

MÉMOIRE - REPENSONS LAVAL- en avril 2017 de Sandra Coache

Après 38 ans à Montréal pour étudier et travailler comme inhalothérapeute à l'hôpital Ste-Justine, j'y ai aussi élevé ma famille sur le Plateau, je reviens à Laval pour ma retraite.

Les bungalows ensoleillés et la possibilité d'un potager, les parcs, les berges de la rivière des Prairies et la vue du Mont-Royal (futur site protégé du patrimoine Mondial de l'UNESCO), la proximité de la nature et ses oiseaux, la proximité de Montréal, de ma famille et amis me font revenir à Laval, dans le quartier de Laval-des-Rapides, un quartier multiculturel, assez tranquille, à proximité du métro. J'ai acheté un bungalow au 338 rue Émile en mai 2015, à 12 minutes à pied de la station Cartier.

J'aime prendre soin de ma maison, de mon terrain, aller dans les parcs, vers la rivière, faire du vélo et prendre des marches dans mon quartier et voir au loin le Mont-Royal. Marchant sur le boulevard des Laurentides un gigantesque obstacle à la vue, une tour est construite, finalement 16 étages de condo, le O'Cartier; je n'ai pas entendu parler de consultation publique pour cette construction, dommage! (je ne reçois pas le journal du Courrier de Laval ne voulant pas avoir de circulaire, autre problème!).

Par chance, je vois dans le journal Le Courrier de Laval l'avis public du 22 mars 2017, " Le second projet de schéma d'aménagement . . . de Laval". J'ai étudié les différents plans et décidé d'aller absolument à cette séance d'information du 24 avril, pour savoir si vraiment dans mon nouveau quartier, il y aura des immeubles de 10 étages et de ces tours d'habitation qui bloqueront la vue du Mont-Royal, et qui surpeupleront le quartier.

Il y a de l'information sur plusieurs points: dont l'aire TOD de la station Cartier: 10 étages autour de la station . . . mais où est la progression des hauteurs vers le centre que vous mentionnez auparavant durant la séance d'information, si en entrant à Laval par le Pont Viau, il y a des bâtiments de 10 étages et plus (comme l'affreux O'Cartier)? Vous dites qu'il y a des tours de condos près du métro, mais elles étaient à Pont-Viau, du côté est du boulevard des Laurentides, pas près du pont du côté Laval-des-rapides, nous avons de petites maisons, des bungalows et duplex, en plus des aires récréatives: je ne veux pas de 10 étages, ni près de la Rivière des Prairies ou près du pont de l'aire TOD Cartier. Des immeubles de 10 étages à l'aire TOD du métro Cartier seraient trop hauts: 3-4 étages seraient être plus acceptables pour avoir une progression des hauteurs des bâtiments vers le centre-ville.

De plus, pour densifier le territoire Lavallois à l'aire TOD Cartier à 60 logements par hectare avec un aréna, des parcs et patinoire sur le boulevard Cartier et en limitant la hauteur des bâtiments à 3-4 étages serait probablement trop ambitieux: il faudrait réviser à la baisse. Je comprends qu'avec une augmentation du nombre de propriétés apporterait des recettes foncières importantes pour les

coffres de la Ville, mais il faut être cohérent. Sans oublier qu'en densifiant trop le quartier, le taux de criminalité sera à la hausse.

Vous mentionnez un seul point de vue du Mont-Royal, de l'autoroute 15 (carte-2-48: Patrimoine culturel et paysage d'intérêt) mais l'importance de ce point de vue n'est pas uniquement de l'autoroute, du boulevard des Laurentides aussi c'est important, du parc St-Claude, de la rue Quintal, de la rue Bazin, de la rue de l'Étoile, il y a sûrement d'autres rues et boulevards que c'est important.

Le patrimoine est important, c'est notre histoire. Il ne faut surtout pas oublier l'école secondaire du Mont-De-La-Salle et sa voisine au 127 boulevard des Prairies comme l'ancienne maison Sainte-Domitille des Soeurs de Notre-Dame du Bon-Pasteur d'Angers, aujourd'hui devenue le Centre jeunesse de Laval, plusieurs maisons des rues environnantes et du boulevard des Prairies.

J'ai toujours aimé la proximité des terres agricoles, ces terres sont très importantes pour la population; j'ai acheté un bungalow déjà existant car je ne voulais surtout pas me bâtir sur des terres agricoles. Je suis contente qu'elles soient protégées.

Il est vrai qu'il faudrait plus d'espaces verts dans Laval-des-Rapides, près des commerces, près de la station Cartier et aménager des passages et escaliers pour avoir un meilleur accès à pied aux différents services (mais aussi dégager les trottoirs encombrés de haies trop imposantes).

Je suis une jeune retraite de moins de soixante ans et Laval me tiens à cœur. J'aimerais bien que ma ville ressemble plus à une ville comme Helsinki, où les espaces verts côtoient agréablement la vie active de la population et en protégeant nos petits quartiers d'antan.