

Ressources naturelles
et Faune

Québec



ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION
DE DROIT
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC

Je certifie que la réquisition présentée le 2007-11-01 à 10:25 a été inscrite au Livre
foncier de la circonscription foncière de Laval
sous le numéro 14 744 589.

Officier adjoint de la publicité foncière

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis	
Forme :	Sous seing privé	
Nature générale :	Avis de contamination	
Nom des parties :	Requérant	Ultramar Ltée

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PARCS

29 NOV. 2007

DIRECTION RÉGIONALE DE LAVAL

10:25
heure-minute

2007-11-01

14 744 589

AVIS DE CONTAMINATION

(Article 31.58 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LAVAL

Montréal, ce 29^e jour d'octobre de l'an deux mille sept (2007).

COMPARAÎT:

ULTRAMAR LTÉE, une société par actions légalement constituée, ayant son siège social situé au 2200, avenue McGill College, ville de Montréal, province de Québec, H3A 3L3, agissant aux présentes et représentée par Guylaine Lefebvre, Conseillère – Services juridiques, dûment autorisée aux présentes tel qu'elle le déclare;

(ci-après le «Comparant»)

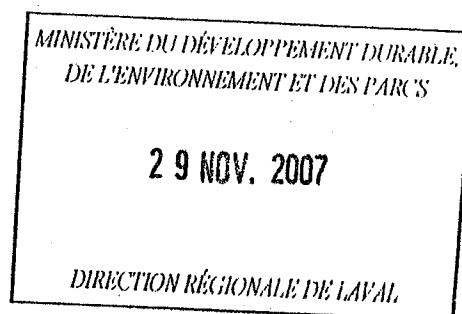
LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS et demande à l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval d'inscrire sur le registre le présent avis de contamination concernant le terrain désigné ci-après, soit l'exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites réglementaires, tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractérisation présenté ci-dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2.

1. DÉSIGNATION DU TERRAIN

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant:

- 1.1 Le lot UN MILLION DEUX CENT DIX-NEUF MILLE SEPT CENT VINGT ET UN (1 219 721) du cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Laval; et
- 1.2 portant l'adresse civique 1501, boulevard Curé-Labelle, dans la municipalité de Laval (Québec) H7V 2W4.

(ci-après «l'Immeuble»)



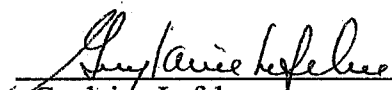
5. MODALITÉ PARTICULIÈRE À L'AVIS DE CONTAMINATION

Le présent avis demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un avis de décontamination n'a pas été inscrit sur le registre contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci.

EN FOI DE QUOI, LE COMPARANT A SIGNÉ

Signature du Comparant:

ULTRAMAR LTÉE

Par: 
Guylaine Lefebvre

Montréal, le 29 octobre 2007

Lieu et date

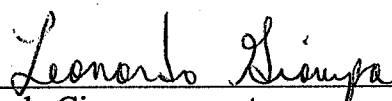
ATTESTATION

Je, soussigné, Leonardo Giampa, avocat, atteste que:

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité du **Comparant**;
2. Le document traduit la volonté exprimée par le **Comparant**;
3. Le document est valide quant à sa forme;

Attesté à Montréal, province de Québec, ce 29^e jour d'octobre de l'an deux mille sept (2007).

Nom: Leonardo Giampa
Qualité: Avocat
Adresse: 2200, avenue McGill College
Montréal, Québec H3A 3L3


Leonardo Giampa, avocat

29 NOV. 2007

DIRECTION RÉGIONALE DE LAVAL

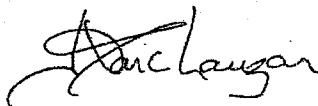
FORMULAIRE D'ATTESTATION
RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 1501, Boulevard Curé-Labelle, Laval (Québec)	
N ^{os} de lots : 1 219 721	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : 45° 32' 57'' Longitude : -73° 45' 25''
Nom du cadastre : Québec	
2. IDENTIFICATION DE PROPRIÉTAIRE <input checked="" type="checkbox"/> OU DU LOCATAIRE <input type="checkbox"/>	
Nom :	
Nom de l'entreprise : Ultramar Ltée	
Adresse : 2200, rue McGill College, Montréal (Québec)	Code postal : H3C 3A5
N ^o de téléphone : 514-499-6162	N ^o de télécopieur : 514-499-6381
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : Résumé des études de caractérisation réalisées sur le site de l'ancienne station-service Ultramar numéro 00648 située au 1501, Boulevard Curé-Labelle à Laval (Québec)	
Firme : TechnoRem Inc.	
Auteur : Jean-Marc Lauzon	Date : 25 octobre 2007

Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère de l'Environnement du Québec.

JEAN-MARC LAUZON

Nom de l'expert (en lettres moulées)



Signature de l'expert

196

Numéro d'identification
de l'expert

25 octobre 2007

Date

ULTRAMAR LTEE

Par: 
Guyaine Lefebvre

Octobre 2004