

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-2803						
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-276 et débiter les travaux de rénovation du terrain de soccer situé au parc Sainte-Béatrice (revêtement synthétique) - Autoriser le mandat OS-SP-29386 de soutien technique et de surveillance des travaux par des services professionnels d'architectes paysagistes - Autoriser une modification du programme triennal d'immobilisations							
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-276 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 10-Auteuil								
<p><b>Actions :</b> ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Demande d'achat :</b> Oui <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>No contrat :</b> DOS-276  <b>Estimation :</b> 892 573,92 \$  <b>Montant :</b> 991 390,33 \$</p> <p><b>Mode de sollicitation :</b> SP-Soumission publique  <b>Type de contrat :</b> Exécution de travaux  <b>Durée du contrat :</b> 96  <b>Récurrence :</b> Non  <b>Reconduction :</b> 0  <b>Nombre d'addendas :</b> 6  <b>Résultat :</b> L.M.L. Paysagiste et Frères inc.: 991 390,33 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b>          Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p><b>Projet(s)</b>          16183</p> <p><b>Financement</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>No Règlement</b> L-12904-F</td> <td style="width: 50%;"><b>Titre</b> Décrétant un emprunt maximal de 17 300 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux permanents d'aménagement de parcs ou de berges, de pistes cyclables et de signalisation routière</td> </tr> </table>			<b>No Règlement</b> L-12904-F	<b>Titre</b> Décrétant un emprunt maximal de 17 300 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux permanents d'aménagement de parcs ou de berges, de pistes cyclables et de signalisation routière				
<b>No Règlement</b> L-12904-F	<b>Titre</b> Décrétant un emprunt maximal de 17 300 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux permanents d'aménagement de parcs ou de berges, de pistes cyclables et de signalisation routière							
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>Date</u></td> <td style="width: 33%;"><u>No résolution</u></td> <td style="width: 33%;"><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2018-12-14</td> <td>CM-20181214-1034</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29386</td> </tr> </table> <p><b>Résumé</b>          Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier          APPUYÉ PAR : Virginie Dufour</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat OS-SP-29386, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la préparation des études, des plans et devis au montant de 118 884,15 \$ ainsi que la fourniture des services durant la construction au montant de 178 326,23 \$, pour des travaux de rénovation majeure du terrain de soccer à l'aide d'une surface synthétique et d'aménagements comprenant un stationnement au parc-école Sainte-Béatrice, ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation légale des crédits requis et des approbations légales lors de l'adjudication du contrat relatif à l'exécution des travaux, pour une période de 10 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Expertise Sports Design LG inc.          297 210,38 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2018-5229)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2018-12-14	CM-20181214-1034	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29386
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2018-12-14	CM-20181214-1034	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29386						

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-2803
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Le présent contrat vise une partie des travaux de rénovation du terrain de soccer situé au parc Sainte-Béatrice, notamment la fourniture et l'installation du revêtement en gazon synthétique pour le nouveau terrain qui sera construit dans le cadre d'un appel d'offres séparé (DOS-956).</p> <p>Les travaux du présent contrat incluent également le nivellement final de la base destinée à recevoir le revêtement en plus de la fourniture et de l'installation d'équipements sportifs (buts de soccer avec ancrages, drapeaux de coin, etc.).</p> <p>Un terrain muni d'une surface synthétique de haut niveau est désiré par le Service de la culture, des loisirs, du sport et du développement social pour répondre à l'achalandage intensif dont il fera l'objet. Il doit également permettre l'accueil de toutes les catégories de jeu afin de favoriser le développement de la discipline par une programmation complète.</p> <p>Des travaux pour le maintien de la garantie sur une période de huit (8) ans sont également inclus.</p> <p><b>ANALYSE DES SOUMISSIONS</b> =====</p> <p>Après 92 jours de publication, 7 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 2 ont déposé une offre, 1 a retourné le formulaire de non-participation et les autres ne l'ont pas retourné, malgré nos demandes.</p> <p>Après vérification et analyse, la compagnie suivante a déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <p>L.M.L. Paysagiste et Frères inc. : 991 390,33 \$ (recommandé)</p> <p>Écart entre l'estimation 892 573,92 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 98 816,41 \$ 11% (défavorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que plusieurs produits manufacturés comme les buts de soccer et le revêtement en gazon synthétique ont été affectés par des variations importantes de coûts d'approvisionnement en matière première au cours des dernières années. De plus, l'installation et l'entretien du revêtement en gazon synthétique impliquent une importante quantité de main-d'oeuvre qualifiée qui se fait rare et dont les salaires sont à la hausse.</p> <p>Comme un seul soumissionnaire a répondu conformément aux documents d'appel d'offres et que le prix proposé accuse un écart avec celui prévu dans l'estimation, selon la Loi sur les cités et les villes, dans un tel cas, la Ville peut s'entendre et conclure le contrat à un prix moindre que celui proposé.</p> <p>Malgré nos efforts pour obtenir une réduction de prix, le soumissionnaire a décidé de le maintenir.</p> <p>Après vérification et analyse, la compagnie suivante, a déposé une offre non conforme: Équipe Rochon inc. /GTR Turf : 1 224 483,75 \$ (Non-conforme techniquement)</p> <p><b>ABSTENTION</b> =====</p> <p>Pavage Jérômien inc. / Ses engagements dans d'autres projets ne lui permettent pas d'effectuer le nôtre dans le délai requis</p>		
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Le présent investissement de 961 399 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Rénovation majeure de plateaux sportifs au parc Sainte-Béatrice ». Afin de permettre l'octroi de ce contrat, une augmentation du PTI est requise afin que celui-ci passe de 7 000 000 \$ à 8 100 200 \$.</p> <p>Cette dépense sera financée par le règlement d'emprunt L-12904-F</p>		
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>Travaux prévus entre été et automne 2023</p>		
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-2803
<p><b>REMARQUE(S)</b></p> <p>Remarque provenant du Service des immeubles, parcs et espaces publics:</p> <p>Malgré le fait que notre stratégie d'approvisionnement ait privilégié d'adjuger les travaux pour ce projet à l'aide de deux contrats pour réduire les coûts reliés à la réfection de la surface du terrain de soccer et faciliter la surveillance et le suivi de la garantie, le contexte actuel nous amène à dépasser le budget prévu pour l'ensemble du projet.</p> <p>Budget inscrit au PTI pour le projet : 7 000 000 \$  Montant réservé lié à l'adjudication du contrat DOS-956 : 7 048 200 \$  Montant requis lié à l'adjudication du présent contrat : 1 052 000 \$  Total requis pour le projet : 8 100 200 \$  Dépassement : 1 100 200 \$</p>		
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil d'approuver une augmentation du programme triennal d'immobilisations pour le projet « Rénovation majeure de plateaux sportifs au parc Sainte-Béatrice » afin que celui-ci passe de 7 000 000 \$ à 8 100 200 \$</p> <p>(CT:1753592)</p> <p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-276, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de rénovation du terrain de soccer situé au parc Sainte-Béatrice (revêtement synthétique) pour une période de 96 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>L.M.L. Paysagiste et Frères inc.: 991 390,33 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>(CT:1753592)</p> <p>d'autoriser le début des travaux par L.M.L. Paysagiste et Frères inc. pour les travaux de rénovation du terrain de soccer situé au parc Sainte-Béatrice (revêtement synthétique), et ce, sur réception des documents exigés à l'appel d'offres;</p> <p>d'autoriser Expertise Sports Design LG inc. à effectuer l'assistance technique et la surveillance en architecture de paysage durant la réalisation desdits travaux;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-29386,  HONORAIRES : Phase B - Soutien technique 15 366,55 \$ (incluant TPS et TVQ);  HONORAIRES : Phase C - Surveillance 46 099,65 \$ (incluant TPS et TVQ);</p> <p>le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-276 par le conseil municipal.</p> <p>(CT:1753592)</p> <p>d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au règlement L-12904-F, un montant de 1 067 300 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans.</p> <p>(CT:1753592)</p>		
<p><b>CERTIFICATION</b></p> <p>Numérotation des finances : 1753592    Coût estimé affectant l'année en cours : <b>961 398,35 \$</b>    CM requis : Oui</p> <p><b>Annotation(s)</b></p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 200px;">LEFEBVRE, Madame LISON (54347)</span> <span>2023-05-31</span> </p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 200px;">_____</span> <span>_____</span> </p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 200px;"></span> <span>AN - MS - JR</span> </p>		