

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-4627
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1838 et débiter la réfection de toitures en élastomère - Autoriser le mandat DOS-999 de soutien technique et surveillance des travaux par des services professionnels d'architectes	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-1838 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 01-Saint-François 07-Renaud 19-Marc-Aurèle-Fortin 21-Sainte-Rose		
<p><b>Actions :</b> ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Demande d'achat :</b> Oui <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>No contrat :</b> DOS-1838  <b>Estimation :</b> 2 307 252,30 \$  <b>Montant :</b> 1 549 539,92 \$</p> <p><b>Mode de sollicitation :</b> SP-Soumission publique  <b>Type de contrat :</b> Exécution de travaux  <b>Durée du contrat :</b> 180 jours  <b>Récurrence :</b> Non  <b>Reconduction :</b> 0  <b>Nombre d'addendas :</b> 2</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Résultat :</b> Toitures V. Perreault      1 549 539,92 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b>          Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p><b>Projet(s)</b>          17015</p> <p><b>Financement</b>  <b>No Règlement</b>          L-12900-F</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Titre</b>          Décrétant un emprunt maximal de 20 000 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement pour les bâtiments, les stationnements, le mobilier d'éclairage et les équipements aquatiques, des travaux d'accessibilité universelle, d'économie d'énergie et de développement durable ainsi qu'à l'acquisition d'équipements, de mobilier urbain et de mobilier de bureau</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-4627												
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <p><u>Date</u>            <u>No résolution</u>            <u>Objet</u>  2022-12-07        CE-20221207-3885        ADJUDICATION - CONTRAT DOS-999</p> <p><u>Résumé</u>  <b>RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</b></p> <p>d'adjuger le contrat DOS-999 à Artesa inc. au montant de 91 865,03 \$, pour les services professionnels d'architectes pour les travaux de remplacement de membranes de toiture de divers édifices municipaux, pour une période de 2 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <p>section A, phase études, plans et devis, au montant de 59 712,27 \$;</p> <p>section B, phase exécution des travaux, soutien technique durant les travaux, au montant 13 762,51 \$;</p> <p>section C, phase exécution des travaux, surveillance des travaux, au montant de 18 390,25 \$;</p> <p>et, dans un premier temps, d'autoriser la firme ci-dessus mentionnée à procéder à la section A, phase études, plans et devis.</p> <p>(CT:1726012)  (SD-2022-5588)</p>														
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Le présent contrat vise les travaux de réfection de toitures en élastomère aux quatre bâtiments suivants afin de corriger certaines infiltrations d'eau qui sont dues, entre autres, au fait que les membranes actuelles sont en fin de vie.</p> <p>Les bâtiments visés par ces travaux, suite à plusieurs infiltrations d'eau, sont les suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chalet Hotte;</li> <li>- Chalet Ingrid;</li> <li>- Centre communautaire Félix-Leclerc;</li> <li>- Garage municipal.</li> </ul> <p>Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p><b>ANALYSE DES SOUMISSIONS</b>  =====</p> <p>Après 29 jours de publication, 10 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 6 ont déposé une offre et les autres n'ont pas retourné le formulaire de non-participation, malgré nos demandes.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <table data-bbox="110 1572 971 1760"> <tr> <td>Toitures V. Perreault :</td> <td>1 549 539,92 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>Couverture Montréal-Nord Ltée :</td> <td>1 636 094,25 \$</td> </tr> <tr> <td>Groupe Pentagone :</td> <td>2 105 192,25 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>Les entreprises Cloutier &amp; Gagnon Ltée :</td> <td>2 115 620,48 \$</td> </tr> <tr> <td>Les couvertures Saint-Léonard inc. :</td> <td>2 292 716,48 \$</td> </tr> <tr> <td>Les toitures Léon inc. :</td> <td>2 781 670,66 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 2 307 252,30 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ):  757 712,38 \$ 33% (favorable )</p> <p>L'écart s'explique par le fait que les travaux se font en dehors de la haute saison et que la surchauffe du marché prévue par le consultant ayant préparé l'estimation, ne se reflète pas nécessairement dans les prix des plus basses des soumissions reçues, notamment celle présentée par Toitures V. Perrault que, selon nos analyses, comporte des prix très compétitifs.</p>			Toitures V. Perreault :	1 549 539,92 \$ (recommandé)	Couverture Montréal-Nord Ltée :	1 636 094,25 \$	Groupe Pentagone :	2 105 192,25 \$ (corrigé)	Les entreprises Cloutier & Gagnon Ltée :	2 115 620,48 \$	Les couvertures Saint-Léonard inc. :	2 292 716,48 \$	Les toitures Léon inc. :	2 781 670,66 \$
Toitures V. Perreault :	1 549 539,92 \$ (recommandé)													
Couverture Montréal-Nord Ltée :	1 636 094,25 \$													
Groupe Pentagone :	2 105 192,25 \$ (corrigé)													
Les entreprises Cloutier & Gagnon Ltée :	2 115 620,48 \$													
Les couvertures Saint-Léonard inc. :	2 292 716,48 \$													
Les toitures Léon inc. :	2 781 670,66 \$													
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>														
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Le présent investissement de 1 433 756 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles » pour lequel un montant de 12 882 000 \$ est prévu en 2023 au PTI.  Financement : règlement d'emprunt L-12900-F</p>														
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>														

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-4627
<b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b>		
Travaux prévus à l'automne 2023		
<b>CADRE NORMATIF</b>		
L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
<b>REMARQUE(S)</b>		
NE S'APPLIQUE PAS		
<b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b>		
<p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1838, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour la réfection de toitures en élastomère, pour une période de 180 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Toitures V. Perreault      1 549 539,92 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>(CT:1766906)</p> <p>d'autoriser le début des travaux par Toitures V. Perreault pour la réfection de toitures en élastomère, et ce, sur réception des documents exigés à l'appel d'offres;</p> <p>d'autoriser Artesa inc. à effectuer le soutien technique et la surveillance en architecture durant la réalisation desdits travaux;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-999,  HONORAIRES : Phase B - Soutien technique    8 832,38 \$ (incluant TPS et TVQ);  HONORAIRES : Phase C - Surveillance        11 776,50 \$ (incluant TPS et TVQ);</p> <p>le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-1838 par le conseil municipal.</p> <p>(CT:1766906)</p> <p>d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au règlement L-12900-F, un montant de 1 591 600 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans.</p> <p>(CT:1766906)</p>		
<b>CERTIFICATION</b>		
Numérotation des finances : 1766906    Coût estimé affectant l'année en cours : <b>1 433 755,14 \$</b> CM requis :Oui		
<b>Annotation(s)</b>		
Première recommandation pour le CM seulement, le financement CE		
<b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b>		
L'EFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier	2023-09-22	AN - MS - JR