

| | | |
|---|---|------------------------------|
| SERVICE / DIVISION | Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières | No SD SD-2023-4021 |
| OBJET | Recommander au conseil d'approuver l'acquisition d'une partie du lot 1 374 679 (lot projeté 6 526 170) du cadastre du Québec, située à l'intersection du boulevard Ste-Rose et de la rue Cousteau, nécessaire à des fins de prolongement des services municipaux sur la rue Cousteau, entre le boulevard Ste-Rose et la rue Séguin, moyennant le paiement d'une somme de 3 300 \$ | |
| No dossier(s) interne(s) : AC-19-185/03 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 18-L'Orée-des-bois Date CM souhaitée : 2023-09-12 | | |
| <p>Actions : INDEMNITÉ, OFFRE DE VENTE</p> <p style="text-align: center;"> Demande d'achat : Oui CT requis : Oui Montant de la transaction : 3 300,00 \$ Superficie : 3,80 m² </p> <p><u>Lot(s)</u> P. 1 374 679 (6 526 170)</p> <p><u>Propriétaire(s)</u> Mme Hanane Aqel</p> <p style="text-align: right;"><u>Représentant(s)</u></p> <p><u>Financement</u></p> <p><u>No Règlement</u> L-12833</p> <p style="text-align: right;"><u>Titre</u> Règlement pour la rue Cousteau</p> | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------|----------------------|--------------|------------|------------------|---------------------------------|-------------|----------------------|--------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| SERVICE / DIVISION | Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières | No SD SD-2023-4021 | | | | | | | | | | | | |
| <p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2022-12-21</td> <td>CE-20221221-4048</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1340</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'adjuger le contrat DOS-1340, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels de notaires pour divers actes notariés, pour une période d'un an, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Ettic Société Notariale SENCRL 56 021,57 \$.</p> <p>(CT:1729296) (SD-2022-6092)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2022-04-05</td> <td>CM-20220405-367</td> <td>PROCÉDURES EN EXPROPRIATION</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Yannick Langlois APPUYÉ PAR : Nicholas Borne</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'autoriser l'acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation de parties des lots 4 879 520, 1 374 679, 6 170 980 et 5 755 488 du cadastre du Québec, d'une superficie totale de 2 585,3 mètres carrés, nécessaires à des fins de prolongement des services municipaux sur la rue Cousteau, entre le boulevard Sainte-Rose et la rue Séguin;</p> <p>d'autoriser le Service des affaires juridiques à entreprendre les procédures en expropriation et à déposer l'indemnité provisionnelle requise par la Loi sur l'expropriation concernant l'acquisition desdites parties de lots, le tout tel que montré et décrit aux plan et description technique préparés par M. François Beauséjour, arpenteur-géomètre, le 12 août 2019 sous le numéro 6845 de ses minutes, et à offrir aux expropriés les sommes ci-après mentionnées, représentant l'évaluation municipale en vigueur au rôle triennal 2022-2023-2024 (facteur comparatif de 1.00) ainsi qu'un montant de 500 \$ pour troubles et ennuis:</p> <p>A) Maria Latropoulos et Pantelis Vourakis 233 272 \$ lot: P.4 879 520 superficie: 2 183,6 mètres carrés (N/D: AC-19-185/01);</p> <p>B) Immeubles Charplexe inc. 17 428 \$ lot: P.5 755 488 superficie: 61,5 mètres carrés (N/D: AC-19-185/02);</p> <p>C) Hanane Aqel et Houssame Jriri 978 \$ lot: P.1 374 679 superficie: 2,8 mètres carrés (N/D: AC-19-185/03);</p> <p>D) Gestion Gilles Laurence Itée 30 190 \$ lot: P. 6 170 980 superficie: 337,4 mètres carrés (N/D: AC-19-185/04);</p> <p>montant total: 281 868 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2022-1018)</p> | | | <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | 2022-12-21 | CE-20221221-4048 | ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1340 | <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | 2022-04-05 | CM-20220405-367 | PROCÉDURES EN EXPROPRIATION |
| <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | | | | | | | | | | | | |
| 2022-12-21 | CE-20221221-4048 | ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1340 | | | | | | | | | | | | |
| <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | | | | | | | | | | | | |
| 2022-04-05 | CM-20220405-367 | PROCÉDURES EN EXPROPRIATION | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|------------------------------|
| SERVICE / DIVISION | Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières | No SD SD-2023-4021 |
| <p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Il s'agit d'un projet qui s'inscrit au programme « Infrastructures publiques » prévu au programme triennal d'immobilisations du Service de l'ingénierie.</p> <p>ATTENDU QUE par sa résolution CM-20220405-367, le conseil municipal autorisait l'acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation d'une partie du lot 1 374 679 du cadastre du Québec, d'une superficie de 2,8 mètres carrés, nécessaire pour le prolongement des services municipaux sur la rue Cousteau, entre le boulevard Ste-Rose et la rue Séguin;</p> <p>ATTENDU QU'aucun avis d'expropriation n'a été publié au Bureau de la publicité des droits, circonscription foncière de Laval;</p> <p>ATTENDU QUE suivant la modification des plans de travaux par le Service de l'ingénierie, un nouveau plan et une description technique ont été préparés établissant la superficie requise à 3,8 mètres carrés au lieu de 2,8 mètres carrés, tel que prévu à la résolution CM-20220405-367;</p> <p>ATTENDU QUE le Bureau des transactions et des investissements immobiliers vous informe avoir conclu une entente de gré à gré avec la propriétaire pour l'acquisition d'une partie du lot 1 374 679 dudit cadastre, et ce, au montant de 3 300 \$, lequel montant n'excède pas la valeur marchande et les dommages estimés en date du 28 avril 2022;</p> <p>ATTENDU QUE le montant de l'entente de 3 300 \$ représente un excédent de 2 322 \$ en comparaison avec l'indemnité provisionnelle de 978 \$, laquelle était basée sur la valeur inscrite au rôle d'évaluation foncière et approuvée par la résolution CM-20220405-367 (point C);</p> <p>ATTENDU QUE le Service de l'environnement et de l'écocitoyenneté nous informe que suivant l'étude sommaire de la qualité du sol du lot P. 1 374 679 dudit cadastre, réalisée le 29 mars 2021 et mise à jour le 16 août 2023, des travaux de caractérisation ne sont pas requis;</p> <p>ATTENDU QU'un montant de 950 \$ est prévu pour la préparation de l'acte notarié, le tout conformément au contrat DOS-1340, tel qu'approuvé par le comité exécutif par sa résolution CE-20221221-4048.</p> | | |
| <p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 3 320\$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Infrastructures publiques (projet administratif) » pour lequel un montant de 22 275 900 \$ est prévu en 2023 au PTI. Règlement L-12833</p> | | |
| <p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>CADRE NORMATIF</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>REMARQUE(S)</p> | | |

| | | | | | | |
|--|---|------------------------------|--------------------------------|------------|-----------|--------------|
| SERVICE / DIVISION | Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières | No SD SD-2023-4021 | | | | |
| <p>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</p> <p>de recommander au conseil d'approuver la majoration de 2 322 \$ de l'indemnité prévue pour l'acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation d'une partie du lot 1 374 679 (lot projeté 6 526 170) du cadastre du Québec, nécessaire à des fins de prolongement des services municipaux sur la rue Cousteau, entre le boulevard Sainte-Rose et la rue Séguin.</p> <p>(CT:1762410)</p> <p>de recommander au conseil d'accepter l'offre de Mme Hanane Aqel, ses représentants, successeurs ou ayants droit, de vendre à la Ville pour la somme de 3 300 \$ une partie du lot 1 374 679 (lot projeté 6 526 170) du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 3,8 mètres carrés, le tout selon les termes et conditions de la promesse de vente, nécessaire à des fins de prolongement des services municipaux sur la rue Cousteau, entre le boulevard Ste-Rose et la rue Séguin;</p> <p>de mandater ETTIC Société Notariale S.E.N.C.R.L. pour préparer l'acte notarié requis;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p>(CT:1762410)</p> <p>d'approuver une dépense de 2 322 \$ prise à même les sommes disponibles au Règlement L-12833 pour défrayer l'acquisition du lot 1 374 679 (lot projeté 6 526 170) du cadastre du Québec, nécessaire à des fins de prolongement des services municipaux sur la rue Cousteau, entre le boulevard Ste-Rose et la rue Séguin;</p> <p>d'approuver une dépense prise à même les sommes disponibles au Règlement L-12833 pour défrayer la préparation de l'acte notarié;</p> <p>au montant ci-dessus mentionné s'ajoutent les taxes si applicables.</p> | | | | | | |
| <p>CERTIFICATION</p> | | | | | | |
| <p>Numérotation des finances : 1762410 Coût estimé affectant l'année en cours : 3 319,38 \$ CM requis :Oui</p> <p>Annotation(s)</p> <p>Uniquement les deux premières recommandations "De recommander au Conseil" nécessitent l'approbation du Conseil car même si les montants sont inférieurs à 200 000\$, il s'agit d'expropriation.</p> <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <table data-bbox="162 1585 1429 1680" style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">LEFEBVRE, Madame LISON (54347)</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">2023-08-21</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Trésorier</td> <td style="text-align: center;">AN - MS - JR</td> </tr> </table> | | | LEFEBVRE, Madame LISON (54347) | 2023-08-21 | Trésorier | AN - MS - JR |
| LEFEBVRE, Madame LISON (54347) | 2023-08-21 | | | | | |
| Trésorier | AN - MS - JR | | | | | |