

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-1715
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1432 pour les services d'entretien ménager du groupe 5 - Services de la police et de sécurité incendie	
No dossier(s) interne(s) : DOS-1432 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 00-Tous les districts		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p>Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p>No contrat : DOS-1432 Estimation : 1 204 039,00 \$ Montant : 977 900,32 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 4 ans Récurrence : Oui Nombre d'addendas : 4 Résultat : Entretien Futura inc.: 977 900,32 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-1715												
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022-08-09</td> <td>CM-20220809-789</td> <td>RÉSILIATION DE CONTRAT SP-30339</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules APPUYÉ PAR : Seta Topouzian</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>de résilier le contrat SP-30339, adjudgé à l'entreprise et au montant ci-dessous mentionnés par la résolution CM-20211005-997, pour les services d'entretien ménager du groupe 5, services de police et de sécurité incendie:</p> <p>Service d'entretien Jean Côté inc. 985 530,64 \$;</p> <p>de payer les services rendus jusqu'au 31 mai 2022, soit la dernière journée de services rendus par l'entreprise;</p> <p>que la Ville s'approprie la garantie d'exécution au montant de 42 858,48 \$ remis sous forme de traite bancaire;</p> <p>de déclarer Service d'entretien Jean Côté inc. inadmissible aux contrats de la Ville pour une période de 2 ans.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2022-2509)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022-08-03</td> <td>CE-20220803-2437</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1083</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'adjudger le contrat DOS-1083, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services d'entretien ménager du groupe 5, pour les services de police et de sécurité incendie, pour une période de 5 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>9063-4825 Québec inc. (Service d'entretien Perform-Net) 113 182,11 \$.</p> <p>(CT:1709445) (SD-2022-3214)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2022-08-09	CM-20220809-789	RÉSILIATION DE CONTRAT SP-30339	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2022-08-03	CE-20220803-2437	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1083
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2022-08-09	CM-20220809-789	RÉSILIATION DE CONTRAT SP-30339												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2022-08-03	CE-20220803-2437	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1083												

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-1715												
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat a pour objet d'obtenir les services d'entretien ménager du groupe 5 pour les Services de la police et de sécurité incendie. Un contrat a été mis en place pour assurer la transition jusqu'à l'adjudication du présent contrat.</p> <p>Stratégie d'approvisionnement =====</p> <p>Un contrat de 4 ans a été préconisé pour joindre des appels d'offres similaires dans un seul appel d'offres multi-lots à plus long terme ainsi que de profiter du bénéfice d'un contrat de longue durée. Afin de s'assurer d'une bonne réponse du marché, plusieurs fournisseurs ont été invités à soumissionner.</p> <p>Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p>Analyse des soumissions =====</p> <p>Après 51 jours de publication, 24 fournisseurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 7 ont déposé une offre, 6 ont retourné le formulaire de non-participation.</p> <p>Après vérification et analyse, les soumissionnaires suivants ont déposé une offre conforme (incluant TPS et TVQ) :</p> <table data-bbox="110 862 1193 1051"> <tr> <td>Entretien Futura inc. :</td> <td>977 900,32 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>9063-4825 Québec inc. (Service d'entretien Perform-Net):</td> <td>982 231,01 \$</td> </tr> <tr> <td>9322-6132 Québec inc. :</td> <td>1 098 391,82 \$</td> </tr> <tr> <td>3559840 Canada inc. (service d'entretien Circo inc.):</td> <td>1 778 284,49 \$</td> </tr> <tr> <td>9202-7010 Québec inc. :</td> <td>1 839 598,71 \$</td> </tr> <tr> <td>Entretien 4M:</td> <td>1 887 232,46 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 1 204 039,00 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 226 138 \$ 19 % (favorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que le soumissionnaire a été compétitif dans son prix comparativement à l'estimation et la réponse du marché.</p> <p>Après vérification et analyse, le fournisseur suivant, a déposé une offre non conforme administrativement: Service d'entretien ménager Vimont inc.</p> <p>ABSTENTIONS =====</p> <p>Les entreprises Ménage Pro-Tech, FD Maintenance 2011 inc., Action stratégie et Services Ménagers Trifluviens inc. / Leurs engagements dans d'autres projets ne leur permettent pas de soumissionner Conciergerie Speico inc. / N'a pas pu étudier l'appel d'offres dans le délai alloué Experts nettoyage Montréal inc. / Ne peut répondre aux garanties requises</p>			Entretien Futura inc. :	977 900,32 \$ (recommandé)	9063-4825 Québec inc. (Service d'entretien Perform-Net):	982 231,01 \$	9322-6132 Québec inc. :	1 098 391,82 \$	3559840 Canada inc. (service d'entretien Circo inc.):	1 778 284,49 \$	9202-7010 Québec inc. :	1 839 598,71 \$	Entretien 4M:	1 887 232,46 \$
Entretien Futura inc. :	977 900,32 \$ (recommandé)													
9063-4825 Québec inc. (Service d'entretien Perform-Net):	982 231,01 \$													
9322-6132 Québec inc. :	1 098 391,82 \$													
3559840 Canada inc. (service d'entretien Circo inc.):	1 778 284,49 \$													
9202-7010 Québec inc. :	1 839 598,71 \$													
Entretien 4M:	1 887 232,46 \$													
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>														
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Nature de la dépense prévue au budget. Soumission avec quantités variables. Au besoin, un virement sera effectué par le service requérant.</p>														
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>														
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>														
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>														
<p>REMARQUE(S)</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>														

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-1715
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1432 pour les services d'entretien ménager du groupe 5 pour les Services de police et de sécurité incendie, pour 4 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Entretien Futura inc.: 977 900,32 \$ (incluant TPS et TVQ). (CT:1745353)		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1745353 Coût estimé affectant l'année en cours : 91 966,43 \$ CM requis :Oui		
Annotation(s)		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
_____ LEFEBVRE, Madame LISON (54347)	_____ 2023-05-16 AN - MS - JR	