

Comité consultatif agricole

Rapport annuel

2018

Décembre 2018



Source: Ville de Laval

En 2018, le comité consultatif agricole (CCA) s'est penché sur divers dossiers touchant le secteur agricole à Laval, tout en continuant d'exercer son rôle-conseil auprès du comité exécutif, en regard des demandes transmises à la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ). Comme stipulé à l'article 22 du règlement M.R.C.L.-5, nous transmettons au comité exécutif de la MRC de Laval le rapport annuel 2018 qui inventorie les dossiers étudiés en cours d'année par le CCA et présente les statistiques relatives au nombre de dossiers.

Mission du CCA

Le CCA a pour mandat d'étudier, à la demande du Comité exécutif de la Ville ou à sa propre initiative, toute question relative à l'aménagement du territoire agricole, à la pratique des activités agricoles et aux aspects environnementaux qui sont rattachés à ceux-ci. Le Comité doit également analyser les demandes d'autorisation impliquant la construction de plus d'une résidence, les demandes d'inclusion et les demandes d'exclusion de la zone agricole. Finalement, le Comité émet les recommandations qu'il juge appropriées au Comité exécutif sur les questions qu'il a étudiées.

Composition du CCA

Le CCA, formé en 1997, est un comité composé de quatre (4) membres du Conseil municipal et de quatre (4) producteurs agricoles lavallois.

Le 3 mai 2017, le comité exécutif, suivant la résolution CE-20170506-1365, a résolu à l'unanimité de nommer les membres suivants pour un mandat qui prendra fin deux (2) ans plus tard, soit le 3 mai 2019:

- M. Ray Khalil, conseiller municipal et président du CCA
- M. Éric Morasse, conseiller municipal
- M. Daniel Hébert, conseiller municipal
- Mme Jocelyne Frédéric-Gauthier, conseillère municipale
- M. Donald Beaulieu, producteur agricole
- M. Sylvain Cléroux, producteur agricole
- M. Gilles Lacroix, producteur agricole
- Mme Agathe Vaillancourt, productrice agricole

Calendrier des séances

En 2018, le CCA s'est réuni à cinq (5) occasions. Ces séances ont eu lieu aux dates suivantes:

- 23 janvier ;
- 25 avril ;
- 14 juin ;
- 9 août ;
- 11 décembre.

Demandes étudiées

Les demandes présentées au CCA se divisent habituellement en quatre (4) grandes catégories :

- les demandes d'autorisation à la CPTAQ ;
- les demandes de modification au zonage en zone agricole ;
- les demandes d'inclusion à la zone agricole ;
- les demandes d'exclusion à la zone agricole.

L'annexe 1 présente l'évolution du nombre de demandes et du type de celles-ci depuis 2005.

En 2018, huit (8) demandes de l'une ou l'autre de ces catégories ont été présentées au CCA.

Répartition géographique des demandes

En 2018, les demandes présentées au CCA étaient réparties dans six (6) districts électoraux lavallois. Le tableau 1 présente la répartition géographique des demandes présentées au CCA, selon le district électoral.

TABLEAU 1 - Répartition géographique des demandes

District électoral		Nombre de demandes
02	Saint-Vincent-de-Paul	1
10	Auteuil	2
15	Saint-Martin	1
16	Sainte-Dorothée	2
17	Laval-les-Îles	1
18	L'Orée-des-Bois	1
	TOTAL	8

Recommandations du CCA

Sur les huit (8) dossiers présentés, le CCA a émis sept (7) avis favorables et un (1) avis défavorable. Le tableau 2 présente la répartition de ces avis, selon le type de demande.

RK

TABLEAU 2 – Recommandations du CCA

Types de demandes	Recommandation du CCA	
	Favorable	Défavorable
Demande d'autorisation à la CPTAQ		
Aliénation	2	
Utilisation à une fin autre que l'agriculture		
Résidentielle		
Commerciale		
Industrielle		
Édifice public	1	1
Utilité publique	1	
Coupe d'érables		
Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable	1	
Demande de modification au zonage en zone agricole	1	
Demande d'inclusion dans la zone agricole		
Demande d'exclusion de la zone agricole	1	
TOTAL	7	1

Suivi des demandes à la CPTAQ

Suite à leur présentation au CCA, cinq (5) demandes ont ensuite été transmises à la CPTAQ. Sur ces demandes, quatre (4) d'entre elles sont toujours en attente de décision en date de décembre 2018 et une demande (1) a fait l'objet d'une décision favorable de la CPTAQ.

Le tableau 3 présente le suivi des demandes à la CPTAQ (en date de décembre 2018) :

RK

TABLEAU 3 – Suivi des demandes à la CPTAQ

Types de demandes	Service de l'urbanisme Analyse		CPTAQ Analyse	Demande jugée non nécessaire	CPTAQ Décision	
	En traitement	Désistement du demandeur	En attente de décision		Autorisation	Refus
Demande d'autorisation à la CPTAQ						
Aliénation			2			
Utilisation à une fin autre que l'agriculture						
Résidentielle						
Commerciale						
Industrielle						
Édifice public	1	1				
Utilité publique			1			
Coupe d'érables						
Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable			1			
Demande de modification au zonage en zone agricole	1					
Demande d'inclusion dans la zone agricole						
Demande d'exclusion de la zone agricole					1	
TOTAL	2	1	4	0	1	0

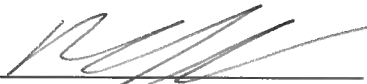
Ru

Autres dossiers généraux

En 2018, le CCA a aussi été informé des sujets suivants :

- Présentation de la mise à jour du Tableau de bord du Plan de développement de la zone agricole (PDZA) et de la Table de développement agroalimentaire de Laval (TDAL) (*Service du développement économique*)
- Présentation de l'étude réglementaire sur l'agriculture, produite en préparation de la refonte de la réglementation d'urbanisme (*Service de l'urbanisme*)
- Rencontre de travail sur le projet de modification du règlement de zonage L-2000 relative à la production et à la vente de cannabis (*Service de l'urbanisme*)

Signé à Laval, le 06-02 2019


Ray Khalil, conseiller municipal
Président du Comité consultatif agricole

GM/mtp

ANNEXE 1

Tableau de suivi – demandes présentées au CCA annuellement (depuis 2005)

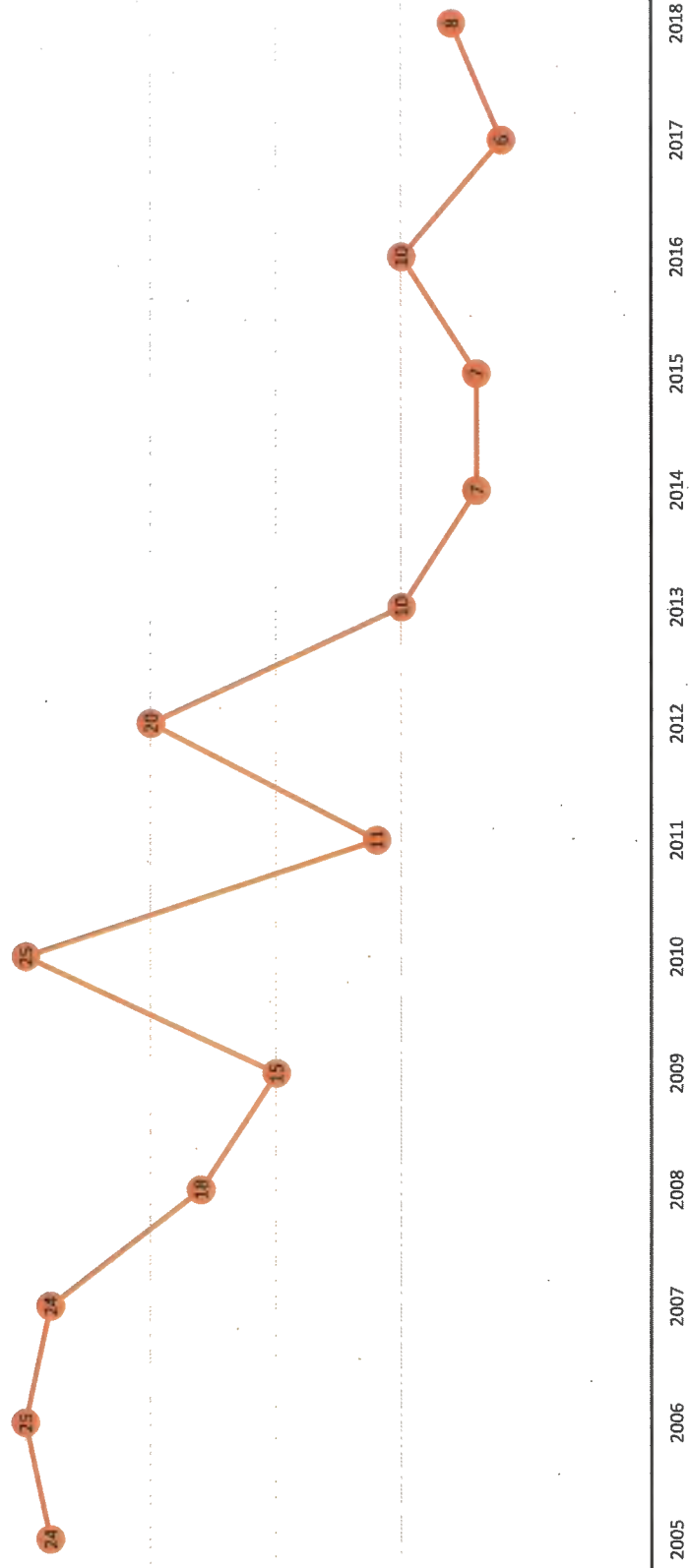
Graphique - évolution du nombre de demandes présentées au CCA annuellement (depuis 2005)

Graphique - répartition du nombre de demandes présentées au CCA annuellement, selon le type (depuis 2005)

Tableau de suivi – demandes présentées au CCA annuellement (depuis 2005)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Demande d'autorisation à la CPTAQ	2	2	3	7	7	8	3	3	2	1	3	4	1	2
Demande d'autorisation pour aliénation fin autre que l'agriculture	6	2	3	3	1	3	2	4			1	3	2	
Résidentielle		3	1	1	1	2		3				1		
Commerciale		2		1	1	2				1				
Industrielle		1	2	2	2		1					1	1	2
Édifice public		2	1			2	2	3	1		1		1	1
Utilité publique														
Coupe d'érables														
Exploitation de ressources, remblais et enlèvement	1		4	1				2				1		1
TOTAL	10	8	11	7	5	9	5	12	1	1	2	6	4	4
Demande de modification au zonage en zone agr	3	11	8	1	3	5	2	3	5	4			1	1
Demande d'inclusion dans la zone agricole	9	4	2	3	5	3	1	2	2	1	2			1
Demande d'exclusion de la zone agricole	24	25	24	18	15	25	11	20	10	7	7	10	6	8

Évolution du nombre de demandes présentées au CCA annuellement (depuis 2005)



Répartition du nombre de demandes présentées au CCA annuellement, selon le type
(depuis 2005)

