

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-4370
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger les lots 1 à 3 du contrat DOS-1648 pour des services d'entretien ménager des espaces administratifs des usines et des complexes Guimond et Pauline-Vanier	
No dossier(s) interne(s) : DOS-1648 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 02-Saint-Vincent-de-Paul 04-Duvernay-Pont-Viau 10-Auteuil 12-Souvenir-Labelle 13-L'Abord-à-Plouffe 18-L'Orée-des-bois 20-Fabreville 21-Sainte-Rose		
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui <u>Contrat</u> No contrat : DOS-1648 Lot 1 Estimation : 811 955,97 \$ Montant : 663 088,56 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 5 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 7 Résultat : Lot 1 (Les usines) : Entretien ménager Confiance inc. 663 088,56 \$ (incluant TPS et TVQ) No contrat : DOS-1648 Lot 2 Estimation : 181 473,50 \$ Montant : 172 428,01 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 5 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 7 Résultat : Lot 2 (Complexe Guimond) : Service d'entretien Vimont inc. 172 428,01 \$ (incluant TPS et TVQ) No contrat : DOS-1648 Lot 3 Estimation : 531 322,40 \$ Montant : 373 114,00 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 5 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 7 Résultat : Lot 3 (Complexe Pauline Vanier) : Service d'entretien Vimont inc. 373 114,00 \$ (incluant TPS et TVQ) <u>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</u> Service des immeubles, parcs et espaces publics		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-4370												
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2021-09-07</td> <td>CM-20210907-883</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT SP-30288</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Yannick Langlois APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger les lots 1, 2, 3 et 4 du contrat SP-30288, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour le service d'entretien ménager du Complexe Sportif Guimond, de Laval Technopole, du Complexe Pauline-Vanier et du Musée Armand-Frappier, pour une période de 2 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Entretien ménager Confiance inc. Lot 1 Complexe Sportif Aréna Guimond 81 969,69 \$;</p> <p>F.D. Maintenance 2011 inc. Lot 2 Complexe Laval Technopole 66 236,45 \$;</p> <p>Lot 3 Complexe Pauline-Vanier 221 813,45 \$;</p> <p>Entretien Mana inc. Lot 4 Musée Armand-Frappier 25 236,16 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2021-3175)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2020-07-07</td> <td>CM-20200707-565</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT SP-29741</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Aram Elagoz APPUYÉ PAR : Virginie Dufour</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services d'entretien ménager des bureaux administratifs des stations d'eau potable Chomedey et Sainte-Rose de la Ville de Laval, pour une période de 4 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>9063-4825 Québec inc. / Service d'entretien Perform-Net 223 389,57 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2020-2162)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-09-07	CM-20210907-883	ADJUDICATION - CONTRAT SP-30288	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2020-07-07	CM-20200707-565	ADJUDICATION - CONTRAT SP-29741
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2021-09-07	CM-20210907-883	ADJUDICATION - CONTRAT SP-30288												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2020-07-07	CM-20200707-565	ADJUDICATION - CONTRAT SP-29741												

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-4370																																				
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat a pour objet d'obtenir des services d'entretien ménager des espaces administratifs des usines et des complexes Guimond et Pauline-Vanier. Le contrat en cours prend fin prochainement.</p> <p>Stratégie d'approvisionnement =====</p> <p>Le Service de l'approvisionnement conjointement avec le Service de la gestion des immeubles, parcs et espaces publics ont pris la décision de jumeler les besoins de nature similaire des deux bâtiments de la Ville ainsi que les usines de traitement d'eau.</p> <p>La stratégie d'approvisionnement pour ce dossier est d'opter pour un contrat de 5 ans afin de sécuriser le service avec un contrat de plus longue durée.</p> <p>Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC) par lot</p> <p>Analyse des soumissions =====</p> <p>Après 36 jours de publication, 22 fournisseurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 7 ont déposé une offre, 10 ont retourné le formulaire de non-participation et 5 n'ont pas répondu.</p> <p>Après vérification et analyse, les soumissionnaires suivants ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ):</p> <p>Lot 1 les usines</p> <table border="0"> <tr><td>Entretien ménager Confiance inc.</td><td>663 088,56 \$ (recommandé) (corrigé)</td></tr> <tr><td>Entretien Mana inc.</td><td>810 934,48 \$</td></tr> <tr><td>9063-4825 Québec inc.</td><td>831 640,17 \$</td></tr> <tr><td>Service d'entretien Vimont inc.</td><td>864 761,47 \$</td></tr> <tr><td>3559840 Canada inc.</td><td>1 335 400,13 \$</td></tr> <tr><td>F.D. Maintenance 2011 inc.</td><td>1 484 618,31 \$</td></tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 811 955,97 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 148 867,41 \$ 18 % (favorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que nous avons eu une offre compétitive du marché.</p> <p>Lot 2 Complexe Guimond</p> <table border="0"> <tr><td>Service d'entretien Vimont inc.</td><td>172 428,01 \$ (recommandé)</td></tr> <tr><td>Entretien Mana inc.</td><td>177 098,87 \$ (corrigé)</td></tr> <tr><td>Entretien ménager Confiance inc.</td><td>252 062,53 \$ (corrigé)</td></tr> <tr><td>9063-4825 Québec inc.</td><td>528 420,34 \$</td></tr> <tr><td>3559840 Canada inc.</td><td>582 423,40 \$</td></tr> <tr><td>F.D. Maintenance 2011 inc.</td><td>733 214,37 \$</td></tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 181 473,50 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 9 045,50 \$ 5 % (favorable)</p> <p>Lot 3 Complexe Pauline Vanier</p> <table border="0"> <tr><td>Service d'entretien Vimont inc.</td><td>373 114,00 \$ (recommandé)</td></tr> <tr><td>Entretien Mana inc.</td><td>397 204,13 \$</td></tr> <tr><td>3559840 Canada inc.</td><td>497 876,24 \$</td></tr> <tr><td>F.D. Maintenance 2011 inc.</td><td>552 060,63 \$</td></tr> <tr><td>Les entreprises ménage Pro-tech inc.</td><td>579 623,47 \$</td></tr> <tr><td>9063-4825 Québec inc.</td><td>587 778,74 \$</td></tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 531 322,40 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 158 208,41 \$ 30 % (favorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que nous avons eu une offre compétitive du marché.</p> <p>ABSTENTIONS =====</p> <p>Entretien UM inc. / trop d'engagements dans d'autres projets; Claro entretien inc., Pro Nettoyage (Nasrallah, Nader), FL Services d'entretien ménager inc., 9061-1674 Québec inc., 9232-3914 Québec inc. / n'ont pas eu le temps d'étudier les documents dans les délais requis; Les services d'entretien net 3 Prop, Les Services Onyx inc., Entretien Ménager PB, GDI Services (Québec) S.E.C., Entreprise nettoyage Hall / ne sont pas en mesure de rencontrer nos requis.</p>			Entretien ménager Confiance inc.	663 088,56 \$ (recommandé) (corrigé)	Entretien Mana inc.	810 934,48 \$	9063-4825 Québec inc.	831 640,17 \$	Service d'entretien Vimont inc.	864 761,47 \$	3559840 Canada inc.	1 335 400,13 \$	F.D. Maintenance 2011 inc.	1 484 618,31 \$	Service d'entretien Vimont inc.	172 428,01 \$ (recommandé)	Entretien Mana inc.	177 098,87 \$ (corrigé)	Entretien ménager Confiance inc.	252 062,53 \$ (corrigé)	9063-4825 Québec inc.	528 420,34 \$	3559840 Canada inc.	582 423,40 \$	F.D. Maintenance 2011 inc.	733 214,37 \$	Service d'entretien Vimont inc.	373 114,00 \$ (recommandé)	Entretien Mana inc.	397 204,13 \$	3559840 Canada inc.	497 876,24 \$	F.D. Maintenance 2011 inc.	552 060,63 \$	Les entreprises ménage Pro-tech inc.	579 623,47 \$	9063-4825 Québec inc.	587 778,74 \$
Entretien ménager Confiance inc.	663 088,56 \$ (recommandé) (corrigé)																																					
Entretien Mana inc.	810 934,48 \$																																					
9063-4825 Québec inc.	831 640,17 \$																																					
Service d'entretien Vimont inc.	864 761,47 \$																																					
3559840 Canada inc.	1 335 400,13 \$																																					
F.D. Maintenance 2011 inc.	1 484 618,31 \$																																					
Service d'entretien Vimont inc.	172 428,01 \$ (recommandé)																																					
Entretien Mana inc.	177 098,87 \$ (corrigé)																																					
Entretien ménager Confiance inc.	252 062,53 \$ (corrigé)																																					
9063-4825 Québec inc.	528 420,34 \$																																					
3559840 Canada inc.	582 423,40 \$																																					
F.D. Maintenance 2011 inc.	733 214,37 \$																																					
Service d'entretien Vimont inc.	373 114,00 \$ (recommandé)																																					
Entretien Mana inc.	397 204,13 \$																																					
3559840 Canada inc.	497 876,24 \$																																					
F.D. Maintenance 2011 inc.	552 060,63 \$																																					
Les entreprises ménage Pro-tech inc.	579 623,47 \$																																					
9063-4825 Québec inc.	587 778,74 \$																																					
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																						

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-4370
ASPECTS FINANCIERS Montant et nature de la dépense prévus au budget Soumission avec quantités variables. Au besoin, un virement sera effectué par le service requérant.		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S) Lot 1 (Les usines) : Entretien ménager Confiance inc. (incluant TPS et TVQ) : Bon de commande standard à montant inversé: 592 992,21 \$ E/C: 70 096,35 \$ Lot 2 (Complexe Guimond) : Service d'entretien Vimont inc. (incluant TPS et TVQ) : Bon de commande standard à montant inversé: 154 233,21 \$ E/C: 18 194,79 \$ Lot 3 (Complexe Pauline Vanier) : Service d'entretien Vimont inc. (incluant TPS et TVQ) : Bon de commande standard à montant inversé : 318 038,10 \$ E/C: 55 075,90 \$		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger les lots 1 à 3, du contrat DOS-1648 pour des services d'entretien ménager des espaces administratifs des usines et des complexes Guimond et Pauline Vanier, aux soumissionnaires et au montant ci-dessous mentionnés, pour 5 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Lot 1 (Les usines) : Entretien ménager Confiance inc. 663 088,56 \$ (incluant TPS et TVQ) Lot 2 (Complexe Guimond) : Service d'entretien Vimont inc. 172 428,01 \$ (incluant TPS et TVQ) Lot 3 (Complexe Pauline Vanier) : Service d'entretien Vimont inc. 373 114,00 \$ (incluant TPS et TVQ). (CT:1764957)		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1764957 Coût estimé affectant l'année en cours : 29 008,47 \$ CM requis :Oui Annotation(s) Répartition de la dépense annuelle nette: 2023: 29 008.47\$ 2024: 175 112.98\$ 2025: 182 894.22\$ 2026: 195 824.43\$ 2027: 202 977.72\$ 2028: 186 909.78\$ TOTAL: 972 727.59\$ une partie de ce contrat, soit un montant de 130 913.22\$ taxes nettes, fera l'objet de 1 entente cadre (entente contractuelle) et se déploiera sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins. Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> LEFEBVRE, Madame LISON (54347) _____ Trésorier </div> <div style="text-align: center;"> 2023-09-14 _____ AN - MS - JR </div> </div>		