

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2943
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1341 et débiter les travaux de réfection de la maçonnerie de l'usine Auteuil - Autoriser le mandat INV-3622 pour la surveillance des travaux par des services professionnels d'architectes - Autoriser le mandat OS-SP-29677, lot 2 pour la surveillance des travaux par des services professionnels d'ingénieurs en structure	
No dossier(s) interne(s) : DOS-1341 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 10-Auteuil		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-1341 Estimation : 1 230 069,24 \$ Montant : 1 582 056,00 \$</p> <p style="padding-left: 40px;">Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 180 jours Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 6</p> <p style="padding-left: 40px;">Résultat : XO Construction inc. 1 582 056,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p>Projet(s) 16821</p> <p>Financement No Règlement L-12986-F</p> <p style="padding-left: 40px;">Titre Décrétant un emprunt maximal de 12 800 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement pour les bâtiments, les stationnements, le mobilier d'éclairage et les équipements aquatiques, des travaux d'accessibilité universelle, d'économie d'énergie et de développement durable ainsi qu'à l'acquisition d'équipements, de mobilier urbain et de mobilier de bureau</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2943												
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2021-06-16</td> <td>CE-20210616-2059</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT INV-3622</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'adjuger le contrat INV-3622 à TLA Architectes inc. au montant de 79 298,26 \$ pour les services professionnels d'architectes pour la préparation des études, plans et devis ainsi que les services durant les travaux de réfection de la maçonnerie à l'usine Auteuil, pour une période de 45 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <p>la phase A «études, plans et devis» comprenant les plans et devis et les documents de soumission au montant de 51 566,29 \$;</p> <p>la phase B «exécution du contrat», soutien technique durant les travaux, au montant de 11 899,91 \$;</p> <p>la phase C «exécution du contrat», surveillance des travaux, au montant de 15 832,06 \$;</p> <p>et, dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase A «études, plans et devis»;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat INV-3622.</p> <p>(CT:1656519) (SD-2021-2848)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2020-10-06</td> <td>CM-20201006-842</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29677</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier APPUYÉ PAR : Yannick Langlois</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat OS-SP-29677, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, concernant l'entente-cadre pour le contrat à exécution sur demande de services d'ingénieurs-conseils pour différents mandats pour la Ville de Laval, lots 1 et 2, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Bouthillette Parizeau inc. lot 1 689 850 \$;</p> <p>EMS Structure inc. lot 2 287 437,50 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2020-4105)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-06-16	CE-20210616-2059	ADJUDICATION - CONTRAT INV-3622	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2020-10-06	CM-20201006-842	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29677
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2021-06-16	CE-20210616-2059	ADJUDICATION - CONTRAT INV-3622												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2020-10-06	CM-20201006-842	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29677												

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2943												
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat vise la réfection de l'enveloppe pour la section des bureaux administratifs à l'usine d'Auteuil. Ces travaux sont nécessaires suite à plusieurs infiltrations d'eau dans le bâtiment par le parement extérieur et la fenestration.</p> <p>Le service du laboratoire sera demandé par le service requérant ultérieurement.</p> <p>Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p>ANALYSE DES SOUMISSIONS =====</p> <p>Après 36 jours de publication, 8 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 4 ont déposé une offre et 2 ont retourné le formulaire de non-participation.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <table data-bbox="110 739 1079 873"> <tr> <td>XO Construction inc.</td> <td>:</td> <td>1 582 056,00 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>Les entreprises Verrecchia inc.</td> <td>:</td> <td>1 708 597,49 \$</td> </tr> <tr> <td>St Denis Thompson inc.</td> <td>:</td> <td>2 011 062,22 \$</td> </tr> <tr> <td>Hulix Construction (9160-5188 Québec inc.)</td> <td>:</td> <td>2 340 000,00 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 1 230 069,24 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 351 986,76 \$ 29% (défavorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que la firme d'architecture a sous-estimé principalement le coût des travaux civils, de structure et d'architecture.</p> <p>ABSTENTIONS =====</p> <p>Construction NCP inc. / Non-disponibilité du personnel pour le dépôt en personne; Construction Arti inc. / N'est pas en mesure de réaliser les travaux dans le délai requis.</p>			XO Construction inc.	:	1 582 056,00 \$ (recommandé)	Les entreprises Verrecchia inc.	:	1 708 597,49 \$	St Denis Thompson inc.	:	2 011 062,22 \$	Hulix Construction (9160-5188 Québec inc.)	:	2 340 000,00 \$
XO Construction inc.	:	1 582 056,00 \$ (recommandé)												
Les entreprises Verrecchia inc.	:	1 708 597,49 \$												
St Denis Thompson inc.	:	2 011 062,22 \$												
Hulix Construction (9160-5188 Québec inc.)	:	2 340 000,00 \$												
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>														
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 1 487 261 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles » pour lequel un montant de 12 882 000 \$ est prévu en 2023 au PTI. Financement : règlement d'emprunt L-12986-F</p>														
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>														
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>Travaux prévus en été 2023</p>														
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>														
<p>REMARQUE(S)</p>														

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2943
---------------------------	---	------------------------------

EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1341, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de la réfection de la maçonnerie de l'usine d'Auteuil, pour une période de 180 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres :

XO construction inc. 1 582 056,00 \$ (incluant TPS et TVQ).

(CT:1754495)

d'autoriser le début des travaux par XO Construction inc. pour les travaux de réfection de la maçonnerie à l'usine d'Auteuil, et ce, sur réception des documents exigés à l'appel d'offres;

d'autoriser TLA Architectes inc. à effectuer l'assistance technique et la surveillance en architecture durant la réalisation desdits travaux;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-INV-3622,
 HONORAIRES : Phase B - assistance technique 17 572,78 \$ (incluant TPS et TVQ);
 HONORAIRES : Phase C - surveillance 24 205,46 \$ (incluant TPS et TVQ);

d'autoriser EMS Structure inc. à effectuer l'assistance technique et la surveillance en ingénierie durant la réalisation desdits travaux;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-29677 - Lot 2,
 HONORAIRES : Phase B - assistance technique 2 104,04 \$ (incluant TPS et TVQ);
 HONORAIRES : Phase C - surveillance 2 805,39 \$ (incluant TPS et TVQ);

(CT:1754495)

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au règlement L-12986-F, un montant de 1 651 000 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans.

(CT:1754495)

CERTIFICATION

Numérotation des finances : 1754495 Coût estimé affectant l'année en cours : **1 487 260,05 \$** CM requis :Oui

Annotation(s)

La première recommandation va au CM,tous les autres pour le CE. Même le financement

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.

LEFEBVRE, Madame LISON (54347)

2023-06-21

AN - MS - JR