôtel de ville.</p> <p>Compte tenu de l'âge du bâtiment combiné au fait que celui-ci comporte de l'amiante sous plusieurs formes, nous avons décidé de séparer et devancer les travaux de démantèlement des systèmes électromécaniques, des finis de planchers, des cloisons, des plafonds et de décontamination dans un appel d'offres pour travaux distincts.</p> <p>Le contrat actuel avec les professionnels ne comprend pas 2 appels d'offres et la surveillance de deux chantiers distincts. Les honoraires supplémentaires présentés ici servent à combler cet écart d'honoraires.</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 38 452 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Mise aux normes de l'hôtel de ville de Laval » pour lequel un montant de 29 589 000 \$ est prévu au PTI dont 1 000 000 \$ en 2023. Financement : règlement d'emprunt L-12901-F</p>		
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>REMARQUE(S)</p>		
<p>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</p> <p>de recommander au conseil d'approuver des honoraires supplémentaires à Affleck de la Riva, architectes s.e.n.c. pour les services professionnels, projet multidisciplinaire, pour la préparation du programme fonctionnel et technique (PFT), des plans et devis ainsi que les services durant la construction dans le cadre des travaux de rénovation et de mise aux normes de l'hôtel de ville, de reconstruction de l'annexe du bâtiment et d'aménagement extérieur, prévus au contrat OS-SP-30048, à savoir:</p> <p>la phase B « phases plans et devis préliminaires, plans et devis finaux et appel d'offres pour travaux » au montant de 42 109,59 \$;</p> <p>la phase C « pour la phase exécution - surveillance des travaux » au montant de 21 385,35 \$; ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales.</p> <p>d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-12901-F un montant de 38 500 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 5 ans.</p>		
<p>CERTIFICATION</p> <p>Numérotation des finances : 1759755 Coût estimé affectant l'année en cours : 38 451,67 \$ CM requis : Oui</p> <p>Annotation(s)</p> <p>Les 3 premières recommandations requièrent l'approbation du CM.</p> <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <p style="text-align: center;"> ZIZZI, ANGELA (53268) Trésorier adjoint 2023-09-01 AN - MS - JR </p>		