

CETTE LISTE DE DOCUMENTS REQUIS EST APPLICABLE À TOUTE DEMANDE DE PERMIS OU DE CERTIFICAT ASSUJETTIE À L'APPROBATION D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA). DANS CETTE SITUATION, CE DOCUMENT REMPLACE LA SECTION « LISTE DES DOCUMENTS REQUIS » PRÉVUE AUX FORMULAIRES DE DEMANDE DE PERMIS OU DE CERTIFICAT. À NOTER QUE D'AUTRES DOCUMENTS POURRAIENT ÊTRE DEMANDÉS EN COURS D'ANALYSE.

PERMIS DE CONSTRUCTION-NOUVELLE ou PERMIS DE CONSTRUCTION-AMÉLIORATION POUR UN AGRANDISSEMENT

- Formulaire de demande de permis dûment complété et signé;
- Certificat de localisation;
- Certificat de conformité pour installations septiques, si requis;
- Plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre avec entrées véhiculaire et piétonnière, arbres et végétation (à conserver et à éliminer);
- Plans d'architecture préliminaires;
 - Plans de tous les étages, si requis;
 - Élévations avec hauteurs et niveaux (4 façades), si requis;
 - Existant, démolition et proposé, si requis;
- Liste des matériaux (revêtements, fenêtres, etc.);
- Photographie du bâtiment existant.

PERMIS DE CONSTRUCTION-NOUVELLE (2 étages dans une zone RU et RX)

En plus des documents ci-haut mentionnés :

- Relevé d'un arpenteur-géomètre des niveaux géodésiques de la couronne de rue, du balcon d'entrée et du faite de toit pour le bâtiment proposé et les voisins immédiats (gauche et droite);
- Élévation de rue à l'échelle illustrant les éléments cités précédemment (voir exemple)

PERMIS DE CONSTRUCTION-AMÉLIORATION NE NÉCESSITANT AUCUN PLAN

(Exemple de travaux : remplacement des matériaux de revêtement extérieur, des fenêtres, des portes, etc.)

- Formulaire de demande de permis dûment complété et signé;
- Certificat de localisation;
- Description précise des travaux :
 - Emplacement;
 - Éléments visés par les travaux;
 - Description des matériaux (revêtements, fenêtres, etc.);
- Photographie du bâtiment existant.

CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR UNE ENSEIGNE

- Formulaire de demande de certificat dûment complété et signé;
- Photographies des façades du bâtiment où seront installées les enseignes;
- Plan des enseignes;
- Montage photographique incluant les enseignes proposées.

CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR UN AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

- Formulaire de demande de certificat dûment complété et signé;
- Certificat de localisation;
- Certificat de conformité pour installations septiques, si requis;
- Plan d'implantation, si requis, avec entrées véhiculaire et piétonnière, arbres et végétation (à conserver et à éliminer);
- Plans d'architecture du paysage préliminaires.