

| | | |
|---|--|------------------------------|
| SERVICE / DIVISION | Service des affaires juridiques / Section droit civil et administratif | No SD SD-2023-1965 |
| OBJET | Recommander au conseil la radiation de l'avis d'hypothèque légale publié au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous le numéro 25 799 033 contre les lots 1 856 127 et 2 421 220 du cadastre du Québec | |
| No dossier(s) interne(s) : NOT-22-020 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 10-Auteuil Date CE souhaitée : 2023-04-26 Date CM souhaitée : 2023-05-02 | | |
| Demande d'achat : Non CT requis : Non | | |
| Lot(s) 1 856 127 2 421 220 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------|----------------------|--------------|------------|------------------|---|-------------|----------------------|--------------|------------|------------------|--------------------------------|-------------|----------------------|--------------|------------|------------------|---|
| SERVICE / DIVISION | Service des affaires juridiques / Section droit civil et administratif | No SD SD-2023-1965 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2021-08-18</td> <td>CE-20210818-2886</td> <td>RÉSOLUTION AMENDÉE - PROCÉDURES - PRISE EN PAIEMENT</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> ATTENDU QUE, par sa résolution CE-20191030-3194, le comité exécutif autorisait le Service des affaires juridiques à entreprendre les procédures légales nécessaires pour l'acquisition par prise en paiement des lots énumérés au tableau joint au sommaire décisionnel pour les raisons qui y sont mentionnées dans le cas où des taxes demeurent impayées;</p> <p>ATTENDU QU'il y a lieu d'ajouter le lot 2 421 220 du cadastre du Québec aux lots énumérés audit tableau;</p> <p>EN CONSÉQUENCE, IL EST</p> <p>RÉSOLU À L'UNANIMITÉ</p> <p>d'amender la résolution CE-20191030-3194 afin d'ajouter au tableau joint au présent sommaire décisionnel le lot 2 421 220 du cadastre du Québec.</p> <p>(SD-2021-4237)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2019-10-30</td> <td>CE-20191030-3194</td> <td>PROCÉDURES - PRISE EN PAIEMENT</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'autoriser le Service des affaires juridiques à entreprendre les procédures légales nécessaires pour l'acquisition par prise en paiement des lots énumérés au tableau joint au présent sommaire décisionnel pour les raisons qui y sont mentionnées dans le cas où des taxes demeurent impayées.</p> <p>(CT:1570128) (SD-2019-4287)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2018-09-19</td> <td>CE-20180919-2777</td> <td>MANDATS - VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES - 22 NOVEMBRE 2018</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>de mandater le Service de l'évaluation afin:</p> <p>qu'il complète l'analyse des immeubles énumérés à l'annexe 1 jointe au présent sommaire décisionnel;</p> <p>qu'il officialise l'intérêt ou non d'acquisition par la Ville desdits immeubles;</p> <p>qu'il analyse les lots vacants situés en zone agricole tel qu'énumérés à l'annexe 2 jointe au présent sommaire décisionnel;</p> <p>de mandater le Service des affaires juridiques afin:</p> <p>qu'il entreprenne les mesures légales nécessaires pour récupérer les taxes des immeubles énumérés à l'annexe 1 ainsi que pour tout autre immeuble ayant des taxes dues mais ne remplissant pas les conditions de la vente pour non-paiement de taxes;</p> <p>qu'il entreprenne les procédures requises pour que la Ville fasse l'acquisition des lots vacants en zone agricole pour lesquels elle a un intérêt, tels qu'énumérés à l'annexe 2, sous réserve de la recommandation du Service de l'évaluation.</p> <p>(SD-2018-4370)</p> | | | <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | 2021-08-18 | CE-20210818-2886 | RÉSOLUTION AMENDÉE - PROCÉDURES - PRISE EN PAIEMENT | <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | 2019-10-30 | CE-20191030-3194 | PROCÉDURES - PRISE EN PAIEMENT | <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | 2018-09-19 | CE-20180919-2777 | MANDATS - VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES - 22 NOVEMBRE 2018 |
| <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021-08-18 | CE-20210818-2886 | RÉSOLUTION AMENDÉE - PROCÉDURES - PRISE EN PAIEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019-10-30 | CE-20191030-3194 | PROCÉDURES - PRISE EN PAIEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Date</u> | <u>No résolution</u> | <u>Objet</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018-09-19 | CE-20180919-2777 | MANDATS - VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES - 22 NOVEMBRE 2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|------------------------------|
| SERVICE / DIVISION | Service des affaires juridiques / Section droit civil et administratif | No SD SD-2023-1965 |
| <p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Aux termes des résolutions CE-20180919-2777, CE-20191030-3194 et CE-20210818-2886, les autorités municipales autorisaient le Service des affaires juridiques à entreprendre les procédures légales jugées nécessaires pour recouvrer les arrangements des taxes municipales impayées pour les exercices financiers 2018 et antérieurs.</p> <p>Le 4 février 2020, un jugement a été obtenu contre Mme Elisa Falco, M. Anthony Falco et M. Giuseppe Falco à titre de propriétaires des lots 1 856 127 et 2 421 220 du cadastre du Québec, les condamnant à payer à la Ville de Laval la somme de 495,02 \$ plus intérêts et pénalités, en raison du non-paiement des taxes foncières pour les exercices financiers 2017, 2018 et 2019.</p> <p>Le 28 octobre 2020, un avis d'hypothèque légale résultant dudit jugement a été publié au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous le numéro 25 799 033 contre les lots 1 856 127 et 2 421 220 du cadastre du Québec.</p> <p>Nous avons reçu un projet de quittance de Me Dominique Gravel, notaire, pour la radiation de l'avis d'hypothèque légale précité.</p> <p>Le 11 janvier 2023, nous avons reçu un courriel ainsi qu'un état de compte du Service des finances confirmant que les taxes municipales relatives aux lots 1 856 127 et 2 421 220 du cadastre du Québec pour les années 2017, 2018 et 2019 ont été payées.</p> | | |
| <p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>CADRE NORMATIF</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p> | | |
| <p>REMARQUE(S)</p> | | |
| <p>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</p> <p>de recommander au conseil de consentir à la radiation de l'avis d'hypothèque légale publié au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous le numéro 25 799 033 contre les lots 1 856 127 et 2 421 220 du cadastre du Québec.</p> <p>de recommander au conseil d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer, pour et au nom de la Ville, tous les documents requis aux fins des présentes.</p> | | |