

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	<b>No SD</b> SD-2023-1571
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'approuver la convention de renouvellement de bail à intervenir entre Ville de Laval et 7700253 Canada Inc., concernant la local situé au 4660, boulevard des Laurentides pour les besoins de la bibliothèque Laure-Conan	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 09-Saint-Bruno		
<b>Actions : BAIL</b>  <p style="padding-left: 40px;"> <b>Demande d'achat :</b> Oui  <b>CT requis :</b> Oui  <b>Superficie :</b> 1 121,30 m<sup>2</sup> </p> <p><b>Bail</b></p> <p style="padding-left: 40px;"> <b>Durée :</b> 5 ans  <b>Date de début :</b> 2023-11-01  <b>Date de fin :</b> 2028-10-31  <b>Renouvellement :</b> Aucun  <b>Frais d'exploitation :</b> Exclus  <b>Incitatif :</b> Bibliothèque Laure Conan  <b>Locataire/locateur :</b> 7700253 Canada inc.       </p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	<b>No SD</b> SD-2023-1571
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <p><u>Date</u>      <u>No résolution</u>      <u>Objet</u>  2023-02-07      CM-20230207-85      APPROBATION - CONVENTION DE MODIFICATON DE BAIL - 7700253 CANADA INC.</p> <p><u>Résumé</u>  Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Flavia Alexandra Novac  APPUYÉ PAR : Pierre Brabant</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'approuver la convention de modification de bail à intervenir entre Ville de Laval et 7700253 Canada inc. concernant la location du local situé au 4660, boulevard des Laurentides, pour les besoins de la bibliothèque Laure-Conan;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p style="text-align: center;"><b>ADOPTÉ</b></p> <p>(SD-2022-6421)</p> <p><u>Date</u>      <u>No résolution</u>      <u>Objet</u>  2023-01-18      CE-20230118-150      RECOMMANDATION AU CONSEIL - APPROBATION - CONVENTION DE MODIFICATON DE BAIL - 7700253 CANADA INC.</p> <p><u>Résumé</u>  <b>RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</b></p> <p>de recommander au conseil d'approuver la convention de modification de bail à intervenir entre Ville de Laval et 7700253 Canada inc. concernant la location du local situé au 4660, boulevard des Laurentides, pour les besoins de la bibliothèque Laure-Conan;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p>(SD-2022-6421)</p> <p><u>Date</u>      <u>No résolution</u>      <u>Objet</u>  2018-12-04      CM-20181204-889      BAIL EN FAVEUR DE VILLE DE LAVAL</p> <p><u>Résumé</u>  Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : David De Cotis  APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'approuver le bail à intervenir entre 7700253 Canada inc. et Ville de Laval concernant la location du local situé au 4660, boulevard des Laurentides, d'une superficie de 1 121,3 mètres carrés, au montant total de 1 280 935,20 \$, pour une période de 5 ans, soit du 1er novembre 2018 au 31 octobre 2023, pour les besoins de la bibliothèque Laure-Conan;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou le greffier adjoint à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p style="text-align: center;"><b>ADOPTÉ</b></p> <p>(SD-2018-5243)</p> <p><u>Date</u>      <u>No résolution</u>      <u>Objet</u>  2018-11-28      CE-20181128-3505      RECOMMANDATION AU CONSEIL - BAIL EN FAVEUR DE VILLE DE LAVAL</p> <p><u>Résumé</u>  <b>RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</b></p> <p>de recommander au conseil d'approuver le bail à intervenir entre 7700253 Canada inc. et Ville de Laval concernant la location du local situé au 4660, boulevard des Laurentides, d'une superficie de 1 121,3 mètres carrés, au montant de 1 280 935,20 \$, pour une période de 5 ans, soit du 1er novembre 2018 au 31 octobre 2023, pour les besoins de la bibliothèque Laure-Conan;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou le greffier adjoint à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p>(CT:1527382)  (SD-2018-5243)</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	<b>No SD</b> SD-2023-1571																																								
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>ATTENDU QUE la Ville de Laval loue, depuis le 1er novembre 1988, un local situé au 4660, boulevard des Laurentides dans le quartier d'Auteuil pour les besoins de la bibliothèque Laure-Conan ;</p> <p>ATTENDU QUE le dernier renouvellement de bail d'une durée de 10 ans soit, du 1er novembre 2008 au 31 octobre 2018, avait été approuvé par le comité exécutif par sa résolution CE-2008/3939;</p> <p>ATTENDU QU' un renouvellement de bail d'une durée de 5 ans soit, du 1er novembre 2018 au 31 octobre 2023, avait été recommandé par le comité exécutif par sa résolution CE-20181128-3505 et approuvé par le conseil de Ville par sa résolution CE-20181204-889;</p> <p>ATTENDU QU'en vertu d'une convention de modification de bail recommandé par le comité exécutif de la Ville le 18 janvier 2023, par la résolution portant le numéro CE-20230118-150 et approuvé par le conseil municipal de la Ville de Laval le 7 février 2023, par la résolution portant le numéro CM-20230207-85, L'article 12 du bail étant annulé la Ville est devenu responsable de son entretien ménager en date du 16 janvier 2023;</p> <p>ATTENDU QUE le Service de la culture, des loisirs, du sport et du développement social (CLSDS) souhaite exercer l'option de renouvellement pour une période de cinq (5) ans à compter du 1er novembre 2023;</p> <p>ATTENDU QUE les parties conviennent de signer l'option de renouveler le bail à la fin du terme des présentes pour une période additionnelle de cinq (5) ans selon les termes et conditions ci-après décrits ;</p> <p>Durée du bail : 5 ans  Date de début de bail : 1er novembre 2023  Date de fin de bail: 31 octobre 2028  Option de renouvellement : Aucun  Superficie: 1121,3 mètres carrés (12 070 pi<sup>2</sup>)  Loyer de base 1re année du terme: 16,43 \$ /pi<sup>2</sup> + 2% d'augmentation les années subséquentes au bail  Frais exploitation la 1re année du terme : 3,39 \$ /pi<sup>2</sup> + 2% d'augmentation les années subséquentes au bail  Taux loyer annuel brut 1re année du terme: 19.82 \$ /pi<sup>2</sup>  Taxes foncières: Exclus  Chauffage &amp; électricité &amp; climatisation : Exclus  Frais d'administration : 15 % sur les frais d'opération déjà inclus dans le montant.</p> <table border="0" data-bbox="110 1295 1279 1545"> <thead> <tr> <th></th> <th>Loyer de base</th> <th>Frais d'opération</th> <th>Total Mensuel</th> <th>Total annuel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Du 1-11-2023 au 31-12-2023:</td> <td>16 526,52 \$</td> <td>3 412,52 \$</td> <td>19 939,04 \$</td> <td>39 878,08 \$</td> </tr> <tr> <td>Du 1-01-2024 au 31-12-2024:</td> <td>33 383,57 \$</td> <td>6 893,29 \$</td> <td>40 276,86 \$</td> <td>240 066,04 \$</td> </tr> <tr> <td>Du 1-01-2025 au 31-12-2025:</td> <td>34 051,24 \$</td> <td>7 031,16 \$</td> <td>41 082,40 \$</td> <td>244 867,36 \$</td> </tr> <tr> <td>Du 1-01-2026 au 31-12-2026:</td> <td>34 732,26 \$</td> <td>7 171,79 \$</td> <td>41 904,05 \$</td> <td>249 764,74 \$</td> </tr> <tr> <td>Du 1-01-2027 au 31-12-2027:</td> <td>35 426,90 \$</td> <td>7 315,23 \$</td> <td>42 742,13 \$</td> <td>254 760,02 \$</td> </tr> <tr> <td>Du 1-01-2028 au 31-10-2028:</td> <td>17 888,83 \$</td> <td>3 693,83 \$</td> <td>21 582,66 \$</td> <td>215 826,60 \$</td> </tr> <tr> <td colspan="3">-----Total du terme</td> <td></td> <td>1 245 162,84 \$</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aux montants ci-haut mentionnés s'ajoutent les taxes</p>				Loyer de base	Frais d'opération	Total Mensuel	Total annuel	Du 1-11-2023 au 31-12-2023:	16 526,52 \$	3 412,52 \$	19 939,04 \$	39 878,08 \$	Du 1-01-2024 au 31-12-2024:	33 383,57 \$	6 893,29 \$	40 276,86 \$	240 066,04 \$	Du 1-01-2025 au 31-12-2025:	34 051,24 \$	7 031,16 \$	41 082,40 \$	244 867,36 \$	Du 1-01-2026 au 31-12-2026:	34 732,26 \$	7 171,79 \$	41 904,05 \$	249 764,74 \$	Du 1-01-2027 au 31-12-2027:	35 426,90 \$	7 315,23 \$	42 742,13 \$	254 760,02 \$	Du 1-01-2028 au 31-10-2028:	17 888,83 \$	3 693,83 \$	21 582,66 \$	215 826,60 \$	-----Total du terme				1 245 162,84 \$
	Loyer de base	Frais d'opération	Total Mensuel	Total annuel																																						
Du 1-11-2023 au 31-12-2023:	16 526,52 \$	3 412,52 \$	19 939,04 \$	39 878,08 \$																																						
Du 1-01-2024 au 31-12-2024:	33 383,57 \$	6 893,29 \$	40 276,86 \$	240 066,04 \$																																						
Du 1-01-2025 au 31-12-2025:	34 051,24 \$	7 031,16 \$	41 082,40 \$	244 867,36 \$																																						
Du 1-01-2026 au 31-12-2026:	34 732,26 \$	7 171,79 \$	41 904,05 \$	249 764,74 \$																																						
Du 1-01-2027 au 31-12-2027:	35 426,90 \$	7 315,23 \$	42 742,13 \$	254 760,02 \$																																						
Du 1-01-2028 au 31-10-2028:	17 888,83 \$	3 693,83 \$	21 582,66 \$	215 826,60 \$																																						
-----Total du terme				1 245 162,84 \$																																						
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																										
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Nature de la dépense et montant prévus au budget.</p>																																										
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																										
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																										
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																										
<p><b>REMARQUE(S)</b></p>																																										

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	<b>No SD</b> SD-2023-1571				
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au Conseil municipal d'approuver la convention de renouvellement du bail à intervenir entre 7700253 Canada inc. et la ville de Laval concernant la location d'un local d'une superficie de 1121,3 mètres carrés situé au 4660, boulevard des Laurentides pour l'exploitation de la bibliothèque municipale Laure-Conan pour une période de cinq (5) ans, du 1er novembre 2023 au 31 octobre 2028, et ce, selon les termes et conditions mentionnées dans la convention de renouvellement;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p>						
<p><b>CERTIFICATION</b></p>						
<p>Numérotation des finances : 1744516    Coût estimé affectant l'année en cours :    <b>39 878,08 \$</b>    CM requis :Oui</p>						
<p><b>Annotation(s)</b></p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">                 ZIZZI, ANGELA (53268)             </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">                 2023-06-02             </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">                 Trésorier adjoint             </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">                 AN - MS - JR             </td> </tr> </table>			ZIZZI, ANGELA (53268)	2023-06-02	Trésorier adjoint	AN - MS - JR
ZIZZI, ANGELA (53268)	2023-06-02					
Trésorier adjoint	AN - MS - JR					