

INFO

VAL-MARTIN

NUMÉRO 3

**UNE
NOUVELLE
VIE DE
QUARTIER**

BULLETIN JUILLET 2018



© Aedifica



LE NOUVEAU

VAL-MARTIN



Soucieux d'offrir à tous ses citoyens un logement de qualité et des milieux de vie stimulants, la Ville de Laval et l'Office municipal d'habitation de Laval (OMHL), en collaboration avec la Société d'habitation du Québec (SHQ) et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) entreprennent la première phase de la revitalisation du secteur des immeubles Val-Martin. Les travaux se poursuivront jusqu'en 2020 et représentent une occasion formidable de redéfinir le quartier et lui redonner un souffle nouveau qui saura répondre aux besoins actuels et futurs des résidents.

Démantèlement terminé, l'heure est à la régénération

Entamé à l'automne dernier, le démantèlement des immeubles de la première phase du projet de revitalisation est désormais chose du passé.

Les travaux de démolition ont permis d'extraire du site quelque 532 670 kg d'asphalte et 790 860 kg de briques. Tous les matériaux qui étaient recyclables ont été triés sur le site même puis acheminés séparément à une entreprise de recyclage. Pour sa part, le béton des fondations des immeubles a été concassé sur place et sert de remblai temporaire pour remplir les excavations créées par les travaux de démolition. On a évalué à quelque 3 300 mètres cubes la quantité de béton concassé.

- + 30 camions d'asphalte
- + 400 camions de béton
- + 44 camions de briques

Régénération

À la fin du mois d'avril s'est amorcée la construction de la première phase de cette revitalisation du secteur. La première composante de ce redéveloppement est le volet régénération. Il permet d'amorcer la construction de trois bâtiments au sud de la rue Évariste-Leblanc, à savoir les bâtiments A, B et C illustrés sur le plan. Au total, 124 unités d'habitation seront construites dans ce premier volet dont la construction devrait s'échelonner jusqu'à l'été 2019.

Le projet régénération a d'ailleurs fait l'objet d'une première annonce le 16 janvier 2017 et d'une seconde le 28 mars 2018.

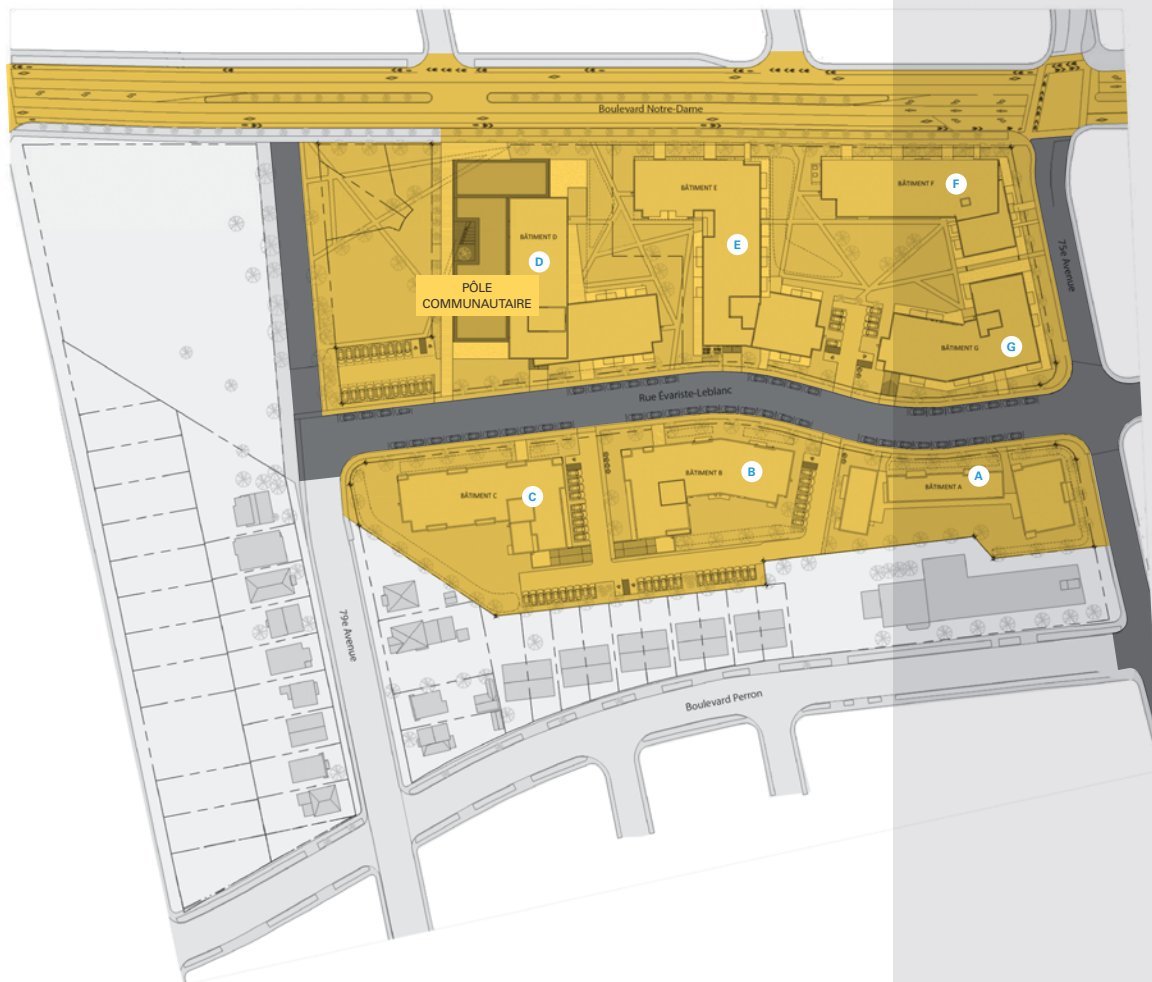
Rue Évariste-Leblanc

Dès les prochains mois, la rue Évariste-Leblanc sera complètement reconstruite. Cette rue structure la portion sud du territoire de cette première phase. Son réaménagement et son prolongement jusqu'à la 75^e avenue permettront notamment d'y intégrer des aires de mobilité active, de planter des arbres et arbustes, de gérer efficacement les eaux pluviales et d'installer un nouvel éclairage, en plus d'être accessible de part et d'autre.

La première phase de ces travaux débutera sur la 75^e Avenue, à proximité du boulevard Notre-Dame jusqu'au milieu de la rue Évariste-Leblanc, et se déroulera durant la période estivale. La seconde phase de travaux portera sur l'autre portion de la rue Évariste-Leblanc et s'étendra sur la 79^e Avenue jusqu'au boulevard Notre-Dame. La 79^e Avenue fera l'objet de réhabilitation des infrastructures souterraines seulement.



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



Le projet respecte les principes d'aménagement suivants :

Pour le quartier,

- + respecter l'identité du milieu;
- + rendre accessibles plusieurs services à tous les citoyens de Chomedey;
- + favoriser l'accessibilité, le déplacement actif et le transport en commun;
- + augmenter la performance écoénergétique du site.

Pour les habitations,

- + favoriser la mixité sociale;
- + offrir une conception architecturale s'intégrant bien au voisinage;
- + créer des bâtiments efficaces, adaptés aux besoins actuels et futurs.

Bâtiment A Régénération	32 unités	3 étages
Bâtiment B Régénération	46 unités	4 étages
Bâtiment C Régénération	46 unités	4 étages
Bâtiment D	75 unités	7 étages
Bâtiment E	76 unités	5 étages
Bâtiment F	54 unités	5 étages
Bâtiment G	28 unités	3 étages

PROCHAINES ÉTAPES

PÉRIODE	DESCRIPTION
Printemps 2018 / été 2019	<ul style="list-style-type: none">+ Construction de 124 logements+ Réaménagement et prolongement de la rue Évariste-Leblanc jusqu'à la 75^e avenue+ Révision des infrastructures publiques de la rue Évariste-Leblanc et de la 75^e avenue (aqueduc, égouts, services publics)+ Réfection et révision de la 75^e avenue
Automne 2018 / printemps 2020	<ul style="list-style-type: none">+ Construction de 158 logements
Hiver, printemps 2019 / été 2020	<ul style="list-style-type: none">+ Construction de 75 logements+ Construction du pôle communautaire
Été 2019 / été 2020	<ul style="list-style-type: none">+ Aménagement d'un espace vert+ Fermeture d'une partie de la 79^e avenue+ Réaménagement du boulevard Notre-Dame



RESTEZ INFORMÉS!

Pour des informations générales sur le projet

Site Web de la ville : laval.ca
sous l'onglet Citoyens/Urbanisme

Travaux d'infrastructures et du pôle communautaire

Par téléphone

311 ou 450 978-8000

En personne

Comptoir multiservice
1333, boulevard Chomedey

Location de logements

OMH de Laval
450-688-0184
3320, rue des Châteaux, Laval
www.omhlaval.ca

