

Le 29 janvier 2016

À l'attention de **Mme Gabrielle Immarigeon**, chargée de projets, Convergence
et **M. Ray Khalil**, conseiller district 16, Ste-Dorothée, Laval

De: Michel Clermont, propriétaire de terrains et dépôt de mémoire pour Ste-Dorothée

Sujet: Analyse du rapport de consultations sur la révision du SAD de Laval- juin 2015

Bonjour,

Je me présente, Michel Clermont, propriétaire de terrains dans la "banane de Laval" qui fait des représentations depuis septembre 2011 pour les propriétaires de terrains du chemin Bord-de-l'eau, Ste-Dorothée, Laval. J'ai présenté un mémoire concernant la "Banane de Laval" pour le projet de plan métropolitain d'aménagement et de développement du Grand Montréal (PMAD) dont plusieurs maires de Laval, conseillers, directeurs et organismes ont reçus copies et également déposé à Repensons Laval. J'ai participé pratiquement à tous les ateliers de discussion de Repensons Laval afin de connaître le pouls de la population.

L'analyse du rapport des ateliers de discussion sur la consultation du SAD de Laval-juin 2015 me porte à soulever quelques commentaires après lecture de celui-ci. Nous savons que le rapport porte sur une vision d'un nouveau schéma du territoire de Laval pour les 20 prochaines années. Suite à cette lecture, mes commentaires porteront généralement qu'au secteur qui me préoccupe, soit le secteur 4 en partie, Ste-Dorothée.

En page 5 du rapport, lors des consultations, Ste-Dorothée figure parmi les plus haut taux de participations des ateliers de discussion, soit 70 personnes sur un total de 344 pour l'ensemble de ville Laval.

Un aspect qui aurait amené une meilleure discussion dans ces ateliers, est qu'il aurait été opportun suite aux questions de discussion (voir ici des questions dirigées par le comité) d'aller chercher vraiment ce qui préoccupe les Lavalloises et Lavallois dans ce réaménagement de ce nouveau schéma. Voir le dernier paragraphe en page 47.

En page 20, 4.2.5 Secteur Ste-Dorothée,
Les abords de la gare Ste-Dorothée à être densifier.....??? Déjà beaucoup de condos difficile à vendre et non vendus. Je crois plus à un meilleur service de transport urbain et de stationnement incitatif pour justement la desservir cette gare, vu qu'elle est positionnée à l'extrémité ouest de la ville.

Point culminant du rapport, celui en page 20, 4.2.5 concernant le vieux Ste-Dorothée et ses abords dont la "banane de Laval". Après le dépôt d'un mémoire sur le sujet à Repensons Laval, une discussion animée à l'atelier de discussion au château Taillefer où près de la moitié des personnes présentes ont souligné le fait que le secteur de la "banane de Laval ainsi que celui du boulevard St-Martin ouest et boulevard Hôtel de ville était prêt à un changement de vocation, nous ne retrouvons dans le rapport que quelques lignes sur ce sujet dans un rapport de 50 pages.....???

En page 24, 4.3.2 Des milieux agricoles..... Lorsque l'on parle de protéger les milieux agricoles dans la mesure où ils sont exploitables, il faudrait tenir compte également dans les 20 prochaines années un point très important.....la relève
Autre point.....les taxes!!!

En page 30 en 4.4.4 Si comparer à 4.2.5 en page 20
Je me pose des question sur l'importances des sujets discutés versus le nombres de lignes dans le rapport.....???

En page 33, 4.5 Lors de l'atelier de discussion, une grande partie de s participants étaient plutôt favorable de développer les pôles de quartier et quelques uns pour un centre ville.....???

En page 39, 4.9 Il est vrai depuis quelques années que la ville ne fait aucun effort pour le quartier Ste-Dorothée qui est ou fut la capitale des fleurs dans la province.

En page 48 Les grands constats

L'attachement aux noyaux villageois ne se retrouvera pas dans un centre ville mais plus dans les pôles de quartiers....pour ce qui est de la culture et de l'histoire

Le centre ville: certains en voient une nécessité, d'autres , non. Les avis sont partagés.

Voir à jumeler la circulation automobile et un transport urbain plus efficace et mieux adapté.

Le caractère agricole du territoire est cher aux Lavallois.....vrai. Mais sont ils prêt à prendre la relève où cela s'impose???

Pour terminer, il aurait été intéressant que dans ces ateliers de discussion, un point économique soit discuté pour ce qui a trait aux investissements que cette vision des 20 prochaines années pourrait apporter. Tout est centré sur le vert, le nature, les berges, les boisés, le vélo mais dans tout ça il faut un juste milieu.

Alors en attente de la suite, soit la séance d'information citoyenne, cédule au printemps 2016 suivi du second projet de schéma révisé.

Merci de votre attention et salutations,

Michel Clermont