

Québec

*ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION
DE DROIT
AU RÉGISTRE FONCIER DU QUÉBEC*

*Je certifie que la réquisition présentée le 2005-09-20 à 14:56 a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Laval
sous le numéro 12 695 419.*

Carole Ky

Officier adjoint de la publicité foncière

Identification de la réquisition

Mode de présentation : Avis
Forme : Sous seing privé
Nature générale : Avis de contamination
Nom des parties : Requérant Le Collège Laval

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT
REÇU LE
03 NOV. 2005
DIRECTION RÉGIONALE DE LAVAL

2005 -09- 2 0

14.56
heure-minute

12695 419

AVIS DE CONTAMINATION

(Article 31.58 de la *Loi sur qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LAVAL

Laval, ce 12^e jour du mois d'août de l'an deux mille cinq (2005).

COMPARAÎT : Le Collège Laval, personne morale légalement constituée, dont son siège social est situé au 275, rue Laval, Laval, (Québec), H7C 1W8, agissant à la présente et représentée par Monsieur Richard Roy, dûment autorisé.

(ci-après le «Comparant»)

LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS et demande à l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval d'inscrire sur le registre le présent avis de contamination concernant le terrain désigné ci-après, soit l'exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites réglementaires, tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractérisation présenté ci-dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2.

1. DÉSIGNATION DU TERRAIN

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant :

- 1.1 Le lot 1 628 380 au cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Laval, et
- 1.2 portant l'adresse civique 275, rue Laval, dans la municipalité de Laval, (Québec), H7C 1W8.

(ci-après «l'Immeuble»)

2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET PERSONNE VISÉE PAR L'AVIS

'05 SEP 2014:56 Le Collège Laval, situé au 275, rue Laval, à Laval, (Québec), H7C 1W8, est propriétaire de l'Immeuble en vertu d'un titre de propriété publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous le numéro 10 745 830.

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT
REÇU LE
03 NOV. 2005
DIRECTION RÉGIONALE DE LAVAL

3. DÉSIGNATION DE LA MUNICIPALITÉ ET DE L'UTILISATION AUTORISÉE

Le terrain est situé en totalité dans la municipalité de Laval. Une utilisation institutionnelle est autorisée sur ce terrain en vertu de la réglementation de zonage de cette municipalité.

4. RÉSUMÉ DES ÉTUDES DE CARACTÉRISATION

Le résumé ci-joint des études de caractérisation :

- Évaluation environnementale de site phase I par Quéformat ltée, le 26 mai 2003 (rapport S-11064-A).
- Évaluation environnementale phase II préliminaire par Quéformat ltée, le 27 juin 2003 (rapport S-11064-B).
- Caractérisation complémentaire phase II par Quéformat ltée, le 8 septembre 2003 (rapport S-11064-C).
- Caractérisation complémentaire phase II, secteur nord-est du site par Quéformat ltée, le 9 octobre 2003 (rapport S-11064-D).
- Travaux préparatoires de réhabilitation environnementale par Quéformat ltée, lettre datée du 29 octobre 2003.
- Caractérisation complémentaire phase II par Quéformat ltée, le 22 juillet 2004 (rapport S-11064-E).

contresigné par le Comparant, fait partie intégrante du présent avis et contient :

- 4.1 un énoncé de la nature des contaminants présents dans le terrain et dont la concentration excède les valeurs limites réglementaires;
- 4.2 un bref historique des activités qui ont eu lieu sur l'Immeuble;
- 4.3 la superficie du terrain;
- 4.4 un énoncé de la nature et de l'importance des contaminants présents dans l'eau souterraine, s'il en est;
- 4.5 une indication de la présence d'une installation de captage d'eau destinée à la consommation humaine à moins d'un kilomètre ainsi que la proximité d'un cours ou un plan d'eau de surface, le cas échéant.

Ce résumé est attesté par Monsieur Yves Robert, ingénieur en date du 12 août 2005, dont copie conforme du formulaire d'attestation est annexée.

5. MODALITÉ PARTICULIÈRE DE L'AVIS DE CONTAMINATION

Le présent avis demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un avis de décontamination n'a pas été inscrit sur le registre contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci.

EN FOI DE QUOI, LE COMPARANT A SIGNÉ

Signature du Comparant :

Par : Richard Robert
(nom du Comparant)

Laval 20-07-2005
(lieu et date)

ATTESTATION

Je, soussigné, CHARLES CHANETTE, avocat ou notaire, atteste que :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité du Comparant;
2. Le document traduit la volonté exprimée par le Comparant;
3. Le document est valide quant à sa forme;

Attesté à Laval, province de Québec, ce 20^e jour de Septembre de l'an deux mille cinq (2005).

Nom : Charles Chanette notaire
Qualité : Avocat ou notaire
Adresse : 1585 Rue Fleury Est. VLL QC H2C 1S7.

Charles Chanette
avocat ou notaire

FORMULAIRE D'ATTESTATION

RÉSUMÉ DES ÉTUDES DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN

Adresse : 275, rue Laval, Laval, (Québec), H7C 1W8

N° de lot(s) : 1 628 380

Coordonnées : DEG.DEC.NAD83

Latitude : 45°36'55" nord

Longitude : 73°39'2.6" ouest

Nom du cadastre : Cadastre du Québec

2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU LOCATAIRE

Nom : Monsieur Richard Roy

Nom de l'entreprise : Collège Laval

Adresse : 275, rue Laval, Laval, (Québec)

Code postal : H7C 1W8

N° de téléphone : (450) 661-7714

N° de télécopieur : (450) 661-7146

3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ

Titre : Résumé des études de caractérisation, projet d'agrandissement du Collège Laval,
275, rue Laval, Laval, (Québec)

Firme : Quéformat Itée

Auteur : Yves Robert, ingénieur

Date : 12 août 2005

Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère de l'Environnement du Québec.

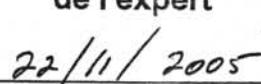
YVES ROBERT

Nom de l'expert (en lettres moulées)


Signature de l'expert

178

**Numéro d'identification
de l'expert**


Date

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT
REÇU LE

24 NOV. 2005