

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE PUBLIQUE  
DU COMITÉ EXÉCUTIF TENUE LE 14 AOÛT 2024 À 9 H 00**

---

**CE-20240814-2915**

**ADOPTION - PROJET DE RÉSOLUTION AUTORISANT UN PPCMOI  
- LOT 1 168 433**

---

ATTENDU QUE la Ville de Laval a adopté le Règlement numéro CDU-1 concernant le Code de l'urbanisme de la Ville de Laval;

ATTENDU QU'il y a lieu d'autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) qui déroge à ce règlement;

EN CONSÉQUENCE, IL EST

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'adopter un projet de résolution autorisant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) qui déroge au Règlement numéro CDU-1 concernant le Code de l'urbanisme de la Ville de Laval afin de permettre une densité d'occupation d'au plus 6 logements par habitation pour le groupe d'usages «Habitation (H1)» et la présence d'une aire de stationnement de type «allée privée» en cours avant et avant secondaire sur le lot 1 168 433 du cadastre du Québec, situé au 199, avenue Michaud, conditionnellement à ce que:

un arbre feuillu à moyen ou grand déploiement soit planté en cour avant dans un délai maximal de 36 mois à partir de la date de délivrance du premier permis de construction-amélioration (PA) suivant l'adoption de la présente résolution;

l'aire de stationnement présente en cour avant soit recouverte d'un matériau autorisé au Règlement numéro CDU-1 sans agrandir cette aire, et ce, dans un délai maximal de 36 mois à partir de la date de délivrance du premier

COPIE CONFORME



Me Marie-Christine Lefebvre, greffière  
Me Mélanie Gauthier, greffière adjointe  
Me Virginie Champoux-Cadoche, greffière adjointe par intérim  
M. Sylvain Déry, greffier adjoint par intérim substitut

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE PUBLIQUE  
DU COMITÉ EXÉCUTIF TENUE LE 14 AOÛT 2024 À 9 H 00**

---

**CE-20240814-2915**

**ADOPTION - PROJET DE RÉSOLUTION AUTORISANT UN PPCMOI  
- LOT 1 168 433**

---

permis de construction-amélioration (PA) suivant l'adoption de la présente résolution;

les travaux suivants se réalisent dans un délai maximal de 36 mois à partir de la date de délivrance du premier permis de construction-amélioration (PA) suivant l'adoption de la présente résolution;

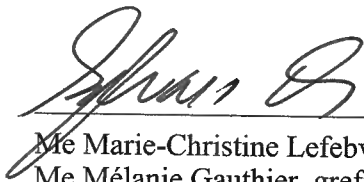
les fenêtres et les portes qui ne sont pas de couleur noire doivent être remplacées par de nouvelles de couleur noire et leurs dimensions doivent être maintenues par rapport aux ouvertures existantes;

sur la façade principale avant, le revêtement vertical d'aluminium rouge doit être remplacé par un revêtement métallique posé horizontalement de type Norwood de marque MAC Architectural, ou l'équivalent, de couleur bouleau fumé ou d'une couleur similaire;

l'ouverture laissée par le retrait de la porte de garage sur la façade principale secondaire doit être obturée par un mur recouvert de crépi agencé au crépi existant et par une porte d'accès de couleur noire.

(SD-2024-4047)

COPIE CONFORME

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie-C. Lefebvre', written over a horizontal line.

Me Marie-Christine Lefebvre, greffière  
Me Mélanie Gauthier, greffière adjointe  
Me Virginie Champoux-Cadoche, greffière adjointe par intérim  
M. Sylvain Déry, greffier adjoint par intérim substitut