

Info centre-ville



Le centre-ville de Laval : équilibre entre nature et urbanité

Contrairement à la plupart des grandes villes, Laval ne s'est pas bâtie autour d'un centre historique. Elle est plutôt née de la fusion de 14 anciennes municipalités qui avaient chacune un cœur villageois et qui constituent aujourd'hui les principaux pôles de quartier.

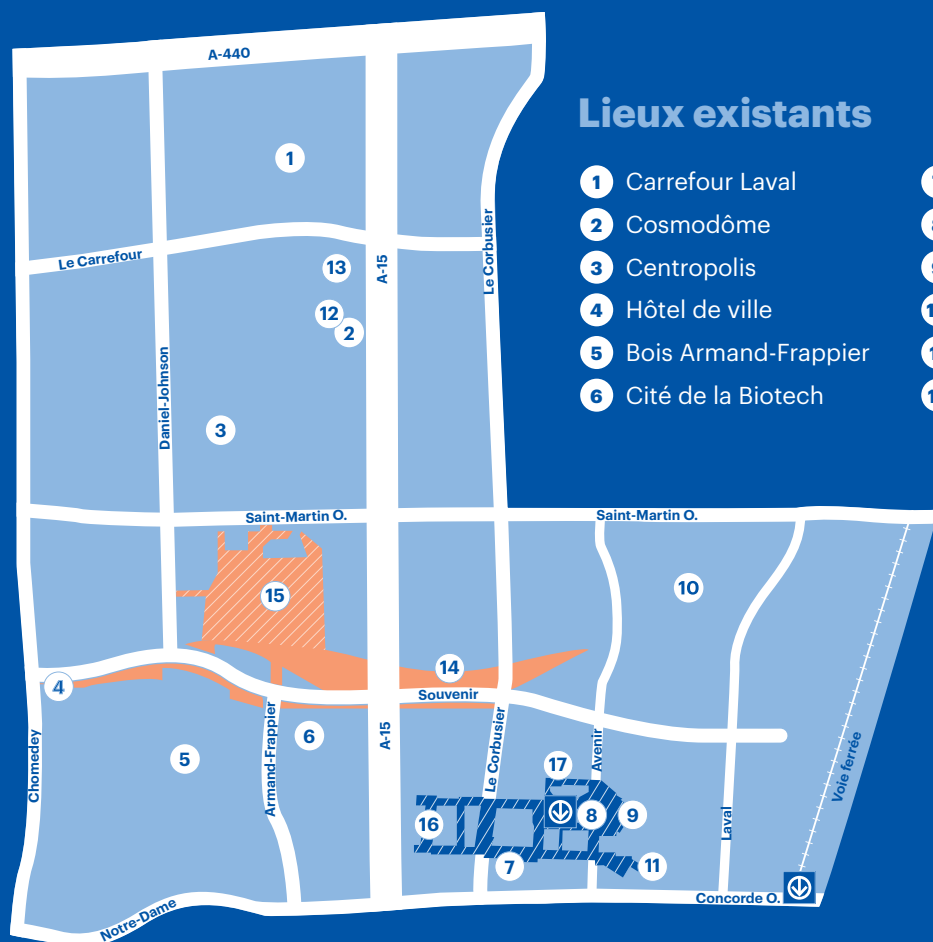
La création d'un centre économique, culturel et social qui est à l'image de la population lavalloise et aligné sur les besoins et les aspirations de celle-ci représente donc une occasion unique et historique.

Bien plus qu'un quartier des affaires, le centre-ville de Laval sera caractérisé par des milieux

de vie complets, une diversité d'options de mobilité, de nombreux espaces verts et un important pôle culturel.

Un territoire bien défini

Bien qu'il soit encore peu connu, le territoire du centre-ville prend vie dans un secteur densément peuplé, en croissance et au cœur du réseau de transport collectif. On y retrouve des lieux bien connus à Laval et dans la région métropolitaine, mais également plusieurs destinations en devenir.



Lieux existants

- | | | | |
|---|----------------------|----|---|
| 1 | Carrefour Laval | 7 | Place Bell |
| 2 | Cosmodôme | 8 | Terminus Montmorency |
| 3 | Centropolis | 9 | Collège Montmorency |
| 4 | Hôtel de ville | 10 | Espace boisé du Trait-Carré |
| 5 | Bois Armand-Frappier | 11 | Maison des arts de Laval et Salle Alfred-Pellan |
| 6 | Cité de la Biotech | 12 | Musée de la santé Armand-Frappier |

Lieux en devenir

- | | | |
|----|---------------------------|---|
| 13 | Complexe aquatique | |
| 14 | Parc linéaire du Souvenir | ■ |
| 15 | Carré Laval | ■ |
| 16 | Boucle culturelle | ▨ |
| 17 | Infrastructure culturelle | ■ |

Une vision d'aménagement à l'image de la population lavalloise

À l'été 2022, à la suite d'une importante démarche de consultation citoyenne, la Ville a adopté un programme particulier d'urbanisme (PPU) pour le centre-ville.

À quoi ça sert, un PPU?

Principalement, à encadrer le développement d'un territoire précis et généralement stratégique pour la Ville, mais aussi les éléments suivants :

- À planifier les interventions sur le domaine public, notamment :
 - l'aménagement des rues, des trottoirs et des voies cyclables;
 - l'intégration du transport en commun;
 - l'aménagement de parcs et d'autres espaces publics.
- À définir des normes à respecter pour les projets immobiliers prévus afin que ceux-ci participent à la réalisation de la vision, notamment pour les éléments ci-dessous.

Bâtiments



- Implantation du bâtiment
- Dimensions du bâtiment
- Nombre d'étages
- Nombre de logements

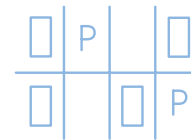


- Mixité d'usages
- Revêtement de toiture
- Revêtement des murs extérieurs

Aménagements extérieurs



- Aménagement du terrain
- Plantation d'arbres
- Dimensions et nombre de cases de stationnement



- Allées de circulation
- Bandes végétalisées

- À programmer les interventions de la Ville qui permettront de concrétiser cette vision, c'est-à-dire de :
 - définir quelles sont les différentes actions à réaliser;
 - placer ces actions en ordre de priorité;
 - déterminer un échéancier de réalisation.

La force d'un centre-ville

- Il appartient à toute la population. Le centre-ville est accessible par tous les moyens de transport et il rayonne partout sur l'île.
- Il sert de moteur à l'économie de l'ensemble de la municipalité. Les investissements générés par le centre-ville rapporteront des revenus que la Ville pourra ensuite réinvestir sur tout le territoire.
- Il représente l'image culturelle de la ville pour le reste du monde. Un centre culturel et historique reconnaissable mondialement attire des talents et des investissements dans toutes les sphères d'activités.

Ainsi, le centre-ville se transformera peu à peu.

- Les quartiers seront urbains, dynamiques, multifonctionnels et connectés entre eux par une diversité d'options de mobilité afin de faciliter les déplacements.
- Il intégrera les dernières avancées en matière d'aménagements durables (ex. : toits verts, végétalisation au sol favorisant la rétention des eaux de pluie, etc.).
- On y verra se multiplier les espaces publics et verts pour qu'il y ait plus d'îlots de fraîcheur et de confort dans les milieux de vie.
- La créativité y sera effervescente, notamment grâce à des interventions artistiques ou de design, des œuvres d'art public et une offre culturelle évolutive.

Une destination culturelle et sportive de haut niveau

Le centre-ville de Laval est également une destination de choix pour la culture scientifique et le sport amateur et de haut niveau. Avec l'inauguration récente du nouveau Musée de la santé Armand-Frappier tout juste à côté du Cosmodôme ainsi que la construction du futur Complexe aquatique, les Lavallois et leur famille pourront profiter d'une offre muséale scientifique inégalée et d'activités aquatiques variées.

Musée de la santé Armand-Frappier 12

Le récent déménagement du Musée de la santé Armand-Frappier dans un édifice emblématique situé à côté du Cosmodôme permet maintenant à l'infiniment grand de côtoyer l'infiniment petit. Les Lavallois de tous les âges peuvent profiter de plusieurs expositions et activités scientifiques qui stimulent la curiosité et l'émerveillement.



Complexe aquatique 13

Le Complexe aquatique est un important projet d'infrastructure qui permettra à la Ville de bonifier l'offre d'installations et de programmes culturels, sportifs, communautaires et de loisirs. Il est situé sur l'avenue Terry-Fox, tout juste au nord du Cosmodôme et du Musée de la santé Armand-Frappier. Il permettra à la population lavalloise :

- de s'amuser grâce à des installations récréatives ludiques, familiales et accessibles;
- d'apprendre grâce à des installations qui favorisent l'apprentissage et l'excellence et à une offre de cours aquatiques pour tous les âges;
- de se dépasser grâce à des installations de haut niveau permettant d'accueillir des événements sportifs et des compétitions d'envergure nationale.

Il comprendra :

- un bassin récréatif avec 3 couloirs de nage, une entrée plage et une grande glissade;
- un bassin de 52 m x 25 m avec un pont mobile de subdivision et une section avec plancher ajustable;
- un bassin de plongeon avec des tremplins et des tours de 1 m, 3 m, 5 m, 7 m 5, et de 10 m;
- une salle d'entraînement multifonctionnelle;
- une salle de conditionnement physique;
- des salles polyvalentes, et;
- un gradin fixe de 500 places.

Les travaux de construction du Complexe aquatique sont bien entamés et se poursuivront jusqu'à l'automne 2024. Pour suivre l'évolution en direct des travaux, consultez la page Web du projet.

📍 laval.ca, sous l'onglet À propos/Grands projets/Complexe aquatique

Un centre urbain verdoyant



L'importance des espaces verts dans les grandes villes n'est plus à démontrer, et Laval agit en ce sens. Des projets d'aménagement de parcs dans le centre-ville sont d'ailleurs à l'étude.

Futur parc linéaire du Souvenir 14

En octobre dernier, la Ville a posé un important premier geste en vue de la planification d'un parc linéaire le long du boulevard du Souvenir. L'achat de deux lots à l'intersection nord-ouest des boulevards du Souvenir et Le Corbusier est une occasion que la Ville a saisie pour verdifier le secteur et un premier pas vers la réalisation d'un parc linéaire d'envergure qui offrira, à terme, un espace propice à la promenade, au jeu, à la relaxation et aux activités sociales, sportives et de rassemblement.

Mise en valeur de l'espace boisé du Trait-Carré 10

Situé dans le quadrilatère formé par les boulevards de l'Avenir, Saint-Martin et Laval et le chemin du Trait-Carré, cet espace boisé est un îlot de fraîcheur au centre-ville. L'aménagement du site en parc naturel de plus de 10 hectares viendra répondre aux besoins récréatifs et de plein air dans le secteur.

La portion plus au sud du secteur a été identifiée pour accueillir d'ici quelques années une école primaire, ce qui créera ainsi un milieu de vie inspirant pour les écoliers, à l'orée d'un espace vert d'envergure et mis en valeur.

Une consultation en ligne a été réalisée l'automne dernier afin d'ouvrir le dialogue sur l'aménagement du futur parc. Les personnes qui fréquentent le site étaient invitées à s'exprimer sur les usages, les enjeux et leurs attentes.

Carré Laval 15

L'ancienne carrière Lagacé, située à l'est de l'autoroute 15 et au sud du boulevard Saint-Martin, sera transformée en un quartier dynamique et innovant qui valorise l'humain et la nature, l'innovation sociale et le mieux-être global des individus. Le Carré Laval proposera un milieu de vie où les résidents, les commerces, les services, les lieux de travail et la nature sont en harmonie.

En son cœur sera aménagé un parc d'envergure régionale de plus de 25 hectares.



Secteur Montmorency : Un pôle culturel en pleine effervescence



© Photo : Sandrick Mathurin

Avec son importante concentration d'institutions du savoir et culturelles, le secteur autour de la station Montmorency est sans aucun doute le cœur culturel de Laval.

Une programmation variée, rassembleuse et inclusive participe déjà à l'effervescence culturelle sur quatre saisons. Pensons notamment à la programmation annuelle de la Maison des arts de Laval et de la Salle Alfred-Pelland, mais également de la salle André-Mathieu et de la Place Bell, en plus de la station culturelle Momo qui a entre autres accueilli cet été des spectacles des Zones musicales.

Ce secteur s'apprête d'ailleurs à vivre une transformation importante où l'art, l'architecture et le design seront à la base des interventions projetées et permettront de vivre une expérience urbaine et culturelle d'exception.

Il est déjà possible d'observer une imposante fresque artistique au sol près de la Place Claude-Léveillée. Réalisée par l'artiste Ilana Pichon, l'œuvre COMME UN.E GÉANT.E invite les visiteurs à redécouvrir le territoire lavallois et participe à la transformation du secteur Montmorency.

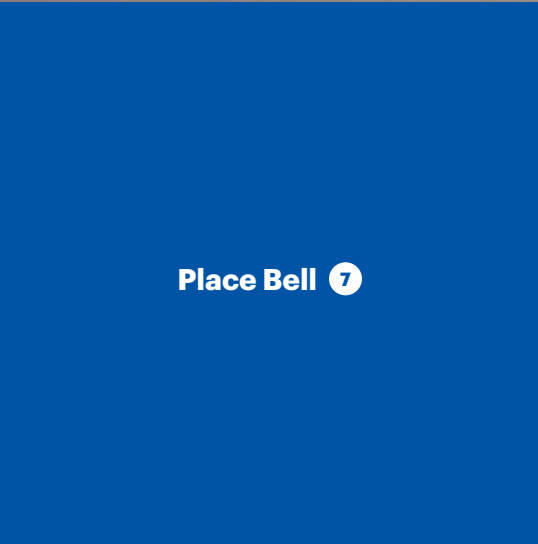


© Photo : Thierry du Bois



© Photo : Vincent Girard

Collège Montmorency 9



Place Bell 7



© Photo : Sophie Poliquin



© Photo : Vincent Girard

Maison des arts de Laval 11

Le pôle Montmorency se transformera également en un secteur plus verdoyant grâce à des interventions majeures sur le domaine public et par l'implantation de parcs et de places publiques.

Il est notamment prévu :

- d'implanter une boucle culturelle (16), soit un parcours d'ambiance axé sur l'art et conçu pour le piéton;
- d'aménager une promenade dotée d'une végétation abondante faisant partie intégrante du futur parc linéaire du Souvenir;
- de valoriser les espaces verts adjacents à la Maison des arts de Laval;
- d'exiger qu'une partie des terrains qui seront éventuellement redéveloppés, par exemple les grands centres commerciaux, soit donnée à la Ville pour en faire des parcs.

Future infrastructure culturelle 17

Constituant la pierre d'assise qui transformera le secteur Montmorency en un pôle culturel fort dans un milieu de vie inclusif, ce bâtiment à l'architecture distinctive abritera une bibliothèque centrale et un centre de création artistique professionnelle. Une programmation culturelle d'envergure, originale et complémentaire contribuera à renforcer l'expérience culturelle lavalloise à tous les niveaux.

La bibliothèque centrale offrira à toute la population lavalloise un espace pour partager, innover et grandir, notamment grâce à :

- des espaces de création, d'expérimentation, de médiation, de loisir, d'apprentissage et de travail;
- une collection physique estimée à 200 000 documents (livres et contenus audiovisuels) qui s'ajoutera à la collection actuellement disponible dans l'ensemble des bibliothèques sur le territoire;
- des espaces communautaires, un auditorium, une ludothèque (espace offrant des jeux de société), des espaces de jeux vidéo, etc.



Le centre de création artistique professionnelle offrira aux artistes les outils et l'espace nécessaires afin de créer et de développer leur plein potentiel. Il comprendra notamment :

- des studios de création polyvalents en arts de la scène;
- un laboratoire numérique;
- un espace d'exposition en art actuel;
- des espaces de travail collaboratif;
- des ateliers multifonctionnels;
- des résidences d'artistes;
- un espace événementiel et des espaces de médiation ouverts sur la communauté.

Située stratégiquement dans un secteur densément peuplé et en pleine croissance, l'infrastructure culturelle sera facilement accessible et se trouvera à proximité des institutions d'enseignement. Quelque 20 000 étudiants y afflueront tous les jours. Elle constituera également le pôle culturel de convergence pour plus de 7 000 usagers du transport collectif qui transitent quotidiennement par la station Montmorency. De plus, 19 lignes d'autobus différentes de la STL, le métro ainsi que plusieurs circuits en provenance de la Rive-Nord (exo) desserviront cette destination culturelle.

Le bâtiment de près de 24 000 m² sera construit selon les meilleures pratiques en matière de construction durable et de design universel. Sa toiture sera végétalisée et accessible. L'inauguration est espérée en 2027.

Restez informés.

Le bulletin *Info centre-ville* informe les résidents du secteur et des environs des événements, des activités, des travaux et des aménagements menés par la Ville dans le centre-ville.

Pour obtenir des renseignements généraux sur le projet

- 📍 laval.ca, sous l'onglet À propos / Grands projets / Centre-ville