



RAPPORT D'ACTIVITÉS

COMMISSION DE L'HABITATION ET DU
LOGEMENT SOCIAL

2018





1 CONTENU

1	Contenu	1
2	Composition de la commission de l'habitation et du logement social	2
3	Bilan des activités	3
3.1	Rencontres	3
3.2	Études et Amélioration des processus.....	3
3.3	Structure et fonctionnement de la CHLS.....	4
3.4	Politique de l'habitation Choisir Laval.....	4
3.5	Code du logement	4
3.6	Programmes en habitation.....	4
3.7	Projets AccèsLogis Québec (ACL).....	5
3.8	Autres activités	5
4	Conclusion	6

2 COMPOSITION DE LA COMMISSION DE L'HABITATION ET DU LOGEMENT SOCIAL

Comme stipulé à l'article 9 du règlement L-11008 concernant la commission de l'habitation et du logement social (CHLS), nous transmettons au comité exécutif de la Ville de Laval le rapport pour l'année 2018 des activités de celle-ci.

Du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018, la CHLS était formée des membres suivants :

- M. Marc Demers, maire et membre d'office ;
- M. Nicholas Borne, conseiller municipal de Laval-les-Îles et président ;
- Mme Sandra Desmeules, conseillère municipale de Bois-de-Boulogne et membre du comité exécutif ;
- M. Éric Morasse, conseiller municipal de Saint-François ;
- M. Yannick Langlois, conseiller municipal de L'Orée-des-bois ;
- M. Clément Bilodeau, directeur-général adjoint au développement durable ;
- M. Luc Paquette, directeur du Service de l'urbanisme et secrétaire de la CHLS.

La durée du mandat d'un membre de la CHLS est de quatre (4) ans.

3 BILAN DES ACTIVITÉS

Durant l'année 2018, la commission s'est penchée sur diverses problématiques touchant l'habitation sur le territoire lavallois, dans le cadre de son mandat consultatif défini à l'article 3 du règlement L-11008 et qui se décline comme suit :

- Élaborer des orientations et des politiques à soumettre au comité exécutif ;
- Procéder aux consultations appropriées afin de valider des orientations et des politiques à soumettre au comité exécutif ;
- Proposer des priorités d'action ;
- Déposer les recommandations appropriées et faire rapport périodiquement au comité exécutif.

En 2018, la CHLS a réalisé, a collaboré, donné son avis ou été tenue informée des activités décrites ci-après.

3.1 RENCONTRES

Quatre séances de la CHLS ont eu lieu en 2018, soit :

- le lundi 26 février de 9h30 à 12h00 ;
- le mercredi 13 juin de 13h30 à 16h00 ;
- le lundi 1^{er} octobre de 13h30 à 16h30 ;
- le lundi 10 décembre de 13h30 à 16h00.

3.2 ÉTUDES ET AMÉLIORATION DES PROCESSUS

- [EN COURS]** Développement d'un service d'accompagnement pour les projets AccèsLogis Québec (ACL) qui s'inscrit dans le processus d'accompagnement des promoteurs existant.
- [EN COURS]** Évaluation de l'opportunité pour la Ville de rapatrier des pouvoirs en habitation qui relèvent actuellement de la Société d'habitation du Québec.
- [EN COURS]** Identification des terrains municipaux susceptibles de pouvoir accueillir des projets de logements sociaux et communautaires. Cette analyse s'inscrit dans l'élaboration de la future stratégie foncière en matière d'habitation de la Ville de Laval.

3.3 STRUCTURE ET FONCTIONNEMENT DE LA CHLS

[EN COURS] Évaluation de l'opportunité de modifier la structure et le fonctionnement de la commission de l'habitation et du logement social.

3.4 POLITIQUE DE L'HABITATION CHOISIR LAVAL

[EN COURS] Élaboration du plan d'action triennal de la politique de l'habitation *Choisir Laval*.

3.5 CODE DU LOGEMENT

[COMPLÉTÉ] Élaboration, adoption et entrée en vigueur du code du logement.

[COMPLÉTÉ] Élaboration d'un plan de communication pour le code du logement.

[COMPLÉTÉ] Modification du code du logement afin d'apporter des clarifications et faciliter son application.

[EN COURS] Suivi de la mise en œuvre du code du logement (statistiques, leçons tirées, etc.).

3.6 PROGRAMMES EN HABITATION

[COMPLÉTÉ] Présentations à la commission sur le contexte et le fonctionnement du programme ACL, du programme Rénovation Québec (PRQ) et du programme d'aide complémentaire au programme ACL (PACAL).

[COMPLÉTÉ] Dépôt par la Ville d'une demande de participation au PRQ pour l'année 2018-2019 suite à l'annonce de l'activation du programme pour la même période par le gouvernement du Québec.

[COMPLÉTÉ] Élaboration, adoption et entrée en vigueur du règlement établissant le PRQ 2018-2019 avec un budget de 3 522 000 \$ réparti à parts égales entre la Ville et la Société d'habitation du Québec (SHQ) et distribué à raison de 2 522 000 \$ au volet II-6 — Bonification des projets AccèsLogis et 1 000 000 \$ au volet VI — Maisons lézardées.

[EN COURS] Rédaction, adoption et validation par la SHQ du PACAL avec un budget de 10 719 929 \$.

3.7 PROJETS ACCÈSLOGIS QUÉBEC (ACL)

- [COMPLÉTÉ] Présentations à la commission sur l'avancement des projets ACL sur le territoire lavallois.
- [COMPLÉTÉ] Mise en chantier de 183 unités de logement par le biais du programme ACL et des programmes associés (projets Pie-X et Le Repère).

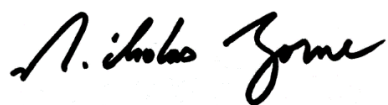
3.8 AUTRES ACTIVITÉS

- [COMPLÉTÉ] Adoption du rapport d'activités 2017 de la CHLS.
- [COMPLÉTÉ] Présentation à la commission par des représentants d'*Habitat pour l'humanité Québec*, un organisme de bienfaisance qui réalisent des projets de logements abordables et offre du financement, sans intérêt, aux familles québécoise à faible revenu pour leur permettre d'accéder à la propriété.
- [COMPLÉTÉ] Présentation à la commission par des représentants de *Vivacité*, un organisme à but non lucratif qui développe un modèle de propriétés à capital partagé offrant un soutien financier à l'achat d'une propriété et permettant le développement d'une offre résidentielle perpétuellement abordable.
- [COMPLÉTÉ] Reconstitution jusqu'au 31 décembre 2019 de la période de suspension de l'étude des demandes de conversion de logements locatifs en copropriétés divisées en vertu du règlement L-10654 en raison du faible taux d'inoccupation des logements locatifs sur le territoire.
- [COMPLÉTÉ] Participation aux ateliers de partenariat de la Politique régionale de développement social (PRDS) pour les enjeux relatifs à l'habitation et présentation de suivi auprès de la commission.
- [COMPLÉTÉ] Participation à la première Conférence nationale sur le logement organisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dans le cadre de la première Stratégie nationale sur le logement.

4 CONCLUSION

En 2018, la CHLS a su répondre au mandat que lui a confié l'administration municipale lavalloise. Les échanges ont été basés sur la collaboration et l'ouverture ainsi que sur le respect des opinions exprimées durant les réunions. Les réalisations issues des propositions de la commission ont permis à la Ville de Laval de se doter d'outils concrets afin de réaliser sa vision, ses orientations et ses priorités d'actions en habitation.

Signé à Laval, le jeudi 28 mars 2019



Nicholas Borne, conseiller municipal
Président de la commission de l'habitation et du logement social

Rapport préparé par :
Alain Nicoli,
Conseiller professionnel en habitation
Service de l'urbanisme – Planification du territoire