
**Règlement numéro S.A.D.R.-1.7 modifiant le
Règlement numéro S.A.D.R.-1 révisant le
schéma d'aménagement et de
développement de la Ville de Laval**

SÉANCE extraordinaire du conseil de la Ville de Laval, tenue le 30 janvier 2024 à 17 h 30, au lieu ordinaire des séances du conseil, conformément aux dispositions de la Loi et à laquelle séance étaient présents M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, et les conseillers:

Christine Poirier, membre du comité exécutif
Nicholas Borne, membre du comité exécutif
Sandra Desmeules, membre du comité exécutif
Aline Dib
Sandra El-Helou
Yannick Langlois
Paolo Galati
Aglaia Revelakis

Achille Cifelli
Isabelle Piché
Vasilios Karidogiannis
Jocelyne Frédéric-Gauthier
Seta Topouzian
Pierre Brabant
Louise Lortie
Claude Larochelle

formant quorum des membres du conseil, sous la présidence de M. Yannick Langlois, président du conseil, en remplacement de Mme Cecilia Macedo;

ATTENDU qu'en vertu du premier alinéa de l'article 264 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), la Ville de Laval est visée tant par les dispositions de cette loi, à l'exception du chapitre II.1 du titre I, qui concernent les municipalités régionales de comté que par celles qui concernent les municipalités locales, sous réserve des adaptations nécessaires. Les pouvoirs et responsabilités attribués par cette loi au préfet, au conseil, au comité administratif et au secrétaire de la municipalité régionale de comté y sont respectivement exercés par le maire, le conseil, le comité exécutif et le greffier ou tout autre officier désigné à cette fin;

ATTENDU QUE le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Laval, institué par le Règlement numéro S.A.D.R.-1 – Révisant le schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Laval (ci-après : le « règlement S.A.D.R.-1 »), est entré en vigueur le 8 décembre 2017;

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs habilitants qui lui sont conférés par l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), la Ville de Laval peut modifier son schéma d'aménagement en suivant les procédures prévues aux articles 47.1 à 53.11 et 53.11.4 à 53.11.14 de cette même loi;

ATTENDU QU'une demande de modification au Règlement CDU-1, visant à créer une zone industrielle pour un territoire situé au sud de l'avenue Marcel-Villeneuve et à l'ouest de la rue de l'Harmonie pour s'harmoniser avec le Règlement CDU-1-3, nécessite des modifications au schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Laval afin d'assurer la cohérence entre ces documents;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été déposé et qu'un avis de motion a été donné en vue de l'adoption du présent règlement;

SUR recommandation du comité exécutif, il est,

PROPOSÉ PAR : Paolo Galati

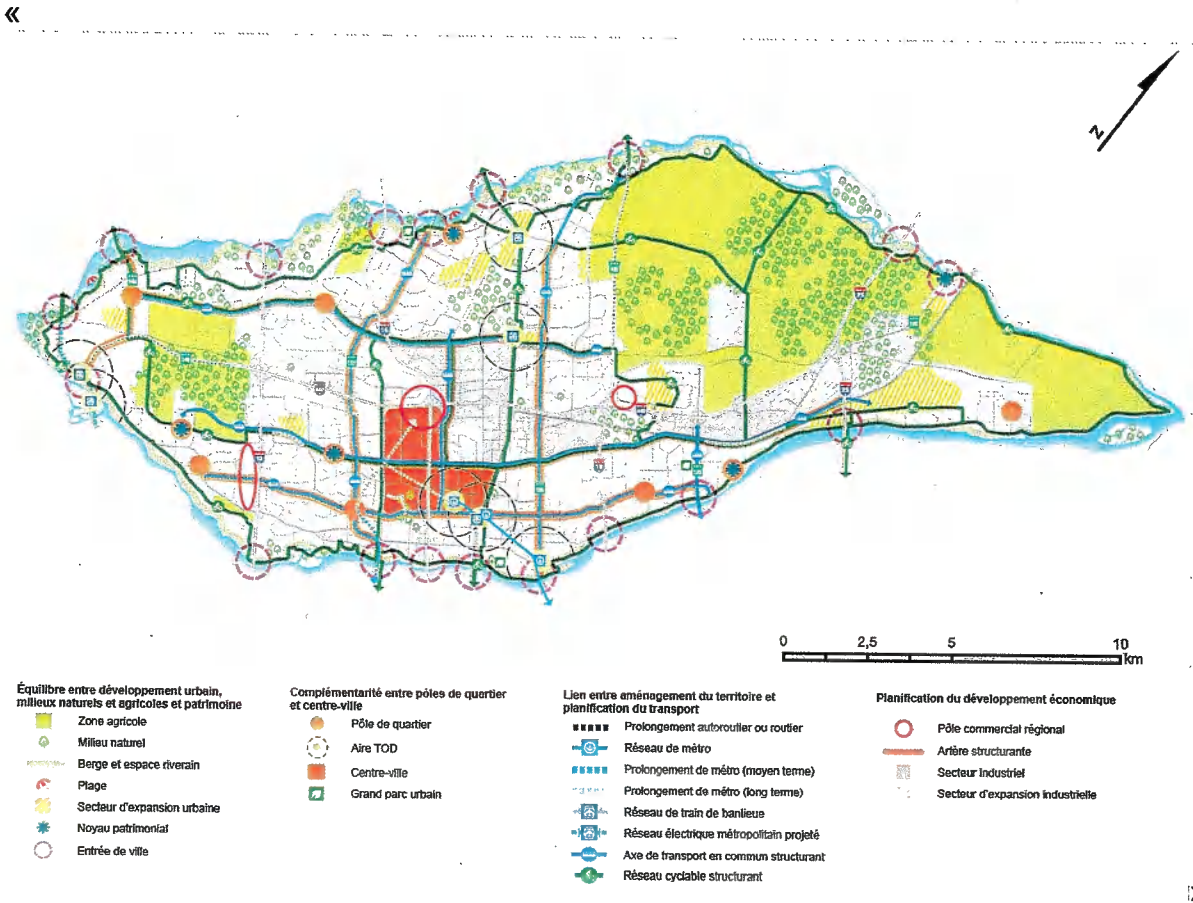
APPUYÉ PAR : Sandra Desmeules

ET RÉSOLU :

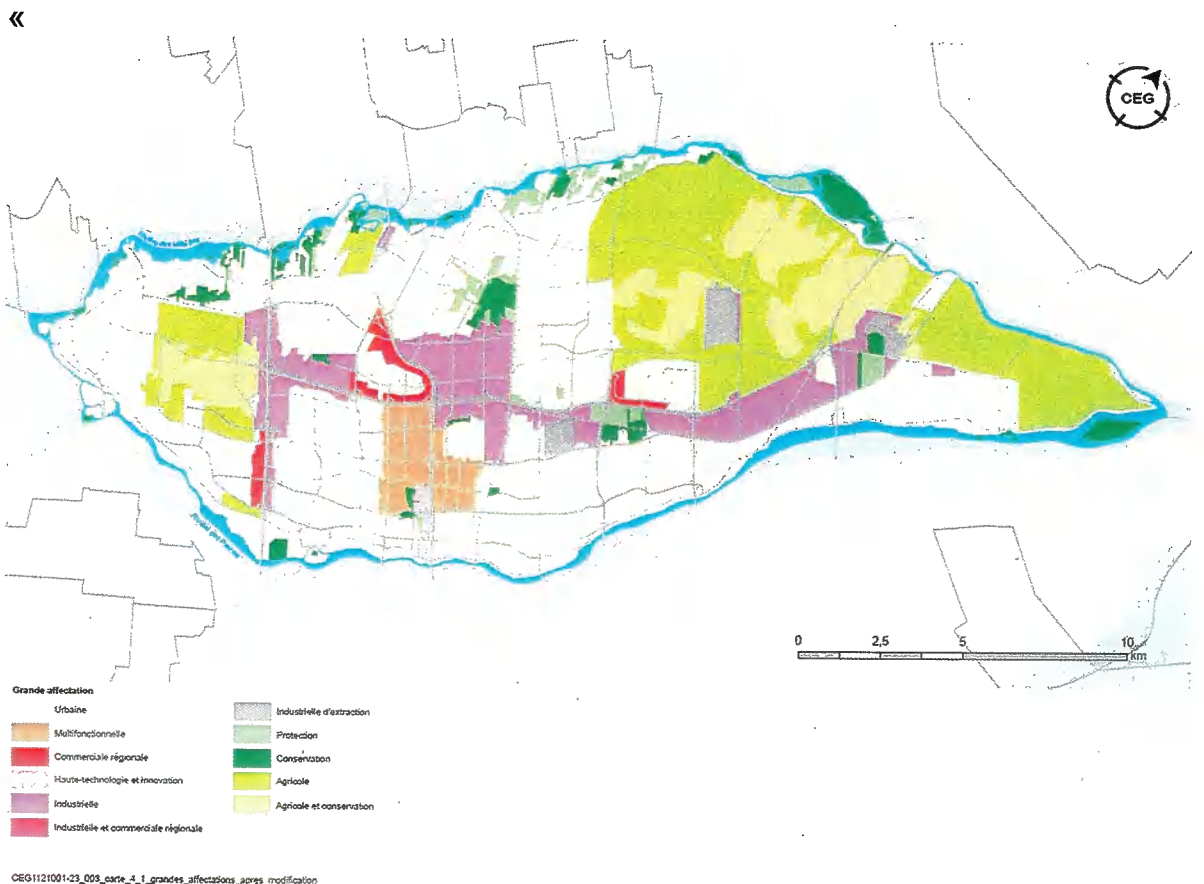
QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ par règlement du conseil de la Ville de Laval et il est, par le présent règlement, statué et ordonné en ce qui suit :

RÈGLEMENT NUMÉRO S.A.D.R-1.7

1. La section 3.2 **Concept d'organisation spatiale** est modifiée à la carte 3-1: **Concept d'organisation spatiale** par la réduction de la trame « secteur d'expansion urbaine » dans le secteur situé au sud de l'avenue Marcel-Villeneuve et à l'ouest de la rue de l'Harmonie, le tout tel qu'illustré à la carte 3-1: Concept d'organisation spatiale suivante :



2. La section 4.1 **Grandes affectations du territoire** est modifiée à la carte 4-1: **Grandes affectations du territoire** par le remplacement de l'aire d'affectation Urbaine par l'aire d'affectation Industrielle dans le secteur situé au sud de l'avenue Marcel-Villeneuve et à l'ouest de la rue de l'Harmonie, le tout tel qu'illustré à la carte 4-1: Grandes affectations du territoire suivante :



RÈGLEMENT NUMÉRO S.A.D.R-1.7

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

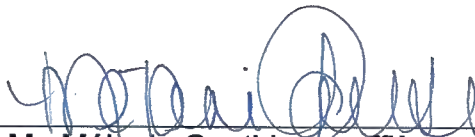
ADOPTÉ



M. Stéphane Boyer, maire et président du
comité exécutif



M. Yannick Langlois, président du conseil,
en remplacement de Mme Cecilia Macedo



Me Mélanie Gauthier, greffière adjointe ou
Me Virginie Champoux-Cadoche, greffière
adjointe par intérim

COPIE CONFORME



**Me Virginie Champoux-Cadoche
Greffière adjointe par intérim
Ville de Laval**