

**INFO**

# **VAL-MARTIN**

**NUMÉRO 1**

**UNE  
NOUVELLE  
VIE DE  
QUARTIER**

**BULLETIN AOÛT 2017**



**Soucieuse d'offrir à tous ses citoyens un logement de qualité et des milieux de vie stimulants, la Ville de Laval et l'Office municipal d'habitation de Laval (OMHL), en collaboration avec la Société d'habitation du Québec (SHQ) et la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) entreprennent la première phase de la revitalisation de Val-Martin. Les travaux se poursuivront jusqu'en 2020 et représentent une occasion formidable de redéfinir le quartier et lui redonner un souffle nouveau qui saura répondre aux besoins actuels et futurs des résidents.**

### **Création d'un milieu de vie**

- + Quartier écoresponsable
- + Espaces verts
- + Amélioration des voies de circulation
- + Amélioration de l'offre de transport public et vert

Les Immeubles Val-Martin font partie du paysage de Chomedey depuis 1954. Vendus à la Société d'habitation du Québec (SHQ) en 1977, la vocation des bâtiments a été modifiée afin d'offrir du logement social à la population lavalloise.

Depuis de nombreuses années, la désuétude inquiète les partenaires gravitant autour de cet ensemble immobilier fort important au cœur de la Ville de Laval.

### **Construction de logements sociaux**

- + 357 logements sociaux
- + 1 à 4 chambres à coucher
- + Clientèle mixte

1954



## **HISTORIQUE DU PROJET**

### **L'ensemble immobilier existant**

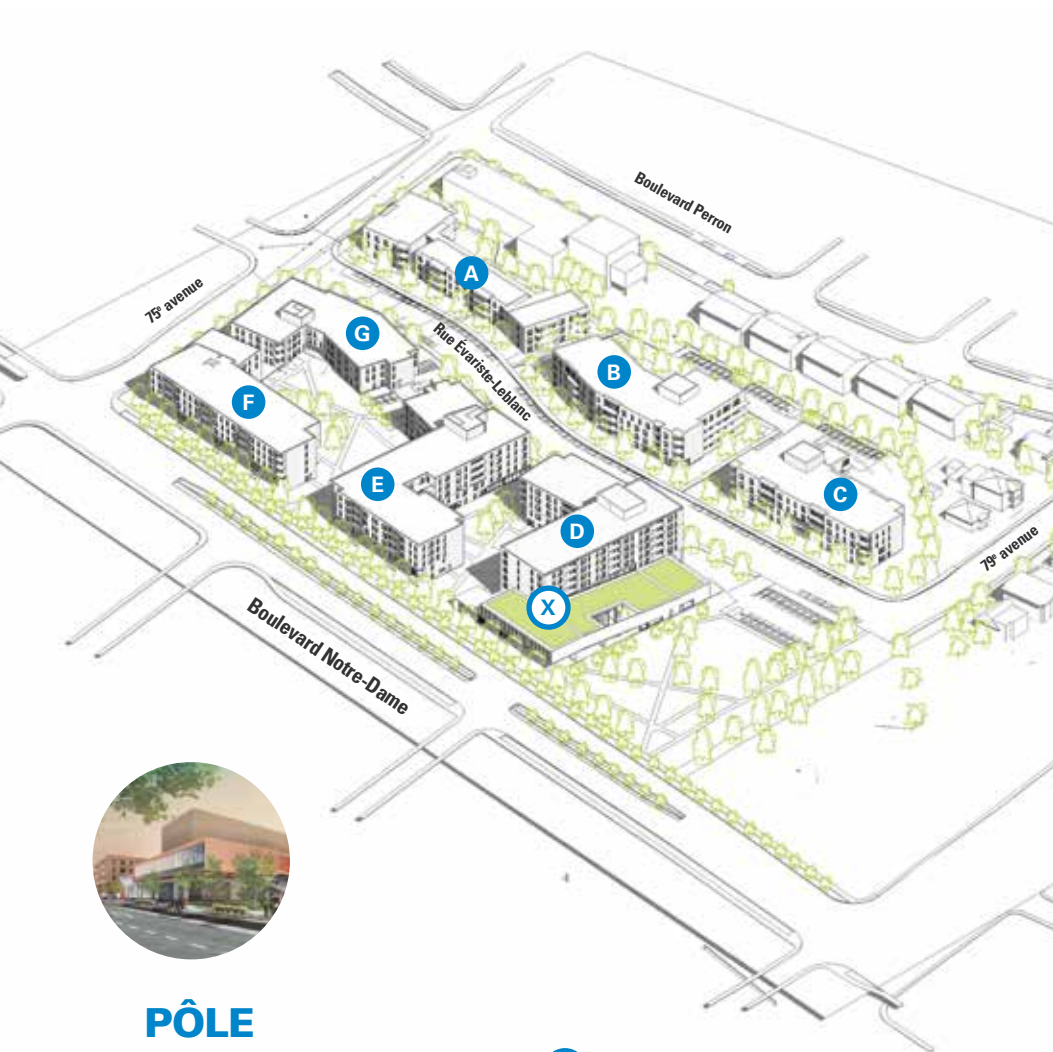
- + Construction de l'ensemble immobilier en 1954-55
- + 586 logements (534 logements sociaux et 52 logements privés)
- + La Société d'habitation du Québec (SHQ) est propriétaire depuis 1977
- + L'Office municipal d'habitation de Laval (OMH) est gestionnaire depuis 2014

### **Pourquoi reconstruire?**

- + Car des problèmes de salubrité existent (bâtiments vieillissants, étanchéité déficiente de l'enveloppe)
- + Offrir des logements de qualité
- + Augmenter l'offre en logement social
- + Améliorer les services aux citoyens
- + Offrir des logements éco-énergétiques

# LE PROJET DE REVITALISATION

Le projet touche le quadrilatère formé par les 75<sup>e</sup> et 79<sup>e</sup> avenue au sud du boulevard Notre-Dame et au nord du boulevard Perron.



## PÔLE COMMUNAUTAIRE (X)

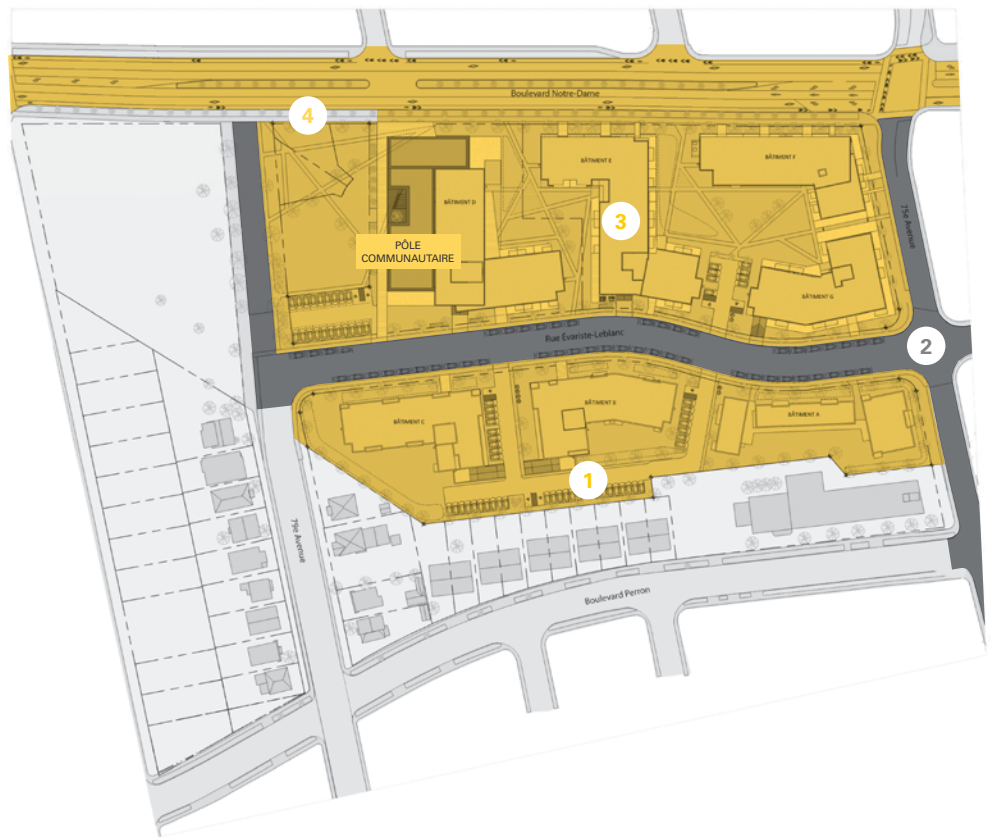
Le pôle communautaire servira de lieu de convergence, de rencontre, d'échanges, de divertissement et d'apprentissage laissant place à des initiatives du milieu. Il permettra une mixité de la fréquentation et des usages pour l'ensemble de la population.

Le pôle communautaire hébergera le Centre communautaire Val-Martin ainsi qu'une agora publique. Il fera partie intégrante d'un bâtiment mixte surplombé de logements sociaux et d'un toit vert. En complémentarité à l'équipement communautaire, un espace vert sera aménagé du côté ouest du bâtiment.

# LE NOUVEAU VAL-MARTIN

<b>Bâtiment A</b> Régénération	32 unités	3 étages
<b>Bâtiment B</b> Régénération	46 unités	4 étages
<b>Bâtiment C</b> Régénération	46 unités	4 étages
<b>Bâtiment D</b>	75 unités	7 étages
<b>Bâtiment E</b>	76 unités	5 étages
<b>Bâtiment F</b>	54 unités	5 étages
<b>Bâtiment G</b>	28 unités	3 étages

# PROCHAINES ÉTAPES



PÉRIODE	DESCRIPTION
Automne 2017	Déconstruction des 130 logements
1 Hiver 2018 – printemps 2019	Construction de 124 logements
2 Printemps 2018 – été 2019	Réaménagement et prolongement de la rue Évariste-Leblanc jusqu'à la 75 <sup>e</sup> avenue Fermeture d'une partie de la 79 <sup>e</sup> avenue Réfection de la 75 <sup>e</sup> avenue Révision complète des infrastructures publiques désuètes du secteur (aqueduc, égouts, services publiques)
3 Printemps 2018 – printemps 2020	Construction de 233 logements Construction du pôle communautaire
4 Printemps 2019 – printemps 2020	Aménagement d'un espace vert Réaménagement du boulevard Notre-Dame (trottoirs, banquettes de plantation, bande cyclables, terre-plein central planté d'arbres, voies réservées pour autobus, traverses piétonnes sécurisées)

## RESTEZ INFORMÉS!

### Pour des informations générales sur le projet

Site web de la Ville de Laval  
[www.laval.ca/citoyens](http://www.laval.ca/citoyens)

### Travaux d'infrastructures et du pôle communautaire

**Par téléphone**  
 311 ou 450 978-8000

**En personne**  
 Comptoir multiservice  
 1333, boulevard Chomedey

### Location de logements

OMH de Laval  
 450-688-0184  
 3320 rue des Châteaux, Laval  
[www.omhlaval.ca](http://www.omhlaval.ca)

