

Service de l'urbanisme



Rapport annuel 2019
Comité consultatif
agricole



Comme stipulé à l'article 22 du règlement M.R.C.L.-5, nous transmettons au comité exécutif de la MRC de Laval le rapport annuel 2019 qui inventorie les dossiers étudiés en cours d'année par le comité consultatif agricole (CCA) et présente les statistiques relatives au nombre de dossiers.

Mission du CCA

Le CCA a pour mandat d'étudier, à la demande du Comité exécutif de la Ville ou à sa propre initiative, toute question relative à l'aménagement du territoire agricole, à la pratique des activités agricoles et aux aspects environnementaux qui sont rattachés à ceux-ci.

Le Comité doit également analyser les demandes d'autorisation impliquant la construction de plus d'une résidence, les demandes d'inclusion et les demandes d'exclusion de la zone agricole.

Finalement, le Comité émet les recommandations qu'il juge appropriées au Comité exécutif sur les questions qu'il a étudiées.

La Loi sur l'aménagement et l'urbanisme prévoit que toute MRC ou communauté métropolitaine dont le territoire comporte une zone agricole délimitée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA) est dotée d'un comité consultatif agricole (CCA).

Composition du CCA

Le CCA, formé en 1997, est un comité composé de 4 membres du Conseil municipal et de 4 producteurs agricoles lavallois.

Le 3 mai 2017, le comité exécutif, suivant la résolution CE-20170506-1365, a résolu à l'unanimité de nommer les membres suivants pour un mandat qui a pris fin 2 ans plus tard, soit le 3 mai 2019:

- M. Ray Khalil, conseiller municipal et président du CCA
- M. Éric Morasse, conseiller municipal
- M. Daniel Hébert, conseiller municipal
- Mme Jocelyne Frédéric-Gauthier, conseillère municipale
- M. Donald Beaulieu, producteur agricole
- M. Sylvain Cléroux, producteur agricole
- M. Gilles Lacroix, producteur agricole
- Mme Agathe Vaillancourt, productrice agricole

Le 26 juin 2019, le comité exécutif, suivant la résolution CE-20190626-1910, a résolu à l'unanimité de nommer les membres suivants pour un mandat qui prendra fin 2 ans plus tard, soit le 26 juin 2021:

- M. Gilles Lacroix, producteur agricole
- Mme Agathe Vaillancourt, productrice agricole
- M. Donald Beaulieu, producteur agricole
- M. Louis Marineau, producteur agricole

Le 30 octobre 2019, le comité exécutif, suivant la résolution CE-20191030-3191, a résolu à l'unanimité de nommer les membres suivants pour un mandat qui prendra fin 2 ans plus tard, soit le 30 octobre 2021:

- M. Ray Khalil, conseiller municipal et président du CCA
- M. Éric Morasse, conseiller municipal
- M. Daniel Hébert, conseiller municipal
- Mme Jocelyne Frédéric-Gauthier, conseillère municipale

Calendrier des séances

En 2019, le CCA s'est réuni à 3 occasions, soit le 6 février, le 28 mai et le 8 octobre.

Demandes étudiées

Les demandes présentées au CCA se divisent habituellement en quatre (4) grandes catégories :

- les demandes d'autorisation adressées à la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) ;
- les demandes de modification au zonage en zone agricole ;
- les demandes d'inclusion à la zone agricole adressées à la CPTAQ ;
- les demandes d'exclusion à la zone agricole adressées à la CPTAQ.

En 2019, 3 demandes de l'une ou l'autre de ces catégories ont été présentées au CCA. L'annexe 1 présente l'évolution du nombre de demandes et du type de celles-ci depuis 2005.

Répartition géographique des demandes

En 2019, les demandes présentées au CCA étaient réparties dans 3 districts électoraux lavallois. Le Tableau 1 présente la répartition géographique des demandes présentées au CCA, selon le district électoral.

TABLEAU 1 - Répartition géographique des demandes (2019)

District électoral		Nombre de demandes
10	Auteuil	1
18	L'Orée-des-Bois	1
19	Marc-Aurèle-Fortin	1
TOTAL		3

Recommandations du CCA

En 2019, sur les 3 dossiers présentés, le CCA a émis 3 avis favorables et aucun avis défavorable. Le Tableau 2 présente la répartition de ces avis, selon le type de demande.

TABLEAU 2 – Recommandations du CCA (2019)

Types de demandes	Recommandation du CCA	
	Favorable	Défavorable
Demande d'autorisation à la CPTAQ		
Aliénation	2	
Utilisation à une fin autre que l'agriculture		
Résidentielle		
Commerciale		
Industrielle		
Édifice public		
Utilité publique	1	
Coupe d'érables		
Exploitation de ressources, remblai, enlèvement sol arable		
Demande de modification au zonage en zone agricole		
Demande d'inclusion dans la zone agricole		
Demande d'exclusion de la zone agricole		
TOTAL	3	0

Suivi des demandes à la CPTAQ

Suite à leur présentation au CCA, les 3 demandes ont ensuite été transmises à la CPTAQ.

Sur ces demandes, l'une d'entre elles a fait l'objet d'un désistement et 2 sont toujours en traitement à la CPTAQ¹. Le Tableau 3 présente le suivi des demandes à la CPTAQ :

TABLEAU 3 – Suivi des demandes à la CPTAQ (2019)

Types de demandes	VILLE DE LAVAL		CPTAQ			
	Analyse		Analyse		Décision	
	En traitement	Désistement	En attente de décision	Désistement	Autorisation	Refus
Demande d'autorisation à la CPTAQ						
Aliénation			1	1		
Utilisation à une fin autre que l'agriculture						
Résidentielle						
Commerciale						
Industrielle						
Édifice public						
Utilité publique			1			
Coupe d'érables						
Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable						
Demande de modification au zonage en zone agricole						
Demande d'inclusion dans la zone agricole						
Demande d'exclusion de la zone agricole						
TOTAL	0	0	2	1	0	0

¹ En date de décembre 2019.

Autres dossiers généraux

En 2019, le CCA a aussi été informé des sujets suivants :

- Présentation du projet de stratégie de remembrement dans la zone agricole – actions, principes et processus de consultation (*Service du développement économique*)

Signé à Laval, le 17 juillet _____ 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rayk'.

Ray Khalil, conseiller municipal

Président du Comité consultatif agricole

GM/mtp

ANNEXE 1

Tableau de suivi – demandes présentées au CCA annuellement (depuis 2005)

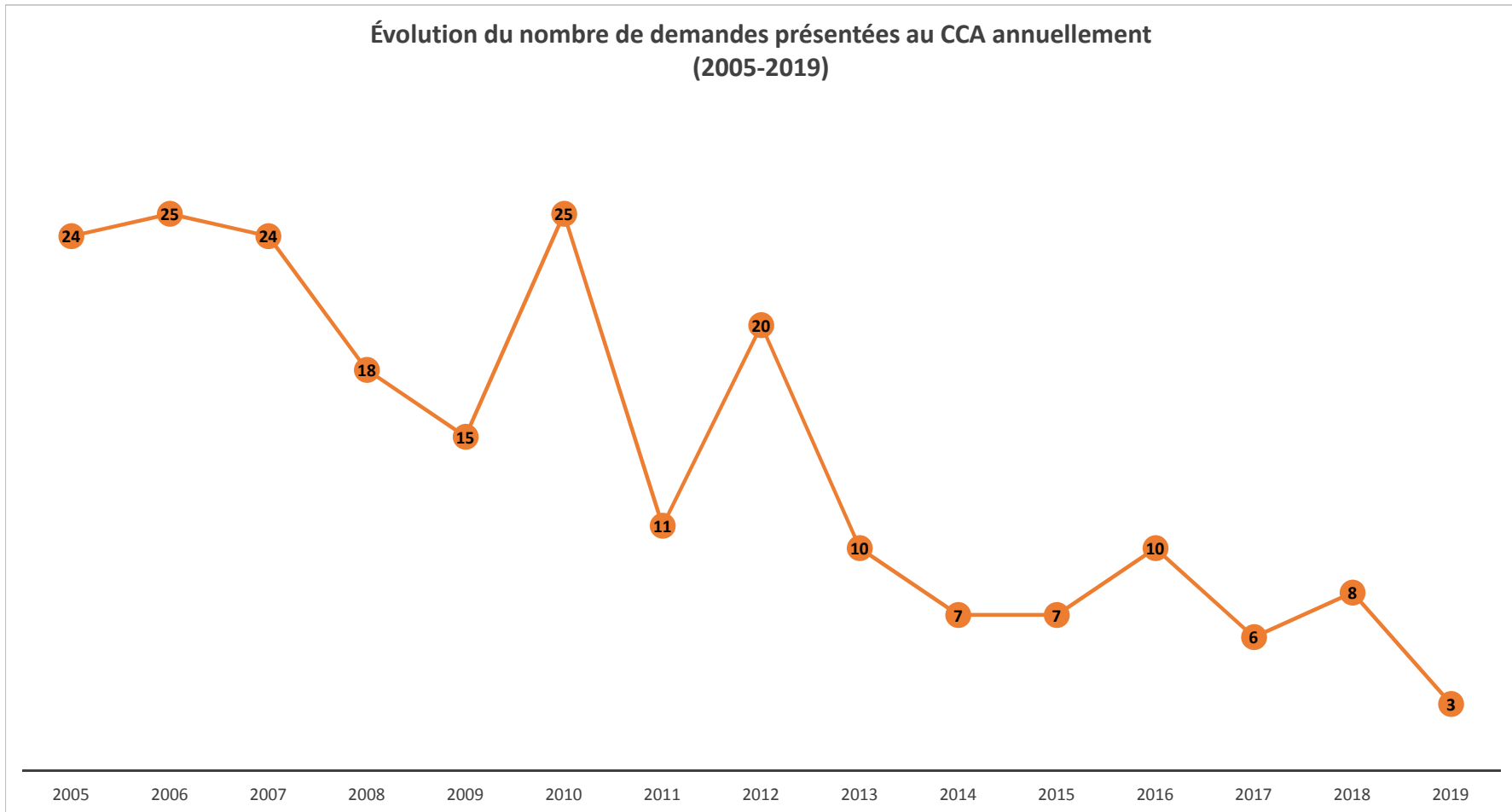
Graphique - évolution du nombre de demandes présentées au CCA annuellement (depuis 2005)

Graphique - répartition du nombre de demandes présentées au CCA annuellement, selon le type (depuis 2005)

Tableau de suivi – demandes présentées au CCA annuellement (2005-2019)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Demande d'autorisation à la CPTAQ - Aliénation	2	2	3	7	2	8	3	3	2	1	3	4	1	2	2
Demande d'autorisation à la CPTAQ - Utilisation à une fin autre que l'agriculture															
<i>Résidentielle</i>	6	2	3	3	1	3	2	4			1	3	2		
<i>Commerciale</i>		3	1		1	2		3				1			
<i>Industrielle</i>		2		1	1	2				1					
<i>Édifice public</i>	1	1	2	2	2		1					1	1	2	
<i>Utilité publique</i>	2		1			2	2	3	1		1		1	1	1
<i>Coupe d'érables</i>															
<i>Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable</i>	1		4	1				2				1		1	
TOTAL	10	8	11	7	5	9	5	12	1	1	2	6	4	4	1
Demande de modification au zonage en zone agricole	3	11	8	1	3	5	2	3	5	4				1	1
Demande à la CPTAQ pour l'inclusion dans la zone agricole															
Demande à la CPTAQ pour l'exclusion de la zone agricole	9	4	2	3	5	3	1	2	2	1	2			1	
TOTAL	24	25	24	18	15	25	11	20	10	7	7	10	6	8	3

Évolution du nombre de demandes présentées au CCA annuellement
(2005-2019)



Répartition du nombre de demandes présentées au CCA annuellement, selon le type (2005-2019)

