

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-2390								
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1588 pour les travaux de construction d'un SAS à l'aréna Mike Bossy									
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-1588 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 10-Auteuil										
<p><b>Actions :</b> ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Demande d'achat :</b> Oui <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>No contrat :</b> DOS-1588  <b>Estimation :</b> 160 086,88 \$  <b>Montant :</b> 239 113,51 \$</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Mode de sollicitation :</b> SP-Soumission publique  <b>Type de contrat :</b> Exécution de travaux  <b>Durée du contrat :</b> 180 jours  <b>Récurrence :</b> Non  <b>Reconduction :</b> 0  <b>Nombre d'addendas :</b> 2  <b>Résultat :</b> XO Construction inc. 239 113,51 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b>          Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p><b>Projet(s)</b>          17225</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Financement</b></td> <td style="width: 50%;"><b>Titre</b></td> </tr> <tr> <td><b>No Règlement</b> L-12986-F</td> <td>Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles</td> </tr> </table>			<b>Financement</b>	<b>Titre</b>	<b>No Règlement</b> L-12986-F	Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles				
<b>Financement</b>	<b>Titre</b>									
<b>No Règlement</b> L-12986-F	Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles									
<b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b>										
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>La situation actuelle ne permet pas l'utilisation adéquate de la douche lave-yeux en cas de fuite d'ammoniac. Des travaux sont requis afin de ramener la douche dans un sas distinct de la salle mécanique et de l'issue de secours.</p> <p>sas définition: Un sas est un caisson ou une pièce étanche entre deux milieux différents, munis de deux portes étanches.</p> <p>Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p><b>ANALYSE DES SOUMISSIONS</b>          =====</p> <p>Après 43 jours de publication, il y a eu 5 compagnies qui ont acheté les documents d'appel d'offres. 4 compagnies ont déposé une offre et l'autre n'a pas retourné le formulaire de non-participation.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre, incluant TPS et TVQ:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>XO Construction inc.</td> <td>239 113,51 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>Impérial Habitation inc.</td> <td>304 376,43 \$</td> </tr> <tr> <td>Antagon Construction inc.</td> <td>376 947,37 \$</td> </tr> <tr> <td>Tami Construction inc.</td> <td>486 056,81 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 160 086,88 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 79 026,63 \$, 49 % défavorable.</p> <p>L'écart s'explique par le fait que la surchauffe du marché est difficile à évaluer. De plus, l'augmentation des prix des matières premières et les problématiques de pénurie de main-d'oeuvre ont également eu un impact sur les prix. Dans l'estimation, les items suivants ont été considérablement sous-évaluée: travaux de construction; travaux de ventilation; travaux de la régulation et instrumentation, travaux d'éclairage et distribution et l'organisation de chantier.</p>			XO Construction inc.	239 113,51 \$ (recommandé)	Impérial Habitation inc.	304 376,43 \$	Antagon Construction inc.	376 947,37 \$	Tami Construction inc.	486 056,81 \$
XO Construction inc.	239 113,51 \$ (recommandé)									
Impérial Habitation inc.	304 376,43 \$									
Antagon Construction inc.	376 947,37 \$									
Tami Construction inc.	486 056,81 \$									

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-2390
<b>IMPACTS MAJEURS</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>ASPECTS FINANCIERS</b> Le présent investissement de 218 343 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles » pour lequel un montant de 12 882 000 \$ est prévu en 2023 au PTI. Financement : règlement d'emprunt L-12986-F		
<b>CULTURE</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b> Le début des travaux est prévu le plus tôt possible suite à l'adjudication du contrat.		
<b>CADRE NORMATIF</b> L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
<b>REMARQUE(S)</b>		
<b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b>  de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1588, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de construction d'un sas à l'aréna Mike Bossy, pour une période de 180 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres :  XO Construction inc. 239 113,51 \$ (incluant TPS et TVQ).  (CT:1750372)  d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au règlement L-12986-F, un montant de 240 300 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans.  (CT:1750372)		
<b>CERTIFICATION</b>		
Numérotation des finances : 1750372    Coût estimé affectant l'année en cours : <b>218 342,50 \$</b> CM requis :Oui  <b>Annotation(s)</b> La recommandation sur le financement de 240 300\$ n'exige pas l'approbation du CM.  <b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b>  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="219 1841 665 1876">LEFEBVRE, Madame LISON (54347)</div> <div data-bbox="1079 1841 1274 1913">2023-05-26 AN - MS - JR</div> </div>		