

Ressources naturelles
et Faune

Québec 

ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION
DE DROIT
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC

*Je certifie que la réquisition présentée le 2008-01-08 à 10:10 a été inscrite au Livre
foncier de la circonscription foncière de Laval
sous le numéro 14 895 630.*



Officier adjoint de la publicité foncière

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis
Forme :	Sous seing privé
Nature générale :	Avis de contamination
Nom des parties :	Requérant 9056-1366 QUÉBEC INC.

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PARCS

15 JAN. 2008

DIRECTION RÉGIONALE DE LAVAL

10:10
heures-minute

2008-01-08

14 295 630

AVIS DE CONTAMINATION
(Article 31.58 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2)

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE
DE LAVAL**

Montréal, ce dix-septième jour de décembre de l'an deux mille sept (2007).

COMPARAÎT :

9056-1366 QUÉBEC INC., corporation légalement constituée suivant la Loi sur les compagnies partie 1A, ayant son siège social au 100, boulevard Alexis-Nihon, suite 409, en la Ville de Montréal (Saint-Laurent), Province de Québec, H4M 2N9, représentée par David OWEN, président, dûment autorisé aux fins des présentes aux termes d'une résolution de son conseil d'administration en date du troisième jour de décembre deux mille sept (2007),

(ci-après le « Comparant »)

LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS et demande à l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval d'inscrire sur le registre le présent avis de contamination concernant le terrain désigné ci-après, soit l'exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites réglementaires, tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractérisation présenté ci-dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2.

1. DÉSIGNATION DU TERRAIN

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant :

- 1.1 Le lot 1 178 288 du cadastre du Québec de la circonscription foncière de Laval; et
- 1.2 portant l'adresse civique 5750, boulevard des Laurentides dans la Ville de Laval (Québec) ;

(ci-après « l'Immeuble »)

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PARCS

15 JAN. 2008

DIRECTION RÉGIONALE DE LAVAL

- 2 -

2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET PERSONNE VISÉE PAR L'AVIS

9056-1366 QUEBEC INC. est propriétaire de l'Immeuble en vertu d'un titre de propriété publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous le numéro 14 600 033 et son siège social est 100 Alexis-Nihon, Suite 409, Montréal (Arrondissement de Saint-Laurent), Province de Québec, H4M 2N9.

3. DÉSIGNATION DE LA MUNICIPALITÉ ET DE L'UTILISATION AUTORISÉE

Le terrain est situé dans la municipalité de Laval et seulement les utilisations commerciales sont autorisées sur ce terrain en vertu de la réglementation de zonage de cette municipalité.

4. RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

Le résumé ci-joint de l'étude de caractérisation « Caractérisation environnementale (Phases I et II) – Propriété située au 5750, boulevard des Laurentides à Laval », Sanexen Services Environnementaux Inc., N/Réf. : RA07-357-1, novembre 2007, contresigné par le Comparant, fait partie intégrante du présent avis et contient :

- 4.1 un énoncé de la nature des contaminants présents dans le terrain et dont la concentration excède les valeurs limites réglementaires;
- 4.2 un bref historique des activités qui ont eu lieu sur l'Immeuble;
- 4.3 la superficie du terrain occupée par les sols contaminés ainsi que la localisation et les volumes de ces sols en surface et en profondeur;
- 4.4 un énoncé de la nature et de l'importance des contaminants présents dans l'eau souterraine, s'il en est;
- 4.5 une indication de la présence d'une installation de captage d'eau destinée à la consommation humaine à moins d'un kilomètre ainsi que la proximité d'un cours ou un plan d'eau de surface, le cas échéant.

Ce résumé est attesté par M. Bernard Meunier en date du 16 novembre 2007, dont copie conforme du formulaire d'attestation est annexée.

- 3 -

5. MODALITÉ PARTICULIÈRE À L'AVIS DE CONTAMINATION

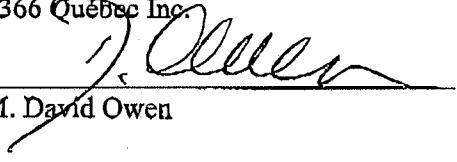
Le présent avis demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un avis de décontamination n'a pas été inscrit sur le registre contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci.

EN FOI DE QUOI, LE COMPARANT A SIGNÉ

Signature du Comparant :

9056-1366 Québec Inc.

Par :


M. David Owen

Montréal, le 17 décembre 2007

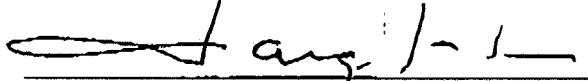
ATTESTATION

Je, soussigné, Jacques DORAISS, notaire, atteste que :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité du Comparant, savoir 9056-1366 Québec Inc., représentée par David OWEN, président;
2. Le document traduit la volonté exprimée par le Comparant;
3. Le document est valide quant à sa forme;

Attesté à Montréal (Arrondissement Saint-Laurent), province de Québec, ce dix-septième jour de décembre de l'an deux mille sept (2007).

Nom : Jacques DORAISS
Qualité : notaire
Adresse : 2430 boul. Marcel-Laurin,
Montréal (St-Laurent), Québec
H4R 1J9


Jacques DORAISS, notaire

FORMULAIRE D'ATTESTATION
RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 5750, boulevard des Laurentides à Laval	
N° de lots : 1 178 288	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : 5 053 656 mN Longitude : 597 215 mE
Nom du cadastre : cadastre du Québec	
2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE <input checked="" type="checkbox"/> OU DU LOCATAIRE <input type="checkbox"/>	
Nom : Monsieur David Owen	
Nom de l'entreprise : 9056-1366 Québec inc.	
Adresse : 100, boulevard Alexis-Nihon, bureau 409, Montréal (Québec)	Code postal : H4M 1N9
N° de téléphone : 514 969-7856	N° de télécopieur : 514 744-9169
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : « Caractérisation environnementale (Phases I et II) – Propriété située au 5750, boulevard des Laurentides à Laval », Sanexen Services Environnementaux inc., N/Réf. : RA07-357-1, nov. 2007	
Firme : Sanexen Services Environnementaux inc.	
Auteur : Dominique Paquin	Date : novembre 2007

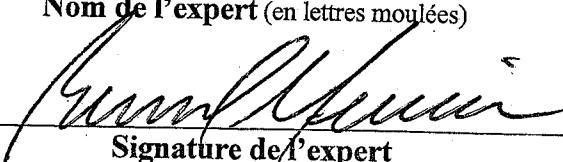
Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

BERNARD MEUNIER

143

Nom de l'expert (en lettres moulées)

Numéro d'identification
de l'expert


Signature de l'expert

16 Novembre 2007
Date

p. j. Résumé de l'étude de caractérisation

Juin 2006