



Service de l'urbanisme  
(450) 680-5500

## Formulaire de déclaration de l'état d'un immeuble construit avant 1940 et faisant l'objet d'une demande de certificat d'autorisation pour sa démolition

Ce formulaire a pour objectif de connaître l'état supposé ou avéré d'un immeuble pour lequel vous avez présenté une demande de certificat d'autorisation pour sa démolition. Vous devez le remplir au meilleur de vos connaissances et, en le signant, vous attestez que ces renseignements sont véridiques.

Ce formulaire doit être accompagné d'au moins **4 photos**, soit au moins une photo pour chaque façade de l'immeuble, qui permettent de voir clairement l'état des éléments visibles (murs, toiture, fenêtres, etc.)

---

### **SECTION 1 - IMMEUBLE VISÉ**

Adresse de l'immeuble :

.....

Numéro de lot :

.....

Nom du propriétaire :

.....

### **SECTION 2 – ÉTAT DE L'IMMEUBLE**

1. L'immeuble est-il habité:

Oui

Non

Si non, depuis quand est-il vacant ? .....

Est-ce que le bâtiment est toujours desservi par l'eau ?

Oui

Non, c'est coupé

Est-ce que le bâtiment est toujours desservi par l'électricité ?

Oui

Non, c'est coupé

Est-ce que le bâtiment est barricadé ?

Oui

Non

2. Quel est, au meilleur de vos connaissances, l'état de :

*Les informations complémentaires qui illustrent l'état des éléments ci-dessous sont fournies à titre d'exemple et peuvent ne pas correspondre ou s'appliquer à tous les immeubles. Si c'est le cas, vous pouvez le préciser en donnant quelques éléments d'explication dans la case inférieure.*

La plomberie :

<input type="checkbox"/> Bon	<input type="checkbox"/> Viable	<input type="checkbox"/> Mauvais	<input type="checkbox"/> Ne sait pas
Plomberie refaite récemment, bon état général, entretien mineur seulement	Plomberie en bon état général sans fuite en cours, mais qui requiert un entretien significatif ou un changement partiel	Plomberie d'origine ou vétuste, fuite en cours, changements nécessaires	
Au besoin, veuillez préciser :			

L'électricité :

<input type="checkbox"/> Bon	<input type="checkbox"/> Viable	<input type="checkbox"/> Mauvais	<input type="checkbox"/> Ne sait pas
Électricité refaite récemment, bon état général, entretien mineur seulement	Électricité en bon état général ou avec quelques travaux mineurs de mise aux normes	Électricité vétuste, filage d'origine, qui ne répond pas aux normes, risques de court-circuit et changements nécessaires	
Au besoin, veuillez préciser :			

La toiture :

<input type="checkbox"/> Bon	<input type="checkbox"/> Viable	<input type="checkbox"/> Mauvais	<input type="checkbox"/> Ne sait pas
Toiture récente ou en bon état, à la moitié ou moins de sa vie utile	Toiture en bon état à plus de la moitié de sa vie utile	Toiture ancienne, matériaux vétustes ou hors normes, fuite active, ou à changer	
Date de remplacement :			
Au besoin, veuillez préciser :			

Les murs :

<input type="checkbox"/> Bon	<input type="checkbox"/> Viable	<input type="checkbox"/> Mauvais	<input type="checkbox"/> Ne sait pas
Bon état, pas de fissures visibles ou fissures mineures, revêtement en bon état	Quelques fissures visibles ou à réparer, mais stables, peinture à refaire, mais revêtement en bon état	Revêtement qui se détache ou à refaire, fissure non stabilisée, murs humides, gonflement visible	
Au besoin, veuillez préciser :			

Les fondations :

<input type="checkbox"/> Bon	<input type="checkbox"/> Viable	<input type="checkbox"/> Mauvais	<input type="checkbox"/> Ne sait pas
Bon état, pas de fissures visibles, refaites (immeuble ancien), revêtement en bon état Existence d'un drain en bon état	Quelques fissures visibles ou à réparer, mais stables, peinture à refaire, mais revêtement en bon état Pas de traces d'humidité extérieure ou intérieure Existence d'un drain d'état inconnu	Revêtement qui se détache ou à refaire, fissure non stabilisée, murs humides, gonflement visible Pas de drain	
Au besoin, veuillez préciser :			

Les fenêtres :

<input type="checkbox"/> Bon	<input type="checkbox"/> Viable	<input type="checkbox"/> Mauvais	<input type="checkbox"/> Ne sait pas
Fenestration récente ou en bon état, à la moitié ou moins de sa vie utile, ou encore restaurée récemment	Fenestration en bon état à plus de la moitié de sa vie utile	Fenestration ancienne, matériaux vétustes ou hors normes, bris de vitre ou des systèmes d'ouverture, ou à changer	
Au besoin, veuillez préciser :			

### **SECTION 3 - REMPLACEMENT**

Existe-t-il un projet de remplacement de l'immeuble qui serait démoli ?

Oui

Non

Si oui, précisez le type de projet :

Résidentiel : précisez le nombre de logements

Commercial

Industriel

Autre : précisez

Quelle est la date de mise en chantier estimée ?

### **SECTION 4 - SINISTRES ANTÉRIEURS ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

L'immeuble représente-t-il un danger pour la sécurité publique ?

Oui

Non

Si oui, indiquez pourquoi et quelles sont les mesures mises en place pour limiter le risque.

Y a-t-il eu des sinistres affectant l'immeuble ?

Oui

Non

Si oui lesquels ? Dans le cas de sinistres antérieurs, vous devez fournir la date des événements et les rapports.

Je certifie que les renseignements sont exacts et véridiques, au meilleur de ma connaissance, en foi de quoi je signe le présent document à ..... le ....../202..

\_\_\_\_\_  
Signature

**LE PRÉSENT DOCUMENT N'EST PAS UNE DEMANDE DE PERMIS**