

SERVICE / DIVISION	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	No SD SD-2023-4534												
OBJET	Recommander au conseil d'amender la résolution CM-20191203-994													
No dossier(s) interne(s) : DI-16-082/15 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 15-Saint-Martin														
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-02-04</td> <td>CM-20200204-95</td> <td>RÉSOLUTION AMENDÉE - VENTE - NADA ABDUL SATER ET MATHIEW KEORAGHLIAN</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> ATTENDU QUE, par sa résolution CM-20191203-994, le conseil acceptait de vendre à Mme Nada Abdul Sater et M. Mathiew Keoraghlian, leurs représentants, successeurs ou ayants droit, les lots 1 717 801, 1 717 800, 1 717 799, 1 717 788 et 1 717 809 et les parties de lots 1 717 677, 1 717 673, 1 717 674 (6 285 619), 1 720 332 (6 288 762 et 6 288 765), 1 717 660 (6 285 622) et 1 720 325 (6 288 768) du cadastre du Québec, d'une superficie totale approximative de 4 494,1 mètres carrés, pour la somme de 810 300 \$ les frais notariés et de radiation, s'il y a lieu, étant à la charge de l'acquéreur, le tout selon les conditions mentionnées dans la promesse d'achat;</p> <p>ATTENDU qu'une erreur s'est glissée au nom d'un des requérants;</p> <p>EN CONSÉQUENCE, IL EST,</p> <p>sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier APPUYÉ PAR : Sandra El-Helou</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'amender la résolution CM-20191203-994 afin de remplacer «Mathiew Keoraghlian» par «Mathiew Keoroghlian».</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2020-24)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019-12-03</td> <td>CM-20191203-994</td> <td>VENTE - NADA ABDUL SATER ET MATHIEW KEORAGHLIAN</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Vasilios Karidogiannis APPUYÉ PAR : Yannick Langlois</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>de vendre à Mme Nada Abdul Sater et M. Mathiew Keoraghlian, leurs représentants, successeurs ou ayants droit, les lots 1 717 801, 1 717 800, 1 717 799, 1 717 788 et 1 717 809 et les parties de lots 1 717 677, 1 717 673, 1 717 674 (6 285 619), 1 720 332 (6 288 762 et 6 288 765), 1 717 660 (6 285 622) et 1 720 325 (6 288 768) du cadastre du Québec, d'une superficie totale approximative de 4 494,1 mètres carrés, pour la somme de 810 300 \$ les frais notariés et de radiation, s'il y a lieu, étant à la charge de l'acquéreur, le tout selon les conditions mentionnées dans la promesse d'achat;</p> <p>d'exclure la partie de lot 1 720 332 (lots projetés 6 288 762 et 6 288 765) du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 1 762,3 mètres carrés, du domaine public de la Ville de Laval;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2019-4599)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2020-02-04	CM-20200204-95	RÉSOLUTION AMENDÉE - VENTE - NADA ABDUL SATER ET MATHIEW KEORAGHLIAN	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2019-12-03	CM-20191203-994	VENTE - NADA ABDUL SATER ET MATHIEW KEORAGHLIAN
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2020-02-04	CM-20200204-95	RÉSOLUTION AMENDÉE - VENTE - NADA ABDUL SATER ET MATHIEW KEORAGHLIAN												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2019-12-03	CM-20191203-994	VENTE - NADA ABDUL SATER ET MATHIEW KEORAGHLIAN												

SERVICE / DIVISION	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	No SD SD-2023-4534
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>ATTENDU QUE, par sa résolution CM-20191203-994, le conseil municipal acceptait de vendre à Mme Nada Abdul Sater et M. Mathiew Keoraghlian, leurs représentants, successeurs ou ayants droit, les lots 1 717 801, 1 717 800, 1 717 799, 1 717 788 et 1 717 809 et les parties de lots 1 717 677, 1 717 673, 1 717 674 (6 285 619), 1 720 332 (6 288 762 et 6 288 765), 1 717 660 (6 285 622) et 1 720 325 (6 288 768) du cadastre du Québec, d'une superficie totale approximative de 4 494,1 mètres carrés, pour la somme de 810 300 \$ les frais notariés et de radiation, s'il y a lieu, étant à la charge de l'acquéreur, le tout selon les conditions mentionnées dans la promesse d'achat;</p> <p>ATTENDU QUE, par cette même résolution, le conseil municipal excluait la partie de lot 1 720 332 (lots projetés 6 288 762 et 6 288 765) du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 1 762,3 mètres carrés, du domaine public de la Ville de Laval;</p> <p>ATTENDU QUE, par sa résolution CM-20200204-95, le conseil municipal amendait la résolution CM-20191203-994 afin de remplacer «Mathiew Keoraghlian» par «Mathiew Keoroghlian»;</p> <p>ATTENDU QUE la Ville de Laval est propriétaire des terrains vendus et qu'à ce titre elle est responsable de réaliser les opérations cadastrales requises pour mener à terme ladite transaction;</p> <p>ATTENDU QUE la transaction ne peut se réaliser tant que les opérations cadastrales ne sont pas complétées;</p> <p>ATTENDU QUE plusieurs opérations cadastrales devaient être réalisées pour finaliser la transaction;</p> <p>ATTENDU QUE suite au dépôt du dernier lot permettant de finaliser la transaction, le notaire mandaté par les acheteurs nous a informé que le lot 6 288 765 n'existait plus;</p> <p>ATTENDU QU'après vérification, une première opération cadastrale a été effectuée sur le lot 1 720 332 pour créer le lot 6 288 765, d'une superficie de 1 184,6 mètres carrés, alors que la superficie de ce lot prévue à l'entente était de 1 065,5 mètres carrés;</p> <p>ATTENDU QUE pour corriger la superficie, une seconde opération cadastrale a été effectuée, remplaçant le lot 6 288 765 par les lots 6 512 829 et 6 512 830 du cadastre du Québec;</p> <p>ATTENDU QUE le lot 6 512 829 est d'une superficie de 1 065,5 mètres carrés et correspond à la partie du lot 1 720 332 devant être vendue aux acheteurs en vertu de l'entente;</p> <p>ATTENDU QUE la résolution doit être amendée pour remplacer le lot 6 288 765 par le lot 6 512 829 du cadastre du Québec.</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>REMARQUE(S)</p>		

SERVICE / DIVISION	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	No SD SD-2023-4534
<p>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</p> <p>ATTENDU QUE, par sa résolution CM-20191203-994, le conseil municipal acceptait de vendre à Mme Nada Abdul Sater et M. Mathiew Keoroghlian, leurs représentants, successeurs ou ayants droit, les lots 1 717 801, 1 717 800, 1 717 799, 1 717 788 et 1 717 809 et les parties de lots 1 717 677, 1 717 673, 1 717 674 (6 285 619), 1 720 332 (6 288 762 et 6 288 765), 1 717 660 (6 285 622) et 1 720 325 (6 288 768) du cadastre du Québec, d'une superficie totale approximative de 4 494,1 mètres carrés, pour la somme de 810 300 \$ les frais notariés et de radiation, s'il y a lieu, étant à la charge de l'acquéreur, le tout selon les conditions mentionnées dans la promesse d'achat;</p> <p>ATTENDU QUE, par cette même résolution, le conseil municipal excluait la partie de lot 1 720 332 (lots projetés 6 288 762 et 6 288 765) du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 1 762,3 mètres carrés, du domaine public de la Ville de Laval;</p> <p>ATTENDU QUE, par sa résolution CM-20200204-95, le conseil municipal amendait la résolution CM-20191203-994 afin de remplacer «Mathiew Keoroghlian» par «Mathiew Keoroghlian»;</p> <p>ATTENDU QUE le lot 6 288 765 a été remplacé par le lot 6 512 829;</p> <p>EN CONSÉQUENCE, IL EST,</p> <p>résolu à l'unanimité:</p> <p>d'amender la résolution CM-20191203-994 afin qu'elle se lise comme suit :</p> <p>«de vendre à Mme Nada Abdul Sater et M. Mathiew Keoroghlian, leurs représentants, successeurs ou ayants droit, les lots 1 717 801, 1 717 800, 1 717 799, 1 717 788 et 1 717 809 et les parties de lots 1 717 677, 1 717 673, 1 717 674 (6 285 619), 1 720 332 (6 288 762 et 6 512 829), 1 717 660 (6 285 622) et 1 720 325 (6 288 768) du cadastre du Québec, d'une superficie totale approximative de 4 494,1 mètres carrés, pour la somme de 810 300 \$ les frais notariés et de radiation, s'il y a lieu, étant à la charge de l'acquéreur, le tout selon les conditions mentionnées dans la promesse d'achat;</p> <p>d'exclure la partie de lot 1 720 332 (lots projetés 6 288 762 et 6 512 829) du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 1 762,3 mètres carrés, du domaine public de la Ville de Laval;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.»</p>		