

PROCÈS-VERBAL D'UNE SÉANCE PUBLIQUE DU COMITÉ EXÉCUTIF DE LA VILLE DE LAVAL tenue le mercredi 13 novembre 2024 à 9 h en la salle du conseil de l'hôtel de ville, 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, salle 120, Ville de Laval, à laquelle sont présents:

MM. Ray Khalil, vice-président du comité exécutif, et Nicholas Borne, via l'application Teams, ainsi que Mmes Sandra Desmeules et Christine Poirier, sous la présidence de M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, formant la totalité des membres du comité exécutif;

sont aussi présents:

M. Benoit Collette, directeur général;  
Me Marie-Christine Lefebvre, greffière.

---

**CE-20241113-4084**

ACTIVITÉ DE PERFECTIONNEMENT - COMITÉ EXÉCUTIF -  
CONSEIL MUNICIPAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser Mme Flavia Alexandra Novac, conseillère municipale, à participer à la journée d'étude organisée par l'Institut de recherche et d'informations socioéconomiques (IRIS) et ayant pour thème «Quelles politiques pour une réelle abordabilité du logement?», qui aura lieu le 19 novembre 2024 à Montréal, au montant de 292,58 \$.

(CT:1823259)  
(SD-2024-5710)

---

**CE-20241113-4085**

ACCEPTATION - OFFRE DE VENTE - LOTS 1 492 747, 1 493 644, 1 493 645 ET 1 493 646

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter l'offre de Mme Nathalie Pelletier et M. Sylvain J. Patron, leurs représentants, successeurs ou ayants droit, de vendre à la Ville pour la somme totale de 11 900 \$ les lots 1 492 747, 1 493 644, 1 493 645 et 1 493 646 du cadastre du Québec, d'une superficie totale de 1 848,5 mètres carrés, le tout selon les termes et conditions de la promesse de vente, nécessaires à des fins de remembrement de la zone agricole permanente (site de remembrement numéro 2);

d'autoriser le Service des affaires juridiques à préparer l'acte notarié requis;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins



des présentes.

(CT:1822588)  
(SD-2024-5629)

---

**CE-20241113-4086**

**CRÉDITS BUDGÉTAIRES - BUREAU DES TRANSACTIONS ET  
DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'approuver une dépense au montant de 11 900 \$ prise à même les sommes disponibles au fonds du remembrement agricole afin de défrayer l'acquisition des lots 1 492 747, 1 493 644, 1 493 645 et 1 493 646 du cadastre du Québec, nécessaires à des fins de remembrement de la zone agricole permanente (site de remembrement numéro 2);

au montant ci-haut mentionné s'ajoutent les taxes si applicables.

(CT:1822588)  
(SD-2024-5629)

---

**CE-20241113-4087**

**RÉSOLUTION AMENDÉE - ACCEPTATION - OFFRE DE  
VENTE - LOT 2 072 246**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

ATTENDU QUE, par sa résolution CE-20241030-3824, le comité exécutif acceptait l'offre de MM. Carmine Nicodemo, Domenico Nicodemo, Nicolo Nicodemo, Mme Rachelina Nicodemo, Succession Fernando Nicodemo et Succession Louise St-Armand, leurs représentants, successeurs ou ayants droit, de vendre à la Ville pour la somme de 13 300 \$ le lot 2 072 246 du cadastre du Québec, d'une superficie de 2 212,2 mètres carrés, le tout selon les termes et conditions de la promesse de vente, nécessaire à des fins de remembrement de la zone agricole permanente (site de remembrement numéro 21);

ATTENDU QU'une erreur s'est glissée quant au nom d'un des propriétaires;

EN CONSÉQUENCE, IL EST

**RÉSOLUTION À L'UNANIMITÉ:**

d'amender la résolution CE-20241030-3824 afin de remplacer le nom du propriétaire «Succession Louise St-Armand» par «Succession Louise St-Amand».



(SD-2024-5819)

---

**CE-20241113-4088**

HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES - ACCURACY CANADA INC.

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver des honoraires supplémentaires au montant de 100 894,30 \$ pour défrayer le coût des honoraires de Accuracy Canada inc. pour les travaux additionnels requis à la suite du mandat qui lui a été confié par la résolution CE-20220608-1910, dans le cadre de la poursuite intentée par Construction Socam Ltée devant la Cour supérieure dans le dossier portant le numéro de cour 540-17-015403-230.

(CT:1820456)  
(SD-2024-5337)

---

**CE-20241113-4089**

APPROBATION - CONVENTION DE RECHERCHE - UNIVERSITÉ LAVAL ET CENTRE DES TECHNOLOGIES DE L'EAU

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver la convention de recherche à intervenir entre la Ville de Laval, l'Université Laval et le Centre des technologies de l'eau;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville ladite convention.

(SD-2024-5762)

---

**CE-20241113-4090**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - NOMINATIONS - MEMBRES INDÉPENDANTS - COMITÉ CONSULTATIF SUR LES RELATIONS INTERCULTURELLES DE LAVAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de nommer Mme Laura Noyer et M. Stéphane Ehouman pour agir à titre de membres indépendants au sein du Comité consultatif sur les relations interculturelles de Laval, et ce, pour un mandat de 2 ans, renouvelable;

d'inscrire M. Gervais Chendjou à la liste de réserve dudit comité afin de combler toute vacance qui pourrait survenir au cours des 2 prochaines années.



(SD-2024-5771)

---

**CE-20241113-4091**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - RENOUELEMENT -  
NOMINATION - COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de renouveler la nomination de Mme Wassila Djaziri à titre de membre indépendante au sein du Comité consultatif d'urbanisme, et ce, pour un mandat de 2 ans, renouvelable.

(SD-2024-5868)

---

**CE-20241113-4092**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - VALEUR IMPOSABLE  
MAXIMALE - UTILISATION DE TERRAIN - PARCOURS DE  
GOLF

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver la valeur imposable maximale d'un terrain utilisé comme parcours de golf, d'une superficie de 20 hectares ou plus et ouvert au public, au montant de 54 913 \$ l'hectare ainsi que le pourcentage d'augmentation de la valeur moyenne des terrains à 33,82 %.

(SD-2024-5881)

---

**CE-20241113-4093**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - CERTIFICAT DE  
REGISTRE - RÈGLEMENT L-12823

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de prendre acte du certificat concernant le registre tenu les 21, 22, 23, 24 et 25 octobre 2024 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-12823 préparé par le Service du greffe le 29 octobre 2024.

(SD-2024-5227)

---

**CE-20241113-4094**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - CERTIFICAT DE  
REGISTRE - RÈGLEMENT L-13147

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:



de recommander au conseil de prendre acte du certificat concernant le registre tenu les 21, 22, 23, 24 et 25 octobre 2024 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-13147 préparé par le Service du greffe le 29 octobre 2024.

(SD-2024-5228)

---

**CE-20241113-4095**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADOPTION -  
CALENDRIER DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL -  
ANNÉE 2025

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2025, tel qu'apparaissant ci-dessous:

janvier: 14 janvier à 18 h 30;  
février: 4 février à 18 h 30;  
mars: 11 mars à 18 h 30;  
avril: 1er avril à 18 h 30;  
mai: 6 mai à 18 h 30;  
juin: 3 juin à 18 h 30;  
juillet: 8 juillet à 18 h 30;  
août: 12 août à 18 h 30;  
septembre: 9 septembre à 18 h 30;  
octobre: 1er octobre à 18 h 30;  
novembre: 25 novembre à 18 h 30;  
décembre: 9 décembre à 18 h 30.

(SD-2024-5236)

---

**CE-20241113-4096**

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance à huis clos du comité exécutif tenue le lundi 28 octobre 2024 à 16 h.

(SD-2024-5664)

---

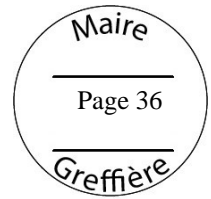
**CE-20241113-4097**

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance publique du comité exécutif



tenue le mercredi 30 octobre 2024 à 9 h.

(SD-2024-5664)

---

**CE-20241113-4098**

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance à huis clos du comité exécutif tenue le mercredi 30 octobre 2024 à 9 h 25.

(SD-2024-5664)

---

**CE-20241113-4099**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADOPTION -  
RÈGLEMENT D'EMPRUNT E-85 - SOCIÉTÉ DE TRANSPORT  
DE LAVAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver le Règlement d'emprunt E-85 décrétant une dépense de 3 019 000 \$ et un emprunt de 1 811 000 \$ pour le remplacement des batteries des autobus hybrides 2025 à 2026, adopté par le conseil d'administration de la Société de transport de Laval (STL).

(SD-2024-5777)

---

**CE-20241113-4100**

AUTORISATION - VIREMENT DE FONDS V-37 - SOCIÉTÉ DE  
TRANSPORT DE LAVAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le virement de fonds V-37 au montant de 2 538 000 \$ approuvé par le conseil d'administration de la Société de transport de Laval (STL) le 28 octobre 2024 par la résolution 2024-71, afin d'ajuster le budget des activités financières de fonctionnement de la STL pour l'année 2024.

(SD-2024-5782)

---

**CE-20241113-4101**

DÉPENSE DE PERFECTIONNEMENT - NOVACONCEPT  
FORMATION INC.

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:



d'autoriser l'acquisition de 2 capsules de formation asynchrones produites par NovaConcept formation inc. intitulées «La réunionite: l'antidote» et «Jeux sérieux: courage managérial», au montant de 14 946,75 \$.

(CT:1823102)  
(SD-2024-5702)

---

**CE-20241113-4102**

DÉPÔT - DÉBOURSÉS

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte des rapports de la trésorière adjointe du 7 octobre et du 6 novembre 2024 concernant des déboursés de 20 666 147,11 \$.

(SD-2024-5883)

---

**CE-20241113-4103**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - CESSION DE CONTRAT  
- CONTRAT SP-30003

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver la cession du contrat SP-30003 par Solutions Supérieures S.E.C. à Superior SANY Solutions, une division d'Imperial Dade Canada inc., et ce, jusqu'à la fin prévue dudit contrat et selon le montant disponible entre le montant actuellement payé et facturé, moins le montant adjudé.

(SD-2024-4134)

---

**CE-20241113-4104**

QUANTITÉS SUPPLÉMENTAIRES - MODIFICATION DE  
CONTRAT SP-30076

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser, dans le cadre des services d'une firme spécialisée en nettoyage après sinistre et construction, prévus au contrat SP-30076, la modification suivante:

des quantités supplémentaires au montant de 218 452,50 \$ à Restauration On Side (Qué.) ltée, dont le détail apparaît au rapport du Service des immeubles, parcs et espaces publics daté du 26 août 2024 joint au sommaire décisionnel.

(CT:1816966)  
(SD-2024-4908)

---

**CE-20241113-4105**

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2622

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour les services professionnels d'un gestionnaire de programme pour remplacement d'une suite ERP;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2024-5255)

---

**CE-20241113-4106**

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2742

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour des services professionnels en génie civil et en structure pour les travaux de rénovation majeure de la bibliothèque Alain-Grandbois;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2024-5349)

---

**CE-20241113-4107**

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2741

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour des services professionnels en génie électrique, mécanique et télécommunications pour les travaux de rénovation majeure de la bibliothèque Alain-Grandbois;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel





d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2024-5364)

---

**CE-20241113-4108**

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2740

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour des services professionnels en architecture pour les travaux de rénovation majeure de la bibliothèque Alain-Grandbois;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2024-5365)

---

**CE-20241113-4109**

SOUMISSIONS REJETÉES ET APPEL D'OFFRES ANNULÉ - CONTRAT DOS-2488

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de rejeter toutes les soumissions reçues pour le contrat numéro DOS-2488 concernant l'acquisition de licences Microsoft Enterprise Agreement et d'annuler l'appel d'offres.

(SD-2024-5665)

---

**CE-20241113-4110**

SOUMISSIONS REJETÉES ET APPEL D'OFFRES ANNULÉ - CONTRAT DOS-2293

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de rejeter toutes les soumissions reçues pour le contrat numéro DOS-2293 concernant l'acquisition d'équipements et de produits relatifs aux camions écuriers pour le nettoyage d'égouts et d'annuler l'appel d'offres.

(SD-2024-5755)

---



**CE-20241113-4111**

APPROBATION - CONVENTION DE SUBVENTION -  
MINISTRE DES RELATIONS INTERNATIONALES ET DE LA  
FRANCOPHONIE

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver la convention de subvention à intervenir entre la Ville de Laval et la ministre des Relations Internationales et de la Francophonie concernant le versement à la Ville, d'un montant de 13 500 \$ dans le cadre du programme d'appui à l'internationalisation des villes et municipalités du Québec 2023-2024;

d'autoriser la directrice du Service du développement économique à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes, de prescrire que ces documents ne requièrent pas la signature de la greffière ou de la greffière adjointe et de transmettre les originaux singés à la greffière.

(SD-2024-5352)

---

**CE-20241113-4112**

REMPLACEMENT CADASTRAL - 14662695 CANADA INC. -  
PL-2024-19

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver, conformément au chapitre 7 du titre 10 du Code de l'urbanisme, le paiement des frais de parcs par le versement de la somme de 362 200 \$.

(SD-2024-3690)

---

**CE-20241113-4113**

LISTE - PROGRAMMES DE REVITALISATION DES  
BÂTIMENTS PATRIMONIAUX, DE MAISONS LÉZARDÉES ET  
D'ADAPTATION - AOÛT 2024

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte de la liste des bénéficiaires ayant reçu une aide financière pour le mois d'août 2024 dans le cadre des programmes de revitalisation des bâtiments patrimoniaux, de maisons lézardées et d'adaptation de domicile, prévus au Règlement numéro L-12659.

(SD-2024-5174)

---



**CE-20241113-4114**

LISTE - PROGRAMMES DE REVITALISATION DES  
BÂTIMENTS PATRIMONIAUX, DE MAISONS LÉZARDÉES ET  
D'ADAPTATION DE DOMICILE - SEPTEMBRE 2024

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte de la liste des bénéficiaires ayant reçu une aide financière pour le mois de septembre 2024 dans le cadre des programmes de revitalisation des bâtiments patrimoniaux, de maisons lézardées et d'adaptation de domicile, prévus au Règlement numéro L-12659.

(SD-2024-5407)

---

**CE-20241113-4115**

DEMANDE D'EXEMPTION DE CASES DE STATIONNEMENT  
ACCEPTÉE - MYLÈNE FAUVEL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'exemption de l'obligation de fournir et de maintenir les cases de stationnement requises au Règlement numéro CDU-1 concernant le Code de l'urbanisme EX-2024-21 de Mme Mylène Fauvel, propriétaire, à l'effet de permettre l'exemption d'une case de stationnement dans le cadre de l'ajout d'un logement dans le bâtiment existant sur le lot 1 641 327 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2024-271.

(SD-2024-5684)

---

**CE-20241113-4116**

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -  
GESTION IMMOBILIÈRE FAVUZZI INC.

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2024-0131 de Gestion Immobilière Favuzzi inc., propriétaire, à l'effet de permettre l'installation d'une enseigne détachée sur le lot 4 206 446 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2024-275.

(SD-2024-5688)

---

**CE-20241113-4117**

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -  
GESTION PATALJELI INC.



---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2024-0137 de Gestion Pataljeli inc., propriétaire, à l'effet de permettre l'installation d'une enseigne détachée sur le lot 5 495 993 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2024-276.

(SD-2024-5689)

---

**CE-20241113-4118**

**DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - JAYSON ROSA**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2023-0148 de Jayson Rosa, propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée de 2 étages sur le lot 1 602 978 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2024-277.

(SD-2024-5690)

---

**CE-20241113-4119**

**DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - OUNISSA BOUARABA**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2024-0023 d'Ounissa Bouaraba, propriétaire, à l'effet de permettre l'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage sur le lot 1 378 126 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2024-278.

(SD-2024-5691)

---

**CE-20241113-4120**

**PROCÉDURES JUDICIAIRES - LOT 1 856 216**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'autoriser le Service des affaires juridiques à entreprendre toutes les procédures judiciaires requises contre le propriétaire, tout autre



propriétaire subséquent, l'occupant ou le locataire du lot 1 856 216 du cadastre du Québec, situé au 285, rue Debussy, concernant les contraventions au Code de l'urbanisme de la Ville de Laval et tout autre règlement de la Ville, et ce, jusqu'à la cessation de l'infraction ou l'obtention d'un jugement final.

(SD-2024-5711)

---

**CE-20241113-4121**

**LISTE - PROGRAMMES DE REVITALISATION DES  
BÂTIMENTS PATRIMONIAUX, DE MAISONS LÉZARDÉES ET  
D'ADAPTATION DE DOMICILE - OCTOBRE 2024**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de prendre acte de la liste des bénéficiaires ayant reçu une aide financière pour le mois d'octobre 2024 dans le cadre des programmes de revitalisation des bâtiments patrimoniaux, de maisons lézardées et d'adaptation de domicile, prévus au Règlement numéro L-12659.

(SD-2024-5817)

---

**CE-20241113-4122**

**DEMANDE D'UTILISATION AUTRE QU'AGRICOLE - LOT 4  
116 350**

---

ATTENDU QUE l'aliénation du lot visé par la demande est conforme à la réglementation d'urbanisme et au schéma d'aménagement et de développement révisé de Laval;

ATTENDU QUE l'acquéreur potentiel n'est pas un producteur agricole;

ATTENDU QUE l'aliénation de l'emplacement visé aurait pour effet de morceler et de réduire la superficie de la terre du lot 4 116 350 du cadastre du Québec;

**EN CONSÉQUENCE, IL EST**

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'informer la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) que, malgré la conformité à la réglementation d'urbanisme et au schéma d'aménagement et de développement révisé de Laval, de refuser la demande à l'effet d'aliéner, en faveur de Christian Duplantie et d'Investissements Cummings inc., une partie du lot 4 116 350 du cadastre du Québec représentant une superficie de 2 647,3 mètres carrés, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif agricole numéro CCA-2024-22.

(SD-2024-5873)



---

**CE-20241113-4123**

**DÉLIVRANCE - CERTIFICAT ET PERMIS**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'accorder, dans le cadre des travaux de stabilisation de la berge nord du cours d'eau Sainte-Rose sur sa portion située derrière les adresses 885, 895 et 911, rue des Mohicans, les autorisations suivantes:

d'autoriser le Service de l'ingénierie ou son représentant à présenter au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP), une demande de certificat d'autorisation en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement pour les travaux de stabilisation de la berge nord du cours d'eau Sainte-Rose sur sa portion située derrière les adresses 885, 895 et 911, rue des Mohicans;

de s'engager à émettre au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP), au plus tard 60 jours après la fin des travaux, une attestation signée par un ingénieur quant à leur conformité en regard de l'autorisation accordée par ce ministère.

(SD-2024-5643)

---

**CE-20241113-4124**

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - HONORAIRES  
SUPPLÉMENTAIRES - MODIFICATION DE CONTRAT OS-SP-  
30189**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil d'approuver des honoraires supplémentaires au montant de 21 523,32 \$ requis pour défrayer le coût des services d'ingénieurs-conseils de FNX-Innov inc. pour le soutien technique en ingénierie en lien avec les travaux d'égouts, d'aqueduc, de drainage, de bordures, de trottoirs et de pavage dans les rues Monty, Lambert, Romain, Mirelle, Stella et le boulevard Lévesque Est.

(CT:1823187)  
(SD-2024-5707)

---

**CE-20241113-4125**

**DÉPENSES - RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LE SERVICE DE  
L'EAU - CONTRAT OS-SP-30189**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**



d'autoriser des crédits au montant de 19 654 \$, taxes nettes incluses, pour assurer le financement des honoraires supplémentaires pour le soutien technique en lien avec le contrat DOS-1166 pour les travaux d'égouts, d'aqueduc, de drainage, de bordures, de trottoirs et de pavage sur les rues Monty, Lambert, Romain, Mirelle, Stella et le boulevard Lévesque Est, et ce, à même la réserve financière pour le service de l'eau, conditionnellement à l'autorisation des honoraires supplémentaires par le conseil municipal.

(CT:1823187)  
(SD-2024-5707)

---

**CE-20241113-4126**

**AUTORISTATIONS - INTERVENTIONS PLANIFIÉES -  
CONTRAT DOS-1824**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'autoriser l'exécution sur demande des interventions planifiées identifiées à la pièce jointe au sommaire décisionnel requises dans le cadre des travaux de réparation d'infrastructures municipales sur le territoire de Laval, prévus au contrat DOS-1824, lots 1 et 2.

(SD-2024-5770)

---

**CE-20241113-4127**

**AUTORISATION - MANDAT - CONTRAT DOS-1825**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'autoriser GSF Canada inc. à effectuer des travaux de nettoyage des conduits de ventilation situés aux 2e, 4e et 10e étages du 1200, boulevard Chomedey, et ce, jusqu'à concurrence d'un montant de 149 628,47 \$;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-1825.

(CT:1800777)  
(SD-2024-2681)

---

**CE-20241113-4128**

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - CRÉDITS  
SUPPLÉMENTAIRES - CONTINGENCE DU CONTRAT DOS-  
436**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil d'autoriser des crédits supplémentaires de 30 348,23 \$ pour la contingence du contrat DOS-436 relatif aux



travaux de mise aux normes des réservoirs d'essence du garage du secteur 1A.

(CT:1822745)  
(SD-2024-5650)

---

**CE-20241113-4129**

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-12900-F - CONTRAT DOS-436

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-12900-F, un montant de 27 800 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans, conditionnellement à l'autorisation des crédits supplémentaires pour la contingence par le conseil municipal.

(CT:1822745)  
(SD-2024-5650)

---

**CE-20241113-4130**

RAPPORT INTÉRIMAIRE UNIQUE - REDDITION DE  
COMPTES - CONTINGENCES - CONTRAT DOS-436

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte du rapport intérimaire de reddition de comptes du Service des immeubles, parcs et espaces publics en date du 23 octobre 2024 en lien avec le contrat DOS-436 pour les travaux de mise aux normes des réservoirs d'essence du garage du secteur 1A, lequel rapport fait état de l'avancement des travaux, des contingences dépensées à la date du rapport ainsi que du montant des contingences estimées afin de compléter les travaux.

(CT:1822745)  
(SD-2024-5650)

---

**CE-20241113-4131**

AUTORISATION - MANDAT - CONTRAT DOS-1858

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser un mandat à Ethnoscop inc. pour les services professionnels d'archéologie pour la réalisation d'un inventaire archéologique complémentaire et d'une supervision archéologique requis dans le cadre des travaux de réfection à l'entrée de ville du pont Viau, au montant de 101 656,30 \$;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-1858, lot 2.





(CT:1823491)  
(SD-2024-5743)

---

**CE-20241113-4132**

AUTORISATION - MANDAT - CONTRAT DOS-2139

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser TLA Architectes inc. à effectuer un mandat de services professionnels d'architecte pour la surveillance durant la construction dans le cadre du projet de réfection de la toiture de l'atelier municipal Francis-Hugues, au montant de 38 631,60 \$;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-2139.

(CT:1823673)  
(SD-2024-5774)

---

**CE-20241113-4133**

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-13080-F - CONTRAT DOS-2139

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-13080-F, un montant de 7 100 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans.

(CT:1823673)  
(SD-2024-5774)

---

**CE-20241113-4134**

APPROBATION - AVENANT - ENTENTE DE SERVICES - LE CONSEIL RÉGIONAL DE L'ENVIRONNEMENT DE LAVAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver l'avenant à l'entente de services à intervenir entre la Ville de Laval et Le Conseil régional de l'environnement de Laval concernant la réalisation de projets en écocitoyenneté, incluant un programme de réduction à la source zéro déchet, pour une période de 3 ans, soit pour les années 2022, 2023 et 2024;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2024-5402)



---

**CE-20241113-4135**

PROCÉDURES JUDICIAIRES - LOT 1 981 923

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des affaires juridiques à entreprendre toutes les procédures judiciaires requises contre le propriétaire, tout autre propriétaire subséquent, l'occupant ou le locataire du lot 1 981 923 du cadastre du Québec, situé au 9945, boulevard des Mille-Îles, concernant les contraventions au Code de l'urbanisme de la Ville de Laval et tout autre règlement de la Ville, et ce, jusqu'à la cessation de l'infraction ou l'obtention d'un jugement final.

(SD-2024-5677)

---

**CE-20241113-4136**

APPROBATION - CONTRAT DE LICENCE - ESTELLE LEMIRE

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le contrat de licence à intervenir entre la Ville de Laval et Estelle Lemire permettant à la musicienne d'exécuter et de représenter en public l'oeuvre musicale originale «Lux Aeterna»;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville le contrat de licence.

(SD-2024-4883)

---

**CE-20241113-4137**

APPROBATION - ADDENDA NUMÉRO 1 - CENTRE DE L'INTERPRÉTATION DE L'EAU

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver l'addenda numéro 1 à l'entente d'aide financière à intervenir entre la Ville de Laval et le Centre d'interprétation de l'eau (C.I.EAU) attribuée dans le cadre du Fonds régions et ruralité (FRR) - volet 2: soutien à la compétence de développement local et régional des MRC 2020-2025 entre la Ville de Laval et le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH), programme d'assistance financière en culture, volet soutien à projet 2024;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2024-5124)



---

**CE-20241113-4138**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - APPROBATION -  
TARIFICATION 2025 - PORT DE PLAISANCE LAVAL-SUR-LE-  
LAC

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver la tarification 2025 du Port de Plaisance Laval-sur-le-Lac, dans le cadre du contrat DOS-2392 octroyé à Marina Bo-Bi-No Sport inc.

(SD-2024-5464)

---

**CE-20241113-4139**

AUTORISATION - DEMANDE DE SUBVENTION -  
PATRIMOINE CANADIEN

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'entériner et d'autoriser le dépôt d'une demande de subvention à Patrimoine canadien, dans le cadre du programme Fonds du Canada pour la présentation des arts (FCPA) pour la programmation en art de scène de la Maison des arts, pour les années 2025, 2026, 2027 et 2028, au montant total de 180 000 \$.

(SD-2024-5549)

---

**CE-20241113-4140**

AUTORISATION - NÉGOCIATION - TERMES DE L'ENTENTE  
DE DÉVELOPPEMENT CULTUREL - MINISTÈRE DE LA  
CULTURE ET DES COMMUNICATIONS

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service de la culture, des loisirs, du sport et du développement social à négocier les termes de l'entente de développement culturel auprès du ministère de la Culture et des Communications du Québec, en lien avec le Programme d'aide aux initiatives de partenariat, pour les années 2025, 2026 et 2027.

(SD-2024-5567)

---

**CE-20241113-4141**

APPROBATION - ENTENTE DE SERVICES - RÉSEAU  
ARTHIST

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:



d'approuver l'entente de services à intervenir entre Ville de Laval et Réseau ArtHist pour un mandat de réalisation de la programmation délégué de l'événement Laval en Blanc 2025, au montant de 183 636,84 \$;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville ladite entente.

(CT:1822736)  
(SD-2024-5647)

---

**CE-20241113-4142**

**APPROBATION - ENTENTE SECTORIELLE - MINISTRE  
RESPONSABLE DE LA CONDITION FÉMININE**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'approuver l'entente sectorielle de développement en matière d'égalité entre les femmes et les hommes dans la région de Laval 2024-2028 à intervenir entre la Ville de Laval et la ministre responsable de la Condition féminine;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville de Laval l'entente.

(SD-2024-5801)

---

**CE-20241113-4143**

**APPROBATION - ENTENTE DE PARTENARIAT - MINISTRE  
RESPONSABLE DE LA CONDITION FÉMININE**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'approuver l'entente de partenariat à intervenir entre la Ville de Laval et la ministre responsable de la Condition féminine;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville de Laval l'entente.

(SD-2024-5801)

---

**CE-20241113-4144**

**LISTE DES BÉNÉFICIAIRES - SUBVENTIONS DE MOINS DE 5  
000 \$ - OCTOBRE 2024**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**



de prendre acte de la liste des bénéficiaires pour lesquels une aide financière de moins de 5 000 \$ a été versée par le Service de la culture, des loisirs, du sport et du développement social en octobre 2024, comme préparé par ce service le 1er novembre 2024.

(SD-2024-5810)

---

---

À 9 h 14, tous les points ayant été considérés, M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, déclare la séance close.

---

M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif

---

Me Marie-Christine Lefebvre, greffière