

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	<b>No SD</b> SD-2023-2174
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'approuver des honoraires professionnels supplémentaires (surveillance des travaux) dans le cadre de la soumission OS-29050 à Conseil en immobilisation et management inc. pour le projet du centre d'interprétation des biosciences Armand-Frappier	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 07-Renaud		
<b>Actions : HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES</b>  <b>Demande d'achat :</b> Oui <b>CT requis :</b> Oui  <u><b>Contrat</b></u> <b>No contrat :</b> OS-SP-29050 <b>Montant :</b> 1 009 842,67 \$ <b>Mode de sollicitation :</b> OS-SP Services professionnels <b>Type de contrat :</b> Service(s) professionnel(s) <b>Résultat :</b> CONSEIL EN IMMOBILISATION ET MANAGEMENT INC  <u><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b></u> Service des immeubles, parcs et espaces publics  <u><b>Projet(s)</b></u> 15904  <u><b>Financement</b></u> <b>Autre source :</b> fonds disponibles au compte 1-54503-E335-00-331330		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	<b>No SD</b> SD-2023-2174
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <p><u>Date</u>            <u>No résolution</u>            <u>Objet</u>  2019-09-10        CM-20190910-730        ADJUDICATION - CONTRAT AP-034</p> <p><u>Résumé</u>  Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier  APPUYÉ PAR :            Vasilios Karidogiannis</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat AP-034, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de conception-construction et mise en service du Centre d'interprétation des Biosciences Armand-Frappier (CIBAF), pour une période de 22 mois, le tout selon les termes et conditions de sa proposition et des documents d'appel de propositions:</p> <p>Cosoltec inc.  12 382 807,50 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2019-3441)</p> <p><u>Date</u>            <u>No résolution</u>            <u>Objet</u>  2017-03-14        CM-20170314-174        ADJUDICATION - CONTRAT OS-29050</p> <p><u>Résumé</u>  Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR: Raynald Adams  APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'approuver les addendas 1, 2, 3, 4 et 5 de la soumission OS-29050;</p> <p>d'adjuger le contrat OS-29050 à CIM Conseil pour les services professionnels intégrés d'architectes, d'ingénieurs-conseils, d'architectes paysagistes, LEED et autres pour la préparation du programme fonctionnel et technique, études, devis de performance ainsi que les services durant le « design-construction » dans le cadre de la construction du centre d'interprétation des biosciences Armand-Frappier (CIBAF), pour un montant total de 672 603,75 \$, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et du devis, à savoir:</p> <p>la phase planification/étude, comprenant la révision du programme fonctionnel et technique PFT, la réalisation des études préparatoires, conceptuelles, de faisabilité et techniques, l'élaboration du concept architectural, le devis de performance et l'assistance à la Ville lors de la sélection du concepteur-constructeur, au montant de 359 871,75 \$;</p> <p>la phase réalisation étape design, comprenant les services requis lors de l'élaboration du concept, plans et devis, au montant de 45 990 \$;</p> <p>la phase exécution étape construction, comprenant les services de surveillance au bureau et en chantier, ainsi que les services reliés au dossier LEED, au montant de 221 901,75 \$;</p> <p>la phase clôture, comprenant les services de clôture du projet, des acceptations provisoires et finales ainsi que les services reliés au dossier LEED, au montant de 44 840,25 \$;</p> <p>ces 3 derniers montants étant sous réserve de l'approbation légale des crédits et des approbations légales;</p> <p>dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase planification/étude, et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisé par écrit et que les documents conformes exigés par le Service des achats et de la gestion contractuelle auront été remis à ce service;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions de la soumission OS-29050.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	<b>No SD</b> SD-2023-2174
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Dans le cadre de l'appel d'offres OS-SP-29050, nous devons procéder à une demande d'honoraires additionnels en phase plans et devis et en phase exécution. Voici le contexte du sommaire décisionnel :</p> <p>Ajustement des honoraires professionnels de CIM Conseil tenant compte des efforts supplémentaires effectués pour les phases conceptuelles et de réalisation des travaux, lesquels efforts se regroupent principalement de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordination et révisions techniques supplémentaires d'un second concept afin d'assurer la conformité du concept proposé par le concepteur-constructeur;</li> <li>- Coordination et suivi qualitatif supplémentaires effectués durant la phase de construction en regard au contrôle qualitatif</li> <li>- Coordination et expertise technique requises pour la production et le traitement de directives de modification dans des champs d'application non prévus au mandat original;</li> <li>- Coordination et expertise technique en architecture dans la conception de composantes relatives au mobilier et à l'environnement de l'accueil du site.</li> </ul>		
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Le présent investissement de 47 245 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Centre d'interprétation des biosciences Armand-Frappier » pour lequel un montant de 13 490 700 \$ est prévu au PTI dont 150 000 \$ en 2023. Dépense financée avec le Paiement comptant des immobilisations déjà disponible au projet.</p>		
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>REMARQUE(S)</b></p> <p>Certification : SVP, prendre les fonds disponibles au compte 1-54503-E335-00-331330-15904</p>		
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil, d'approuver des honoraires supplémentaires au montant de 51 738,75 \$ (incluant T.P.S. et T.V.Q.), requis pour défrayer le coût des honoraires de CONSEIL EN IMMOBILISATION ET MANAGEMENT INC pour les services professionnels rendus suite au mandat OS-SP-29050 qui lui a été confié par la résolution CM-20170314-174 dans le projet du centre d'interprétation des biosciences Armand-Frappier.</p> <p>(CT: 1748422)</p>		
<p><b>CERTIFICATION</b></p> <p>Numérotation des finances : 1748422 Coût estimé affectant l'année en cours : <b>47 244,37 \$</b> CM requis : Oui</p> <p><b>Annotation(s)</b></p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <p style="text-align: center;"> <span style="display: inline-block; width: 45%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">LEFEBVRE, Madame LISON (54347)</span> <span style="display: inline-block; width: 45%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">2023-09-20</span> </p> <p style="text-align: center;"> <span style="display: inline-block; width: 45%;">Trésorier</span> <span style="display: inline-block; width: 45%;">AN - MS - JR</span> </p>		