



RAPPORT D'ACTIVITÉS

COMMISSION DE L'HABITATION ET DU
LOGEMENT SOCIAL

2020



TABLE DES MATIÈRES

1	Commission de l'habitation et du logement social.....	2
1.1	Membres de la Commission de l'habitation et du logement social	2
1.2	Personnes-ressources et invités externes	2
2	Bilan des activités	3
2.1	Rencontres	3
2.2	Politique de l'habitation Choisir Laval.....	3
2.3	Programmes en habitation.....	3
2.4	Autres outils d'intervention	4
2.5	Projets de logements sociaux, communautaires et abordables.....	5
2.6	Collaborations et représentations.....	5
2.7	Études et analyses	6
3	Conclusion	7

1 COMMISSION DE L'HABITATION ET DU LOGEMENT SOCIAL

Comme stipulé à l'article 9 du règlement L-11008 concernant la Commission de l'habitation et du logement social (CHLS), nous transmettons au comité exécutif de la Ville de Laval le rapport pour l'année 2020 des activités de celle-ci.

1.1 MEMBRES DE LA COMMISSION DE L'HABITATION ET DU LOGEMENT SOCIAL

Du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020, la CHLS était formée des membres suivants :

- M. Marc Demers, maire et membre d'office ;
- M. Nicholas Borne, conseiller municipal de Laval-les-Îles, président de la CHLS et membre du comité exécutif ;
- Mme Sandra Desmeules, conseillère municipale de Bois-de-Boulogne et membre du comité exécutif ;
- M. Éric Morasse, conseiller municipal de Saint-François ;
- M. Yannick Langlois, conseiller municipal de L'Orée-des-bois ;
- M. Clément Bilodeau, directeur général adjoint au développement durable, remplacé par Mme Nathalie Martin, assistante directrice du Service de l'urbanisme ;
- M. Luc Paquette, directeur du service de l'urbanisme, remplacé par Mme Catherine Vachon, chef de division planification du territoire au Service de l'urbanisme ;

La durée du mandat d'un membre de la CHLS est de quatre (4) ans.

1.2 PERSONNES-RESSOURCES ET INVITÉS EXTERNES

La CHLS souhaite également souligner l'apport significatif des personnes-ressources de la Ville et des invités externes qui participent à ses travaux tout au long de l'année et, plus particulièrement :

- M. Erwan Poënces, conseiller professionnel en habitation au Service de l'urbanisme ;
- M. Alain Nicoli, conseiller professionnel en habitation au Service de l'urbanisme ;
- Mme Isabelle Pépin, directrice générale de l'Office municipal d'habitation de Laval ;
- Mme Micheline Côté, directrice de l'ACEF de Laval et représentante de la TROCALL.

2 BILAN DES ACTIVITÉS

Durant l'année 2020, la CHLS s'est penchée sur diverses problématiques touchant l'habitation sur le territoire lavallois, dans le cadre de son mandat consultatif défini à l'article 3 du règlement L-11008 et qui se décline comme suit :

- Élaborer des orientations et des politiques à soumettre au comité exécutif ;
- Procéder aux consultations appropriées afin de valider des orientations et des politiques à soumettre au comité exécutif ;
- Proposer des priorités d'action ;
- Déposer les recommandations appropriées et faire rapport périodiquement au comité exécutif.

En 2020, la CHLS a réalisé, a collaboré, donné son avis ou été tenue informée des activités décrites ci-après.

2.1 RENCONTRES

Quatre séances de la CHLS ont eu lieu en 2020, soit :

- le vendredi 20 mars de 9h00 à 12h00 ;
- le vendredi 12 juin de 13h30 à 16h00 ;
- le jeudi 1^{er} octobre de 13h30 à 16h00 ;
- le jeudi 10 décembre de 14h00 à 17h00.

2.2 POLITIQUE DE L'HABITATION CHOISIR LAVAL

[COMPLÉTÉ] Adoption, le 7 avril 2020, du plan d'action triennal 2020-2022 de la politique de l'habitation *Choisir Laval*, avec une cible de 1000 logements sociaux et abordables engagés ou réalisés d'ici 2022.

2.3 PROGRAMMES EN HABITATION

[COMPLÉTÉ] Dépôt par la Ville d'une demande de participation au PRQ pour l'année 2020-2021 à la suite de l'annonce de l'activation du programme pour la même période par le gouvernement du Québec.

- [COMPLÉTÉ]** Élaboration, adoption et entrée en vigueur, le 14 décembre 2020, du règlement L-12773 établissant le programme Rénovation Québec – volet II-6 – Bonification de projets AccèsLogis Québec 2020-2021 avec un budget de 859 000 \$.
- [COMPLÉTÉ]** Programme d'aide complémentaire au programme AccèsLogis (PACAL) 2020 : octroi de subventions à 4 projets représentant 141 unités de logements pour un montant total de 4 612 738 \$.
- [COMPLÉTÉ]** PRQ 2019-2020 volet VI – Maisons lézardées : traitement de 14 demandes d'aide financière et octroi de subventions pour un montant total de 294 490 \$.

2.4 AUTRES OUTILS D'INTERVENTION

- [EN COURS]** Élaboration d'une stratégie foncière en habitation permettant d'encadrer l'acquisition et la revente d'immeubles destinés à la réalisation de logements sociaux ou communautaires.
- [EN COURS]** Mise en place d'une réserve financière dédiée à l'habitation afin de faciliter la gestion des budgets en lien avec le développement de projets de logements sociaux et communautaires sur le territoire lavallois.
- [EN COURS]** Démarrage de la réflexion entourant la mise en place d'un éventuel règlement favorisant le développement de logements sociaux, abordables ou familiaux sur le territoire lavallois.
- [COMPLÉTÉ]** Participation à la mise en place du Service d'aide à la recherche de logement développé par l'OMHL qui permet d'accompagner les citoyens dans leur recherche de logement non subventionné. Octroi d'une subvention annuelle récurrente de 152 700 \$ pour le financement de ce service.
- [COMPLÉTÉ]** Participation à la mise en place d'Accès Logement Laval, un outil de gestion centralisée des demandes de logements subventionnés (HLM, Coopératives, OSBL) qui facilite les démarches des citoyens éligibles à ce type de logement.
- [COMPLÉTÉ]** Reconduction jusqu'au 31 décembre 2021 du moratoire visant à empêcher la conversion de logements locatifs en copropriétés divisées (en vertu du règlement L-10654) en raison du faible taux d'inoccupation des logements locatifs sur le territoire.

2.5 PROJETS DE LOGEMENTS SOCIAUX, COMMUNAUTAIRES ET ABORDABLES

- [EN COURS]** Suivi du développement d'une trentaine projets de logements sociaux, communautaires ou abordables en cours d'élaboration, engagés ou en chantier.
- [COMPLÉTÉ]** Livraison du projet des Habitations Le Repère, 141 unités de logements sociaux et communautaires destinées à des personnes âgées en légères perte d'autonomie.
- [EN COURS]** Mise en chantier du projet des Immeubles Val-Martin (Bâtiment E, F et G), 160 unités de logements sociaux et communautaires appartenant à l'Office municipal d'habitation de Laval (OMHL) et destinées à des familles et personnes seules à faible revenu.
- [EN COURS]** Mise en chantier du projet des Habitations l'Envolée, 30 unités de logements sociaux et communautaires destinées à des jeunes en difficulté avec des problématiques de stabilité résidentielle.
- [EN COURS]** 6 autres projets représentant 176 logements sociaux et communautaires ont reçu des engagements financiers de la Ville et de la Société d'habitation du Québec.

2.6 COLLABORATIONS ET REPRÉSENTATIONS

- [COMPLÉTÉ]** Participation avec le Service de la culture, des loisirs, du sport et du développement social à la mise en place d'un comité de coordination des logements sociaux, communautaires et abordables qui veillera à optimiser le développement de ce type de projets sur le territoire lavallois. Ce comité qui s'inscrit dans le plan d'action de la Politique régionale de développement social inclut la participation de partenaires communautaires et institutionnels.
- [COMPLÉTÉ]** Création d'une nouvelle rubrique « Habitation » sur le site internet de la Ville de Laval afin de rendre disponible l'information pertinente pour l'ensemble des citoyens et des partenaires en logement.
- [COMPLÉTÉ]** Nomination par la Société d'habitation du Québec d'une personne ressource pour Laval qui permettra d'échanger sur les enjeux propres à la ville en matière de logement social et communautaire.
- [COMPLÉTÉ]** Recommandation au conseil municipal de demander au gouvernement du Québec :
- de financer au moins 10 000 nouveaux logements sociaux et communautaires sur les trois prochaines années ;
 - de s'assurer que le programme AccèsLogis Québec reflète les coûts réels de réalisation et qu'il permette la construction de projet exemplaires sur le plan environnemental ;
 - d'inclure le logement social et communautaire au cœur de son plan de relance économique.



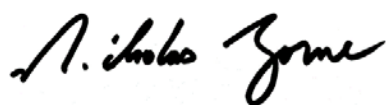
2.7 ÉTUDES ET ANALYSES

- [COMPLÉTÉ]** Présentation à la CHLS par l'OBNL Village Urbain qui cherche à développer et promouvoir le cohabitat abordable au Québec et souhaiterait réaliser un projet sur le territoire lavallois.
- [EN COURS]** Élaboration d'un portrait du logement social qui permettra de recenser de manière précise l'offre de logement social et communautaire sur le territoire lavallois.
- [COMPLÉTÉ]** Veille de l'actualité de l'habitation par le biais d'une revue de presse régulière.

3 CONCLUSION

En 2020, la CHLS a su répondre au mandat que lui a confié l'administration municipale lavalloise. Les échanges ont été basés sur la collaboration et l'ouverture ainsi que sur le respect des opinions exprimées durant les réunions. Les réalisations issues des propositions de la CHLS ont permis à la Ville de Laval de se doter d'outils concrets afin de réaliser sa vision, ses orientations et ses priorités d'actions en habitation.

Signé à Laval le 26 mars 2021



Nicholas Borne, conseiller municipal

Président de la commission de l'habitation et du logement social